|  |
| --- |
| Bergarako Udalean aurretiazko jakinarazpeneko obretarako udal lizentzia lortzeko  prozedura laburtu azkarra arautzen duen ORDENANTZA  - - - - -  Ordenanza reguladora del procedimiento abreviado rápido para la obtención de licencia municipal de las obras sujetas a comunicación previa en el Ayuntamiento de Bergara |

**BERGARAKO UDALEAN AURRETIAZKO JAKINARAZPENEKO OBRETARAKO UDAL LIZENTZIA LORTZEKO PROZEDURA LABURTU AZKARRA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA**

**SARRERA.**

Udalaren asmoa da Administrazioko prozesuak erraztea, burokraziak kentzea eta izapideak sinplifikatzea, beti ere indarrean dagoen legedia betetzeko bermearekin.

Udalak komenigarritzat jotzen du proiektu tekniko bat aurkeztea eskatzen ez duten garrantzi txikiko obren zati baten eskaera eta izapidetzea arautzea, dagokion udal-lizentzia ahalik eta modu errazenean lortzeko.

Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen —Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoan— 207. artikuluan eta udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Ordenantzan jasotzen dira udal-lizentzia eskatzera derrigortuta dauden obrak

Gauzak horrela, jarraian zehazten diren artikuluetan jasotzen dira aurretiazko jakinarazpena behar duten obren definizioa eta jarraitu beharreko izapideak.

**1.- Definizioa.**

Aurretiazko komunikazioa behar duten obratzat hartuko dira etxebizitzetan egiten diren eta proiektu teknikoa behar ez duten jarraian zehazten diren etxe barruko obra xumeak:

* Sukaldea berriztu.
* Komuna berriztu.
* Zorua aldatu.
* Barruko arotzeria aldatu.
* Kalefakzioa ezarri edo aldatu.
* Argiteriako instalazioa berriztu.

Bestalde, ez dira aurretiazko jakinarazpenaren mende dauden obratzat hartuko proiektu teknikoa behar dutenak, azaroaren 5eko 38/1999 Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko Legearen 2. artikuluan ezarritakoaren arabera; eta ezta aipatutako proiektu teknikoa behar ez duten arren, artikulu honetan erlazionatuta ez daudenak (leiho-aldaketak, eraikineko elementu komunetako obrak –fatxadak, teilatua, ataria, eskailera... –, lokal eta pabiloi industrialetan egindako obrak, eta abar).

Aurrekoez gain aurretiazko komunikazioa behar duten obratzat hartuko dira:

1. Eraikin edo eraikuntzetan eta aparkatzeko pergoletan autokontsumora bideratutako eguzki-energia aprobetxatzeko instalazioak, potentzia-mugarik gabe. Salbu eta kultura-interesekotzat edo katalogatutzat jotako eraikin edo multzoetan egiten direnean, eraikinaren zimenduari edo egiturari eragiten diotenean edo, ingurumen-araudi aplikagarriaren arabera, ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa egin behar zaienean; kasu horietan, beharrezkoa izango da hirigintza-lizentzia.
2. Eraikinen barruan dauden ibilgailu elektrikoak kargatzeko puntuak, kultura-interesekotzat jotako ondasunei edo beste edozein babes-araubideri eragin diezaieketen kasuetan izan ezik; kasu horietan, hirigintza-lizentzia beharko da

Aurreko a) eta b) letretan jasotako aurretiazko jakinarazpenean, gutxienez, honako hauek jaso beharko dira: obren aurrekontu xehatua, egikaritzeko lekuaren planoak eta argazkiak, eta instalazioaren indarra adierazten duen memoria. Gainera, a) idatz-zatiaren kasuan, teknikari eskudunak emandako txosten bat aurkeztu beharko da, instalazioa jarriko den eraikinaren euste-ahalmena egiaztatzen duena, eta, b) idatz-zatiaren kasuan, teknikari eskudunak emandako txosten bat, proiektatutako birkarga-puntuak jasateko instalatutako potentzia nahikoa dela egiaztatzen duena.

**2.- Izapidea.**

Eskatzaileak Udalak prestatutako eskaera-orria bete beharko du eta Udaleko Erregistro Orokorrean (edo gaitutako baliabideen bidez: telematikoa, posta...) aurkeztu beharko du eskaera, gremio guztien aurrekontuekin batera. Ondoren, Udaleko Kontu-hartzailetzan ordaindu beharko du Ordenantzaren arabera dagozkion tasa eta zerga, eskaera formalki egiten duenetik kontatzen hasita gehienez 10 eguneko epean.

Obra baimena emanda duela ulertuko da eskaera-orrian zehazten diren baldintzekin, eskatzaileak Udaleko tasa eta zerga ordaindu eta, gehienez ere bost laneguneko epean Udalak kontrakorik adierazten ez badu.

Baina udal-tasa eta -zerga ordainduko ez baditu, bere eskaera artxibatu egingo da, atzera egin duela ulertuta.

**3.- Eskaera-orria.**

Eskatzaileak Udalak prestatutako eskaera-orrian aurkeztu beharko du aurretiazko komunikazioa behar duen obra egiteko baimen-eskaera.

Eskatzaileak eskaera-orrian zehaztutako datu guztiak azaldu beharko ditu bere eskaeran.

**4.- Beste xedapen batzuk.**

a.- Udaleko teknikariek sarrera librea izango dute obretara, hauek egiten ari diren bitartean.

b.- Lizentzia hau eskatu eta lortuta ere, indarrean dagoen legeriaren arabera derrigorrezkoak diren bestelako baimenak ere eskuratu beharko dira.

c.- Alkateak ahalmena izango du ordenantza hau egoki interpretatu eta aplikatzerakoan behar beste agindu edo jarraibide emateko.

Maila altuagoko arau, dekretu edo lege batek adierazten badu aldez aurretik jakinarazi obratzat hartu behar dela ordenantza honetan adierazi ez den beste obra motaren bat, 1. puntuaren (definizioa) aldez aurreko jakinarazpena behar duten obren barruan dagoela ulertuko da, udal-ordenantzaren aldaketa izapidetu beharrik gabe.

**ORDENANZA REGULADORA DEL PROCEDIMIENTO ABREVIADO RÁPIDO PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIA MUNICIPAL DE LAS OBRAS SUJETAS A COMUNICACIÓN PREVIA EN EL AYUNTAMIENTO DE BERGARA**

**Introducción.**

Es objetivo de este Ayuntamiento facilitar los procesos administrativos, eliminar burocracia y simplificar las tramitaciones, garantizando no obstante el cumplimiento de la legislación vigente.

El Ayuntamiento considera conveniente regular la solicitud y tramitación de una parte de las obras de menor entidad, que no requieran la presentación de un proyecto técnico, al objeto de obtener la correspondiente licencia municipal del modo más sencillo posible.

Las obras que requieren licencia municipal se encuentran recogidas en el artículo 207 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, así como en la Ordenanza del Plan General de Ordenación Urbana del municipio.

Así las cosas, en los artículos siguientes se establecen la definición y trámites a seguir en relación con las obras sujetas a comunicación previa.

**1.- Definición.**

Se denominarán obras sujetas a comunicación previa las obras simples, de interior, que se señalan a continuación, siempre que no precisen de proyecto técnico y se ejecuten en viviendas:

Renovación de cocina

Renovación de baño

Cambio de suelo.

Cambio de carpintería interior.

Instalación o cambio de calefacción.

Renovación de instalación de iluminación.

Por otro lado, no se considerarán obras sujetas a comunicación previa aquellas que requieran de proyecto técnico, de acuerdo a lo que determina el artículo 2 de la Ley de Ordenación de la Edificación 38/1999, de 5 de noviembre; asi como aquellas que no requiriendo del expresado proyecto técnico, no estén relacionadas en este artículo (cambios de ventanas, obras en elementos comunes del edificio -fachadas, tejado, portal, escalera, ...-, obras ejecutadas en locales y pabellones industriales, etc).

Están también sujetas a comunicación previa:

1. Las instalaciones para el aprovechamiento de la energía solar destinada al autoconsumo sobre edificaciones o construcciones y pérgolas de aparcamiento, sin limitación de potencia. Salvo cuando se realicen en edificios o conjuntos declarados bien de interés cultural o bien catalogado, cuando afecten a la cimentación o estructura del edificio o cuando, de acuerdo con la normativa ambiental aplicable, estén sometidas a la evaluación de impacto ambiental, casos en los que será necesaria la licencia urbanística.
2. Los puntos de recarga de vehículos eléctricos situados en el interior de las edificaciones, salvo que puedan afectar a bienes declarados de interés cultural o sujetos a cualquier otro régimen de protección, casos en los que será necesaria la licencia urbanística.

La comunicación previa recogida en las letras a) y b) anteriores deberá contener, como mínimo, el presupuesto detallado de las obras, los planos y fotografías del lugar de ejecución y una memoria indicativa de la potencia de la instalación. Además, se deberá aportar, en el caso del apartado a), un informe emitido por técnico competente que verifique la capacidad portante de la edificación sobre la que se colocará la instalación y, en el supuesto del apartado b), un informe emitido por técnico competente que acredite la suficiencia de la potencia instalada para soportar los puntos de recarga proyectados.

**2.- Trámite.**

La persona o entidad solicitante, tras cumplimentar el impreso elaborado al efecto, deberá presentar dicha solicitud en el Registro Municipal de Entrada (o por los medios habilitados -telemático, Correos, etc), junto con los presupuestos de todos los gremios. A continuación, en un plazo máximo de 10 días a partir de la presentación formal de la solicitud, deberá abonar en el Departamento Municipal de Intervención la tasa e impuesto correspondientes.

Se entenderá que la licencia de obra habrá sido concedida, siempre bajo las condiciones establecidas en el impreso de solicitud, una vez transcurrido un plazo máximo de cinco días hábiles a partir del abono de la tasa e impuesto municipales por la persona física o jurídica solicitante, y siempre que el Ayuntamiento no haya manifestado postura en contrario.

Ahora bien, en caso de no haber abonado la tasa e impuesto municipales, se procederá al archivo de la solicitud, entendiendo que se ha desistido de la misma.

**3.- Impreso de solicitud.**

La persona o entidad solicitante deberá presentar la solicitud de licencia de obra sujeta a comunicación previaen el impreso elaborado al efecto por el Ayuntamiento.

Para cursar la solicitud, la persona o entidad solicitante deberá facilitar todos los datos

establecidos en el impreso.

**4.- Otras disposiciones.**

a.- Durante el ordenatranscurso de las obras, el personal técnico municipal tendrá libre acceso a las mismas.

b.- La solicitud y obtención de esta licencia se entenderá sin perjuicio del resto de

autorizaciones preceptivas que deban recabarse conforme a la legislación vigente.

c.- La Alcaldía queda facultada para dictar cuantas órdenes e instrucciones resulten precisas para la adecuada interpretación y aplicación de la presente ordenanza.

En caso de que una norma, decreto o ley de rango superior indique que estarán sujetas a comunicación previa algún otro tipo de obra no indicada en esta ordenanza se considerará incluida dentro de las obras sujetas a comunicación previa del punto 1, definición, sin necesidad de tramitar una modificación de la ordenanza municipal.