



## 4. BOLUMENA / VOLUMEN 4

### **UDAL-ERAIKINEN JARDUKETA PLANA** **PLAN DE ACTUACIÓN EN EDIFICIOS MUNICIPALES**

*7. liburua / libro 7*

## **4. PLAN DE ACTUACIÓN EN EDIFICIOS MUNICIPALES**

### **ÍNDICE DEL VOLUMEN**

**1. PRESENTACIÓN**

**2. AMBITO DE ACTUACIÓN**

**3. PROBLEMÁTICA GENERAL**

**4. PROPUESTAS GENERALES**

**5. INVENTARIO DE EDIFICIOS**

**5.1. EDIFICIOS PÚBLICOS**

**5.2. LOCALES MUNICIPALES**

**6. CRITERIOS DE PRIORIZAÓN**

**7. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN**

**8. PLAN DE ETAPAS**

**9. PRESUPUESTO ESTIMATIVO**

**ANEXO I: INFORMES DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES**

**ANEXO II: FICHAS DE LOS LOCALES MUNICIPALES**

## 1. PRESENTACIÓN

Para la realización del “Plan de Actuación en Edificios Municipales” se ha tomado como referencia la misma sistemática de trabajo del “Plan de Accesibilidad del 2014; volumen 4: Plan de Actuación en Edificios Municipales”.

De esta manera, se mantiene la primera parte del mencionado plan que habla de la accesibilidad en los edificios, su problemática general y las propuestas generales. Se hace un nuevo inventario de edificios con pequeños cambios a los que se le añaden 9 locales municipales, y se realiza un nuevo presupuesto estimativo por edificio y local.

En los informes de cada edificio municipal se han comprobado si se han ejecutado las intervenciones propuestas en el Plan de Accesibilidad del 2014, y en las intervenciones que no se han ejecutado, se han actualizado los precios y, en consecuencia, el presupuesto total. Cabe mencionar que en la modificación del Plan de 2014 se anularon algunas de las intervenciones que estaban planteadas en edificios con un nivel de protección especial según el art. 17 del Decreto 96/2003 de 29 de abril.

Para los locales municipales en cambio, se realiza un pequeño análisis donde se estudia su accesibilidad, la dimensión de puerta de entrada y la disponibilidad de aseos/baños accesibles.

La documentación actualizada que incluye este plan de actuación es la siguiente:

- **Inventario de edificios:** Relación de los edificios estudiados y definición del ámbito de actuación en los edificios.
- **Inventario de locales:** Relación de los locales estudiados y definición del ámbito de actuación en los locales.
- **Propuesta de intervención:** Detalla los edificios que forman parte de las prioridades del Plan de Accesibilidad de los Edificios Municipales y las disponibilidades económicas previstas en cada una de ellas.
- **Presupuesto estimativo:** Resumen de los presupuestos de edificios.
- **Anexo I: Informes de los Edificios Municipales:** Informes de todos los edificios municipales estudiados. En estos informes se han comprobado si se han ejecutado o no las intervenciones propuestas en el Plan de Accesibilidad del 2014.
- **Anexo II: Fichas de los Locales Municipales:** Fichas de los locales municipales estudiados. Estos locales no se habían contemplado en el Plan de Accesibilidad del 2014.

## 2. ÁMBITO DE ACTUACIÓN

Se mantiene el mismo ámbito del Plan de Accesibilidad del 2014. Únicamente se han añadido 9 locales de propiedad municipal.

## 3. PROBLEMÁTICA GENERAL

Se mantiene la problemática general planteada en todos los apartados del anterior Plan.

## 4. PROPUESTAS GENERALES

Se mantienen las propuestas planteadas en todos los apartados del anterior Plan.

## 5. INVENTARIO DE EDIFICIOS

### 5.1. INVENTARIO DE EDIFICIOS PÚBLICOS

De común acuerdo con el Ayuntamiento, se han estudiado únicamente los edificios municipales o de gestión municipal, estimando que las reformas de adaptación serán promovidas por el propio Ayuntamiento. El listado de edificios a analizar es el mismo del anterior Plan, al que se le han añadido el Palacio Arrizuriaga (\*ED05) que en el PA2007 aparecía en el listado, pero no en el PA2014, y otros 11 edificios más (\*ED33 - \*ED43), todos ellos marcados con un asterisco (\*). El (P)\*ED43 Aparcamiento patio Seminario se trata de una propuesta de edificio aún sin construir. En este Plan únicamente se considerará la partida correspondiente a la ejecución del ascensor.

ED01	UDALETXEA / CASA CONSISTORIAL
ED02	IRIZAR JAUREGIA / PALACIO IRIZAR
ED03	NARBAIZA JAUREGIA / PALACIO NARBAIZA
ED04	REKALDE JAUREGIA / PALACIO REKALDE
*ED05	UNZETA EDO ARRIZURIAGA JAUREGIA / PALACIO UNCETA o ARRIZURIAGA
ED06	KULTUR ETXEA. ERROTALDE JAUREGIA / PALACIO ERROTALDE (aunque no es de titularidad municipal)

ED07	MUSIKA ESKOLA (aunque no es de titularidad municipal)
ED08	AZOKA / MERCADO DE ABASTOS
ED09	UDAL PILOTALEKUA / FRONTÓN MUNICIPAL
ED10	ZABALOTEGI PILOTALEKUA / FRONTÓN ZABALOTEGI
ED11	AGORROSIN EKINTZA GUNEA / CENTRO DE ACTIVIDADES AGORROSÍN
ED12	LABEGARAIETA KIROLDEGIA / POLIDEPORTIVO LABEGARAIETA
ED13	SAN MARTIN AGIRRE IKASTOLA
ED14	MARTINEZ DE IRALA IKASTOLA
ED15	OSINTXUKO ESKOLAK / ESCUELAS OSINTXU
ED16	ANGIOZARREKO ESKOLA / ESCUELA DE ANGIOZAR
ED17	UBERAKO ESKOLA ETA PILOTALEKUA / ESCUELA DE UBERA Y FRONTÓN
ED18	ZUBIETAKO HAURRESKOLA / PARVULARIO ZUBIETA
ED19	ZABALOTEGIKO HAURRESKOLA / PARVULARIO ZABALOTEGI
ED20	MARTOKUA (GUREAK)
ED21	MAROKUA HAURRESKOLA / PARVULARIO MARTOKUA
ED22	BEART ELKARTEA / ASOCIACIÓN BEART
ED23	XABALOTE GAZTELEKUA
ED24	ASPACE
ED25	MIZPIRUALDE EGOITZA / RESIDENCIA MIZPIRUALDE
ED26	OSINTXUKO LOKALAK / LOCALES DE OSINTXU
ED27	ANTZINAKO KARTZELA / ANTIGUA CÁRCEL. GAZTETXEA.
ED28	ZABALOTEGI ARETOA
ED29	GORLA KANTINA / CANTINA GORLA
ED30	AROTZTEGI ETXEA / CASA AROZTEGI
ED31	ARANSKI
ED32	ERREGE MINTEGIA / REAL SEMINARIO
*ED33	SAN JOXEPE HELDUEN ELKARTEA / ASOCIACIÓN DE ADULTOS
*ED34	GABIRIA DORREA / TORRE GABIRIA
*ED35	GOIKO ESTAZIOA / ESTACIÓN DE ARRIBA
*ED36	ELORREGIKO ESKOLA (AUZO ELKARTEA) / COLEGIO ELORREGI (ASOCIACIÓN DE VECINOS)

---

*ED37	UDAL BILEGIA / ALMACÉN MUNICIPAL
*ED38	BURUÑAOKO ESKOLA / ESCUELA DE BURUÑAO
*ED39	ELOSUA AUZOKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE ELOSUA
*ED40	ANGIOZARREKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE ANGIOZAR
*ED41	OSINTXUKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE OSINTXU
*ED42	AGORROSIN FUTBOL ZELAIA / CAMPO DE FÚTBOL AGORROSÍN
(P)*ED43	SEMINARIOKO PATIOKO APARKALEKUA / APARCAMIENTO PATIO SEMINARIO (propuesta de edificio aún sin construir)

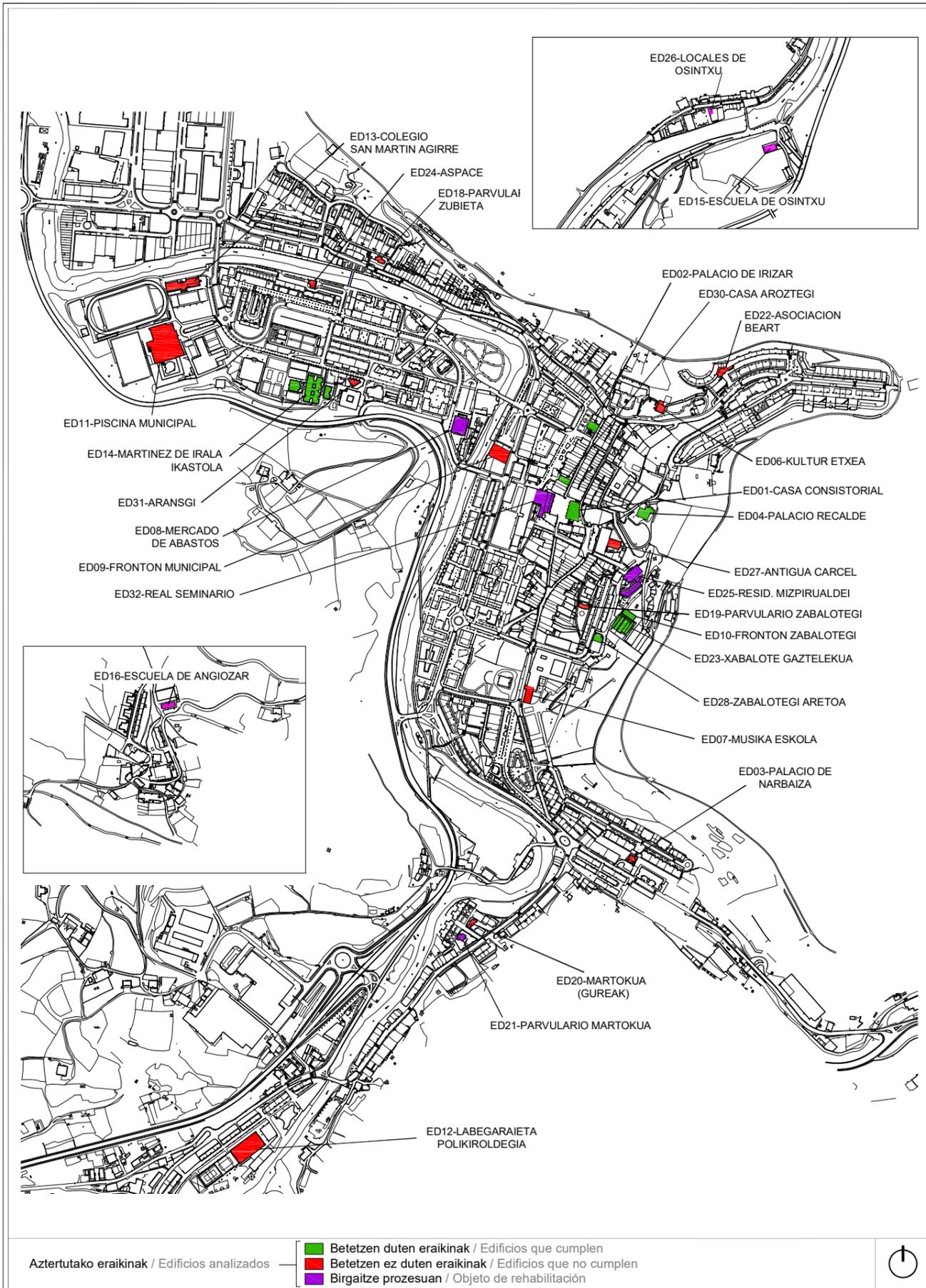
---

Respecto al inventario de edificios del Plan de Accesibilidad del 2014 se ha realizado un único cambio que se detalla a continuación:

- Se ha cambiado el nombre ED11 PISCINA MUNICIPAL por ED11 CENTRO DE ACTIVIDADES AGORROSIN actualizando así su nombre.

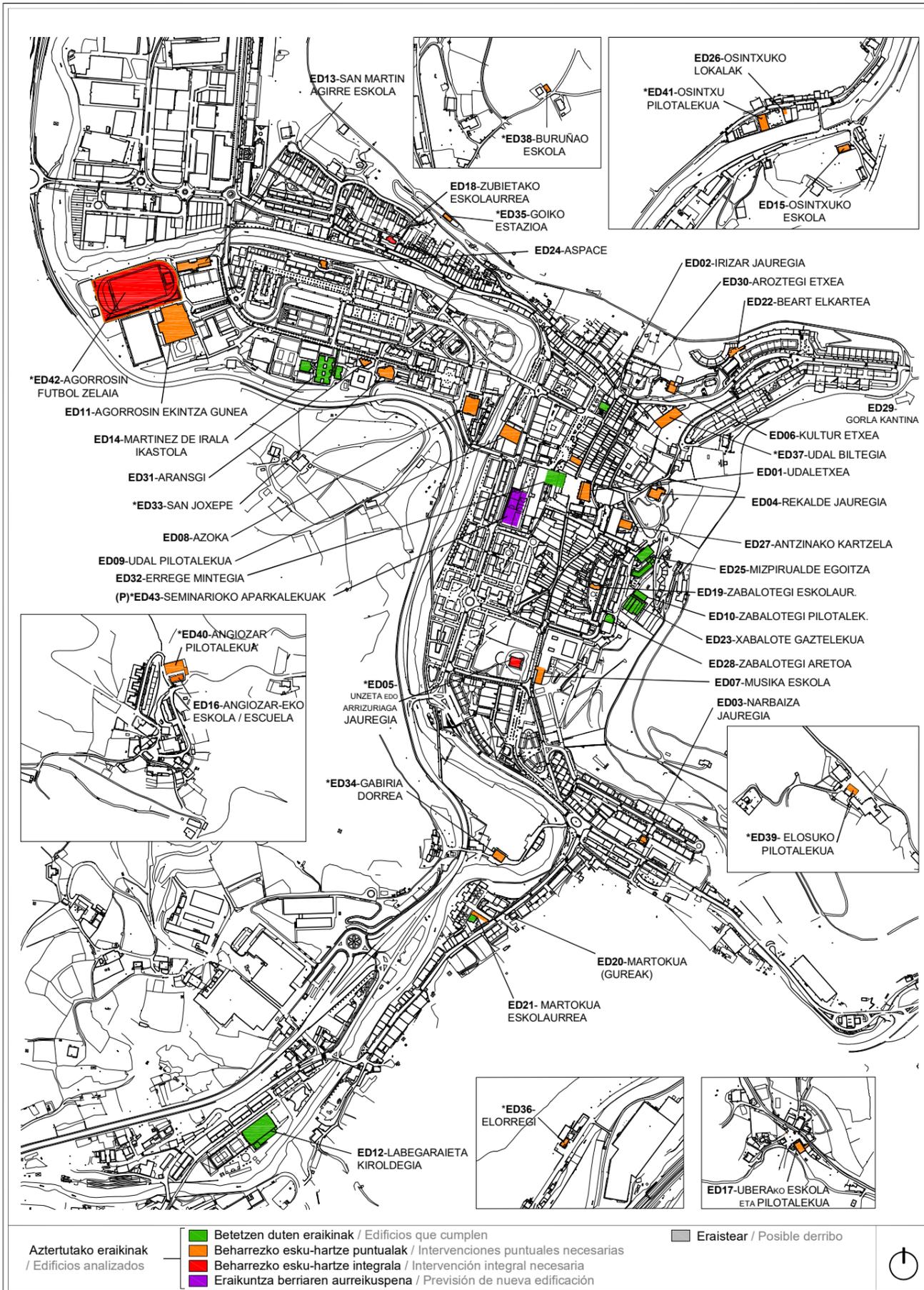
**2014ko Irisgarritasun Plana**  
Plan Accesibilidad del 2014

Eraikinen inbentarioa / Inventario de edificios



**Egungo Azterketa (2021)**  
Estado Actual (2021)

2021ko eraikinen inbentarioa 2014ko Planean oinarrituta / Inventario de edificios del 2021 en referencia al Plan de 2014



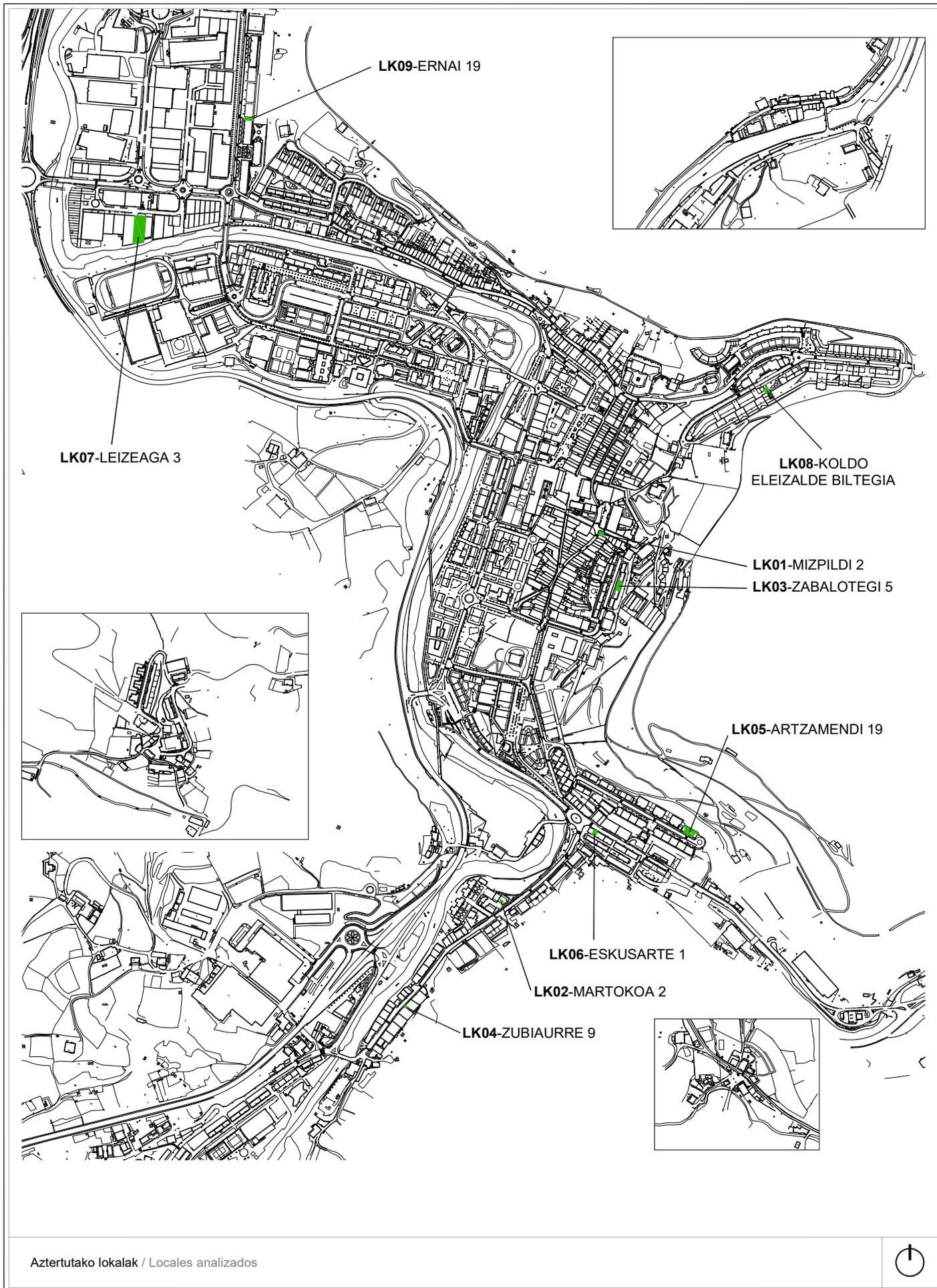
## 5.2. INVENTARIO DE LOCALES MUNICIPALES

De común acuerdo con el Ayuntamiento, se han estudiado los locales municipales de propiedad municipal o de gestión municipal, estimando que las reformas de adaptación serán promovidas por el propio Ayuntamiento. El listado de locales a analizar es la siguiente:

LK01	MIZPILDI 2
LK02	MARTOKOA 2
LK03	ZABALOTEGI 5
LK04	ZUBIAURRE 9
LK05	ARTZAMENDI 19
LK06	ESKUSARTE 1
LK07	KALE GARBIKETA LOKALA / LOCAL PARA LIMPIEZA DE CALLES
LK08	KOLDO ELEIZALDE BILTEGIA / ALMACÉN KOLDO ELEIZALDE
LK09	ERNAI 19

**Egungo Azterketa (2021)**  
Estado Actual (2021)

2021ko udal-lokalen inbentarioa  
/ Inventario de locales municipales del 2021



## 6. CRITERIOS DE PRIORIZACIÓN

En el presente Plan no se realiza un plan de etapas, por lo tanto, no hay necesidad de establecer criterios de priorización.

## 7. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

La propuesta de intervención detalla los edificios que se han seleccionado para formar parte de unos itinerarios o recorridos (también llamados circuitos de accesibilidad) que garantizan la accesibilidad en gran parte de la localidad tras la ejecución de las adaptaciones propuestas.

Se han estudiado e incluido los **43 edificios y 9 locales**, que se describen en la tabla siguiente. Además del nombre, la siguiente tabla recoge el Presupuesto de Ejecución Material de las intervenciones a realizar.

Como ya se ha mencionado anteriormente, para definir la base de precios actual, se hace referencia a la base de precios de la Modificación del Plan de Accesibilidad del 2014, con los precios actualizados con una subida del 7,2% (*según los datos del Eustat supone el 5,6%, pero vista la tendencia al alza, y sobre todo, teniendo en cuenta la tendencia actual, se considera como base de actualización de precios una subida del 7,2%*).

Edificio	Presupuesto
ED01 UDALETXEA / CASA CONSISTORIAL	96.338,63 €
ED02 IRIZAR JAUREGIA / PALACIO IRIZAR	-
ED03 NARBAIZA JAUREGIA / PALACIO NARBAIZA	100.595,38 €
ED04 REKALDE JAUREGIA / PALACIO REKALDE	66.497,40 €
*ED05 ARRIZURIAGA JAUREGIA / PALACIO ARRIZURIAGA	127.773,65 €
ED06 KULTUR ETXEA (ERROTALDE JAUREGIA / PALACIO)	115.483,80 €
ED07 MUSIKA ESKOLA	127.412,51 €
ED08 AZOKA / MERCADO	66.056,18 €
ED09 UDAL PILOTALEKUA / FRONTÓN MUNICIPAL	65.656,90 €
ED10 ZABALOTEGI PILOTALEKUA / FRONTÓN ZABALOT.	-
ED11 AGORROSIN EKINTZA GUNEA / CENTRO ACTIVID.	25.275,16 €
ED12 LABEGARAIETA POLIKIROLDEG. / POLIDEPORTIVO	-
ED13 SAN MARTIN AGIRRE IKASTOLA	70.894,82 €
ED14 MARTINEZ DE IRALA IKASTOLA	-
ED15 OSINTXUKO ESKOLAK / ESCUELAS OSINTXU	23.725,70 €
ED16 ANGIOZARREKO ESKOLA / ESCUELA DE ANGIOZAR	20.484,78 €
ED17 UBERAKO ESKOLA ETA PIOTAL. / ESCUELA Y FRONTÓN	117.941,51 €
ED18 PARVULARIO ZUBIETA	31.012,74 €
ED19 PARVULARIO ZABALOTEGI	34.908,58 €
ED20 MARTOKUA (GUREAK)	-
ED21 PARVULARIO MARTOKUA	58.662,40 €
ED22 ASOCIACIÓN BEART	100.573,98 €
ED23 XABALOTE GAZTELEKUA	-
ED24 ASPACE	36.123,41 €
ED25 RESIDENCIA MIZPIRUALDE	-
ED26 LOCALES DE OSINTXU	47.373,90 €
ED27 ANTIGUA CÁRCEL	90.354,76 €
ED28 ZABALOTEGI ARETOA	-
ED29 GORLAKO KANTINA / CANTINA GORLA	49.099,12 €
ED30 AROZTEGI ETXEA / CASA AROZTEGI	6.464,61 €
ED31 ARANSKI	122.954,69 €
ED32 ERREGE MINTEGIA / REAL SEMINARIO	9.500,00 €
*ED33 SAN JOXEPE	90.998,99 €
*ED34 GABIRIA DORREA / TORRE GABIRIA	41.368,39 €
*ED35 GOIKO GELTOKIA / ESTACIÓN DE ARRIBA	71.962,51 €
*ED36 ELORREGIKO ESKOLA (AUZO ELKARTEA)	95.104,36 €
*ED37 UDAL BILTEGIA / ALMACÉN MUNICIPAL	94.446,01 €
*ED38 BURUÑAOKO ESKOLA / ESCUELA BURUÑAO	17.075,86 €
*ED39 ELOSUA AUZOKO PILOTALEKUA / FRONTÓN	13.799,70 €
*ED40 ANGIOZARREKO PILOTALEKUA / FRONTÓN	16.752,55 €
*ED41 OSINTXUKO PILOTALEKUA / FRONTÓN	32.023,60 €
*ED42 AGORROSIN FUTBOL ZELAIA / CAMPO DE FÚTBOL	166.886,90 €
*(P)ED43 SEMINARIOKO PATIOKO APARKALEK. / APARCAMIENT.	81.470,73 €
<b>PRESUPUESTO TOTAL DE EDIFICIOS</b>	<b>2.333.054,21 €</b>

Local	Presupuesto
LK01 MIZPILDI 2	0,00 €
LK02 MARTOKOA 2	2.136,57 €
LK03 ZABALOTEGI 5	12.016,71 €
LK04 ZUBIAURRE 9	719,38 €
LK05 ARTZAMENDI 19	0,00 €
LK06 ESKUSARTE 1	2.855,95 €
LK07 LEIZEAGA 3	34.940,63 €
LK08 KOLDO ELEIZALDE BILTEGIA	2.136,57 €
LK09 ERNAI 19	2.136,57 €
<b>PRESUPUESTO TOTAL LOCALES</b>	<b>56.942,38 €</b>

## 8. PLAN DE ETAPAS

En el presente Plan no se establece un Plan de Etapas.

## 9. PRESUPUESTO ESTIMATIVO

La propuesta económica que se expone a continuación recoge todos los conceptos que pudieran en algún momento incidir sobre el Plan de Accesibilidad, y en concreto sobre el presupuesto de actuación en los edificios municipales y otros con uso de servicios municipales.

El presupuesto final se calcula aplicando una serie de conceptos al presupuesto total de las intervenciones materiales, que llamaremos Presupuesto de Ejecución Material. El presupuesto final consta, pues, de los siguientes apartados:

1. Por un lado, el **Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)** que recoge el coste real de la puesta en obra de las intervenciones previstas en cada fase, es decir, el presupuesto de las intervenciones a realizar en cada uno de los edificios.
2. Un segundo concepto es la **Base Imponible (B.I.)** que recoge otros conceptos que conviene tener en cuenta a la hora de realizar los proyectos de ejecución de obra. La Base Imponible (B.I.) se calcula sobre la base del Presupuesto de Ejecución Material e incluye conceptos como los Gastos Generales, el Beneficio Industrial y la Redacción y Dirección de Proyectos Ejecutivos.
3. El tercer apartado es el referido a los impuestos, donde se incluye el **Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA que puede ser variado en la fase de desarrollo del Plan)** aplicable, que se calcula sobre la base de la suma de los apartados anteriores

(P.E.M. y B.I.). La suma de estos tres apartados nos da el presupuesto final correspondiente a los edificios municipales.

4. Este apartado incluye **otros conceptos** que son de interés para llevar adelante el Plan de Accesibilidad, y que quedan a criterio del propio Ayuntamiento incluirlos en el presupuesto final del Plan de Accesibilidad.

Se incluye también en el presupuesto final referido a los edificios una partida para actuaciones en edificios no incluidos en el Plan y que pudieran considerarse a petición específica de particulares, entidades, etc. (se calcula con 5% de la Base Imponible).

---

**PRESUPUESTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS**

---

**Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)**

<b>Total Presupuesto de Ejecución Material (PEM)</b>	<b>2.333.054,21</b>
--	---------------------

**Base Imponible (B.I.)**

Redacción y dirección de proyectos (7%)	163.313,79 €
Beneficio industrial (6%)	139.983,25 €
Gastos generales (13%)	303.297,05 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>2.939.648,30 €</b>

**Impuestos**

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	617.326,14 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>617.326,14 €</b>

<b>Total de Presupuesto General de Edificios</b>	<b>3.556.974,45 €</b>
--	-----------------------

**Otros conceptos de interés para el Plan de Accesibilidad**

Actuación a petición de los ciudadanos (5% B.I.)	146.982,42 €
<b>Total otros conceptos de interés</b>	<b>146.982,42 €</b>

---

**PRESUPUESTO DE LOCALES MUNICIPALES**

---

**Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)**

<b>Total Presupuesto de Ejecución Material (PEM)</b>	<b>56.942,38</b>
--	------------------

**Base Imponible (B.I.)**

Redacción y dirección de proyectos (7%)	3.985,97 €
Beneficio industrial (6%)	3.416,54 €
Gastos generales (13%)	7.402,51 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>71.747,40 €</b>

**Impuestos**

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	15.066,95 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>15.066,95 €</b>

<b>Total de Presupuesto General de Locales</b>	<b>86.814,35 €</b>
--	--------------------

**Otros conceptos de interés para el Plan de Accesibilidad**

Actuación a petición de los ciudadanos (5% B.I.)	3.587,37 €
<b>Total otros conceptos de interés</b>	<b>3.587,37 €</b>

<b>EDIFICIOS - PRESUPUESTO PLAN DE ACCESIBILIDAD</b>			
<b>Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>Edificios</b>	<b>Locales</b>	<b>Total</b>
<b>Total Presupuesto de Ejecución Material</b>	<b>2.333.054,21</b>	<b>56.942,38</b>	<b>2.389.996,59</b>
<b>Base Imponible (B.I.)</b>			
Redacción y dirección de proyectos (7%)	163.313,79 €	3.985,97 €	167.299,76 €
Beneficio industrial (6%)	139.983,25 €	3.416,54 €	143.399,80 €
Gastos generales (13%)	303.297,05 €	7.402,51 €	310.699,56 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>2.939.648,30 €</b>	<b>71.747,40 €</b>	<b>3.011.395,70 €</b>
<b>Impuestos</b>			
Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	617.326,14 €	15.066,95 €	632.393,10 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>617.326,14 €</b>	<b>15.066,95 €</b>	<b>632.393,10 €</b>
<b>Total de Presupuesto General de Edificios</b>	<b>3.556.974,45 €</b>	<b>86.814,35 €</b>	<b>3.643.788,80 €</b>
<b>Otros conceptos de interés para el Plan de Accesibilidad</b>			
Actuación a petición de los ciudadanos (5º)	146.982,42 €	3.587,37 €	150.569,79 €
<b>Total otros conceptos de interés</b>	<b>146.982,42 €</b>	<b>3.587,37 €</b>	<b>150.569,79 €</b>

En Donostia – San Sebastián, diciembre de 2021.

Los arquitectos:

Javier Yeregui



Izaskun Salaberria



Eneko Bereau



David González



# **ANEXO I:**

## **Informes de los**

### **Edificios Municipales**

En las siguientes páginas se presentan los informes de todos y cada uno de los edificios estudiados en la Modificación del Plan de Accesibilidad. Estos informes incluyen un inventario de intervenciones de propuestas en el Plan Vigente que han sido ejecutadas, quedan pendientes de ejecución o han sido anuladas por tratarse de un edificio con un nivel de protección especial según el art. 17 del Decreto 96/2003 de 29 de abril; así como una actualización de los presupuestos realizados con una subida del 7,2% en el Presupuesto de Ejecución Material y con la actualización del I.V.A., impuesto que puede ser objeto de nuevas variaciones.

**RELACIÓN DE EDIFICIOS**

ED01	UDALETXEA / CASA CONSISTORIAL
ED02	IRIZAR JAUREGIA / PALACIO IRIZAR
ED03	NARBAIZA JAUREGIA / PALACIO NARBAIZA
ED04	REKALDE JAUREGIA / PALACIO REKALDE
*ED05	UNZETA edo ARRIZUTRIAGA JAUREGIA / PALACIO UNCETA
ED06	KULTUR ETXEA (ERROTALDE JAUREGIA / PALACIO ERROTALDE)
ED07	MUSIKA ESKOLA
ED08	AZOKA / MERCADO DE ABASTOS
ED09	UDAL PILOTALEKUA / FRONTÓN MUNICIPAL
ED10	ZABALOTEGI PILOTALEKUA / FRONTÓN ZABALOTEGI
ED11	AGORROSIN EKINTZA GUNEA / CENTRO DE ACTIVIDADES AGORROSÍN
ED12	LABEGARAIETA KIROLDEGIA / POLIDEPORTIVO LABEGARAIETA
ED13	SAN MARTIN AGIRRE IKASTOLA
ED14	MARTINEZ DE IRALA IKASTOLA
ED15	OSINTXUKO ESKOLAK / ESCUELAS OSINTXU
ED16	ANGIOZARREKO ESKOLA / ESCUELA DE ANGIOZAR
ED17	UBERAKO ESKOLA ETA PILOTALEKUA / ESCUELA DE UBERA Y FRONTÓN
ED18	ZUBIETAKO HAURRESKOLA / PARVULARIO ZUBIETA
ED19	ZABALOTEGIKO HAURRESKOLA / PARVULARIO ZABALOTEGI
ED20	MARTOKUA (GUREAK)
ED21	MARTOKUA HAURRESKOLA / PARVULARIO MARTOKUA
ED22	BEART ELKARTEA / ASOCIACIÓN BEART
ED23	XABALOTE GAZTELEKUA
ED24	ASPACE
ED25	MIZPIRUALDE EGOITZA / RESIDENCIA MIZPIRUALDE
ED26	OSINTXUKO LOKALAK / LOCALES DE OSINTXU
ED27	ANTZINAKO KARTZELA / ANTIGUA CÁRCEL. GAZTETXEA.
ED28	ZABALOTEGI ARETOA
ED29	GORLA KANTINA / CANTINA GORLA
ED30	AROTZTEGI ETXEA / CASA AROZTEGI
ED31	ARANSKI
ED32	ERREGE MINTEGIA / REAL SEMINARIO
*ED33	SAN JOXEPE HELDUEN ELKARTEA / ASOCIACIÓN DE ADULTOS
*ED34	GABIRIA DORREA / TORRE GABIRIA
*ED35	GOIKO ESTAZIOA / ESTACIÓN DE ARRIBA

- \*ED36 ELORREGIKO ESKOLA (AUZO ELKARTEA) / COLEGIO ELORREGI (ASOCIACIÓN DE VECINOS)
- \*ED37 UDAL BILTEGIA / ALMACÉN MUNICIPAL
- \*ED38 BURUÑAOKO ESKOLA / ESCUELA DE BURUÑAO
- \*ED39 ELOSUKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE ELOSUA
- \*ED40 ANGIOZARREKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE ANGIOZAR
- \*ED41 OSINTXUKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE OSINTXU
- \*ED42 AGORROSIN FUTBOL ZELAIA / CAMPO DE FUTBOL AGORROSÍN
- (P)\*ED43 SEMINARIOKO PATIOKO APARKALEKUA / APARCAMIENTO PATIO SEMINARIO

*\*ED- Edificios Municipales no definidos en el Plan de Accesibilidad del 2014.*

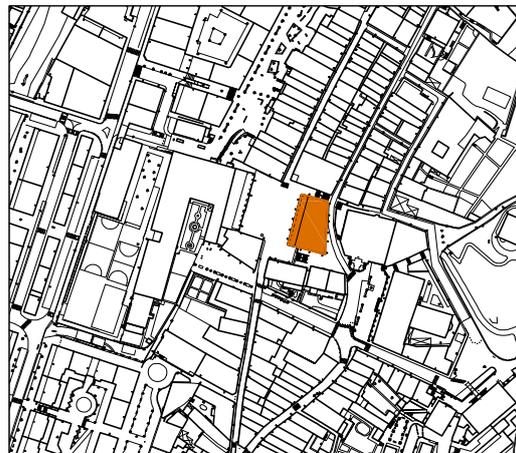
*(P)\*ED- Previsión de Edificios Municipales no definidos en el Plan de Accesibilidad del 2014, aún sin construir.*

<b>ED01</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>UDALETXEA / CASA CONSISTORIAL</b>

**Informe:**  
**ED01 - UDALETXEA / CASA CONSISTORIAL**

**ED01**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**UDALETXEA / CASA CONSISTORIAL****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**Tipología: AdministrativoPlantas: Planta baja + 2 +Bajo CubiertaDirección: Plaza San Martín, 1Servicios: Oficina administrativa

Oficina técnica

Atención al público

**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Se trata de un edificio de cuatro plantas con entrada a través del soportal. En la planta baja se encuentran dos zonas de atención al público que son: una zona de la oficina de información, policía municipal y turismo, otra zona de información de deportes, de cobros y pagos, así como un servicio no adaptado de ambos sexos. En la planta primera está la alcaldía, secretaría, salón de plenos, una zona de euskara, un servicio no adaptado de hombres y un servicio no adaptado de mujeres. En la planta segunda están una zona del área técnica, otra zona del área de bienestar social, un servicio no adaptado de hombres y un servicio no adaptado de mujeres. En el bajo cubierta está los despachos de los partidos políticos.

Anterior al *PA2014* se realizó la ejecución de una plataforma vertical para conectar la planta tercera con la planta bajo cubierta.

En general se mantienen casi todas las intervenciones propuestas en el *PA2014*; pero cabe mencionar que se redactó un proyecto para la automatización y ajuste de las puertas existentes en el edificio con fecha de 2017. De todas ellas, hasta el momento, se ha ejecutado la modificación de cuatro de ellas: la segunda puerta del vestíbulo de acceso al edificio hacia las oficinas generales de planta baja; la puerta de paso entre el vestíbulo de las oficinas generales y las de recaudación, hacia la escalera y ascensor del edificio desde el vestíbulo de entrada; una puerta en P1ª; y otra en P2ª. Por lo tanto, el resto de puertas serán parte de las propuestas de intervención.

<b>ED01</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>UDALETXEA / CASA CONSISTORIAL</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Ascensores	5.035,68 €	5,23%
Escaleras	4.256,36 €	4,42%
Mobiliario	13.984,83 €	14,52%
Pasamanos	9.185,64 €	9,53%
Puertas	54.170,21 €	56,23%
Señalización - Comunicación	1.966,79 €	2,04%
Servicios	7.739,14 €	8,03%
<b>Presupuesto total</b>	<b>96.338,63 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Ascensor	5.035,68 €
Dependencias	59.062,71 €
Escaleras	13.442,00 €
Servicio adaptado	9.177,90 €
Servicio no adaptado	356,81 €
Vestíbulo	9.263,54 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>96.338,63 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	96.338,63 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	6.743,70 €
Beneficio industrial (6%)	5.780,32 €
Gastos generales (13%)	12.524,02 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>121.386,68 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	25.491,20 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>25.491,20 €</b>

<b>Presupuesto General - UDALETXEA / CASA CONSISTORIAL</b>	<b>146.877,88 €</b>
--	---------------------

<b>ED01</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>UDALETXEA / CASA CONSISTORIAL</b>

**5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS**

En las siguientes páginas se hace un inventario de las intervenciones propuestas en el Plan del 2014 que se han ejecutado, quedan pendientes de ejecución o se anulan. En los casos que se mantiene la propuesta de intervención se actualiza el presupuesto total de cada intervención con una subida del 7,2%.

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP-</b>		
Queda anulada por ser un edificio con un nivel de protección especial según el art. 17 del Decreto 96/2003	-	-
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP1-</b>		
Queda anulada por ser un edificio con un nivel de protección especial según el art. 17 del Decreto 96/2003	-	-
<b>2.1.- PUERTAS INTERIORES</b>		
Se propone la automatización de diez puertas interiores (actualmente cuatro ya modificadas)	-	<b>50.979,74 €</b>
<b>3.1.- VESTIBULO -VB P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	167,77 €	<b>179,85 €</b>
<b>3.1.- VESTIBULO -VB P2-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	167,77 €	<b>179,85 €</b>
<b>3.1.- VESTIBULO -VB PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	6.690,54 €	<b>7.172,26 €</b>
<b>3.2.- RECORRIDO HORIZONTAL -RH P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.442,61 €	<b>1.546,47 €</b>
<b>3.2.- RECORRIDO HORIZONTAL -RH PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	172,68 €	<b>185,11 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -ASC-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	4.697,46 €	<b>5.035,68 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	5.383,71 €	<b>5.771,33 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	7.155,47 €	<b>7.670,66 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -ALCALDIA-SECRETARIA P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	2.346,94 €	<b>2.515,92 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -BIENESTAR SOCIAL P2-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	2.346,94 €	<b>2.515,92 €</b>

<b>ED01</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>UDALETXEA / CASA CONSISTORIAL</b>

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -SALON PLENOS P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	416,06 €	446,02 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -SALON PLENOS P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	81,10 €	86,94 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -SERVICIO TECNICO P2-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	2.287,20 €	2.451,88 €
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (H) P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	81,10 €	86,94 €
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (H) P2-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	81,10 €	86,94 €
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (M) P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	81,10 €	86,94 €
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (M) P2-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	81,10 €	86,94 €
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	8.343,55 €	8.944,28 €

<b>ED02</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>IRIZAR JAUREGIA / PALACIO IRIZAR</b>

**Informe:**  
**ED02 - IRIZAR JAUREGIA / PALACIO IRIZAR**

**ED02**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**IRIZAR JAUREGIA / PALACIO IRIZAR****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**Tipología: CulturalServicios: Salas MultiusosPlantas: Sótano + Planta Baja + 2 + Bajo Cubierta

Kz-gunea

Educación Permanente de Adultos

Dirección: Barrenkale, 33**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Se trata de un edificio de cinco plantas que consta de planta sótano, planta baja, planta primera, planta segunda y planta bajo cubierta. El edificio acoge las instalaciones del Euskaltegi Municipal, del Centro de Educación para Adultos (EPA) y el KZgunea.

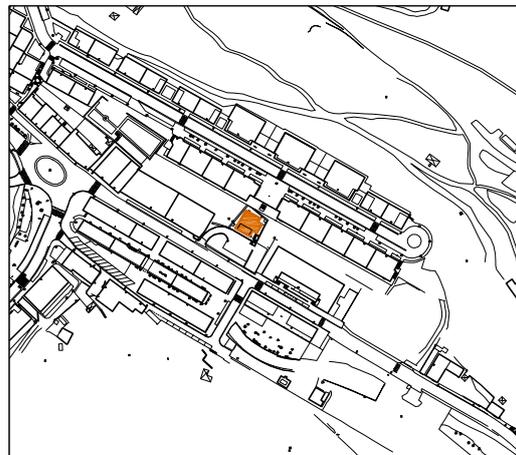
El edificio fue rehabilitado con anterioridad a la redacción del *PA2014*, por lo que ya en su día quedaron solventados todos los problemas de accesibilidad que tenía anteriormente.

<b>ED03</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>NARBAIZA JAUREGIA / PALACIO NARBAIZA</b>

**Informe:  
ED03 - NARBAIZA JAUREGIA / PALACIO  
NARBAIZA**

**ED03**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**NARBAIZA JAUREGIA / PALACIO NARBAIZA****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**Tipología: AdministrativoPlantas: Sótano + Planta baja + 2Dirección: Urteaga, 23Servicios: Oficina administrativa  
Oficina técnica  
Atención al público**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Se trata de un palacio señorial rehabilitado a uso administrativo.

En la planta sótano hay un garaje. En la planta baja hay dos salas de reunión, un servicio y un almacén. En la planta primera hay cuatro dependencias de departamento de agricultura y un servicio. Y en la planta segunda cinco despachos de la oficina comarcal agraria y un servicio.

No se ha realizado ninguna intervención propuesta en el Plan de accesibilidad del 2014, por lo que se mantienen todas las propuestas actualizando los precios y el presupuesto.

<b>ED03</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>NARBAIZA JAUREGIA / PALACIO NARBAIZA</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Aparcamientos	839,28 €	0,83%
Ascensores	78.340,91 €	77,88%
Escaleras	5.498,33 €	5,47%
Pasamanos	6.024,84 €	5,99%
Puertas	4.594,47 €	4,57%
Rampas	776,94 €	0,77%
Señalización - Comunicación	1.607,11 €	1,60%
Servicios	2.913,51 €	2,90%
<b>Presupuesto total</b>	<b>100.595,38 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Aparcamiento reservado	839,28 €
Ascensor	78.340,91 €
Dependencias	981,24 €
Escaleras	11.523,17 €
Puerta	1.019,12 €
Puerta exterior	3.181,12 €
Servicio adaptado	4.352,27 €
Servicio no adaptado	178,41 €
Vestíbulo	179,85 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>100.595,37 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	100.595,37 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	7.041,68 €
Beneficio industrial (6%)	6.035,72 €
Gastos generales (13%)	13.077,40 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>126.750,17 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	26.617,54 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>26.617,54 €</b>

<b>Presupuesto General - PALACIO NARBAIZA</b>	<b>153.367,70 €</b>
---	---------------------

<b>ED03</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>NARBAIZA JAUREGIA / PALACIO NARBAIZA</b>

**5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS**

En las siguientes páginas se hace un inventario de las intervenciones propuestas en el Plan del 2014 que se han ejecutado, quedan pendientes de ejecución o se anulan. En los casos que se mantiene la propuesta de intervención se actualiza el presupuesto total de cada intervención con una subida del 7,2%.

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>1.1.- ACCESO PRINCIPAL -ACC-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	89,21 €
<b>1.2.- ESPACIOS EXTERIORES -AP-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	782,91 €	839,28 €
<b>1.2.- ESPACIOS EXTERIORES -E1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	4.991,28 €	5.350,66 €
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	807,96 €	866,13 €
<b>3.1.- VESTIBULO -VB PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	167,77 €	179,85 €
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -ASC-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	74.029,88 €	79.360,03 €
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	5.757,94 €	6.172,51 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES - DEPENDENCIAS (2) PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	166,43 €	178,41 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES - DESPACHOS (4) P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	332,85 €	356,81 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES - DESPACHOS (5) P2-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	416,06 €	446,02 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -LONJA PS-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	2.076,28 €	2.225,78 €
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	4.059,96 €	4.352,27 €
<b>3.5.- SERVICIOS -WC P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	89,21 €
<b>3.5.- SERVICIOS -WC P2-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	89,21 €

<b>ED04</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>REKALDE JAUREGIA / PLACIO REKALDE</b>

**Informe:  
ED04 - REKALDE JAUREGIA / PALACIO  
REKALDE**

**ED04**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**REKALDE JAUREGIA / PALACIO RECALDE****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**Tipología: CulturalServicios: Biblioteca  
VideotecaPlantas: Sótano + Planta Baja + 2 + Bajo CubiertaDirección: Juan Irazabal Pasealekua**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Se trata de un edificio de cuatro plantas que consta de planta baja, planta primera, planta segunda y planta bajo cubierta. El edificio fue rehabilitado en los últimos años por lo que cumple de manera general con la ley de accesibilidad.

En la planta baja se encuentra la biblioteca, un archivo, un servicio, una cocina y un almacén. En la planta primera (uso privado) están la sala de microfilm y un servicio. En la planta segunda se encuentran la administración, los despachos y un servicio. Y en la planta bajo cubierta hay una sala para el visionado de los microfilms.

No obstante, recientemente, en la zona Norte del edificio se ha habilitado un laboratorio abierto al público que no es accesible, ya que se sitúa a una cota superior de la planta baja.

Actualmente existe un proyecto, con fecha de 2019, para dar accesibilidad al laboratorio. En esta propuesta se aprovecha el espacio del ascensor actual, para colocar uno nuevo de doble embarque y así poder acceder al laboratorio. Además, mediante este proyecto se propone solucionar la accesibilidad al edificio desde el exterior, en su entrada principal, mediante una rampa integrada.

<b>ED04</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>REKALDE JAUREGIA / PLACIO REKALDE</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Exterior	9.203,40 €	13,84%
Ascensores	57.294,00 €	86,16%
<b>Presupuesto total</b>	<b>66.497,40 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Exterior	9.203,40 €
Ascensor	57.294,00 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>66.497,40 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	66.497,40 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	4.654,82 €
Beneficio industrial (6%)	3.989,84 €
Gastos generales (13%)	8.644,66 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>83.786,72 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	17.595,21 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>17.595,21 €</b>

<b>Presupuesto General - REKALDE JAUREGIA / PALACIO REKALDE</b>	<b>101.381,94 €</b>
---	---------------------

<b>ED04</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>REKALDE JAUREGIA / PALACIO REKALDE</b>

**5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS**

*En las siguientes páginas no se hace un inventario de las intervenciones propuestas en el Plan del 2014, ya que al haber un proyecto redactado, las propuestas de actuación son las que adopta dicho documento. Estas cantidades, por tanto, son orientativas ya que el proyecto podría sufrir modificaciones.*

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>1.2.- ESPACIOS EXTERIORES -EXT-</b>		
Construcción de m2 de rampa en el exterior, apoyada en terreno o relleno, incluidos pasamanos y acabados.	-	<b>9.203,40 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -ASC-</b>		
Se propone la modificación del ascensor para poner uno de doble embarque y así dar acceso al laboratorio, ya que se encuentra a una cota superior que la planta baja.	-	<b>57.294,00 €</b>

*\* Los datos de los precios para realizar el presupuesto se han obtenido del proyecto existente*

<b>*ED05</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ARRIZURIAGA edo UNZETA JAUREGOA / PALACIO ARRIZURIAGA o UNZETA</b>

**Informe:**

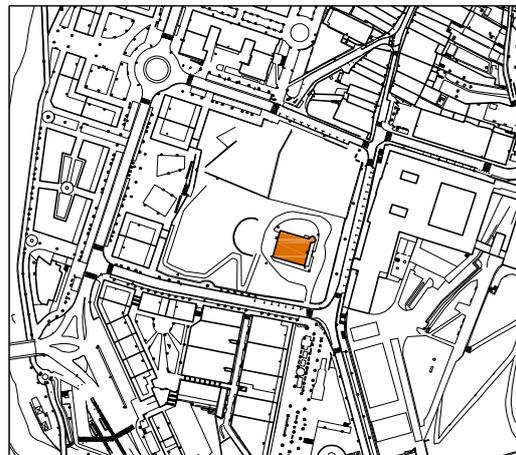
**\*ED05 - ARRIZURIAGA edo UNZETA JAUREGIA  
/ PALACIO DE ARRIZURIAGA o UNZETA**

**\*ED05**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**ARRIZURIAGA EDO UNZETA JAUREGIA / PALACIO ARRIZURIAGA o UNCETA**

## 1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO



Tipología: Cultural

Servicios: Cultural

Plantas: Semisótano + Planta Baja + 2 + Bajo Cubierta

Dirección: Espoloia kalea, 2

## 2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de un palacio de propiedad municipal que está actualmente en desuso.

Aunque aún no está especificado su uso, será un edificio cultural y se prevé que en los próximos años se redacte un proyecto para su rehabilitación integral.

Actualmente existe un análisis general para desarrollar el futuro proyecto mediante el cual se establece la previsión de una puerta de acceso en condiciones, un ascensor, además de servicios adaptados en cada planta para su cumplimentación con la Ley de Accesibilidad. Es por ello, que se plantean esas tres intervenciones como propuestas en la presente ficha.

<b>*ED05</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ARRIZURIAGA EDO UNZETA JAUREGOA / PALACIO ARRIZURIAGA o UNZETA</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Ascensores	94.662,80 €	74,09%
Puerta exterior	2.136,57 €	1,67%
Servicios	30.974,28 €	24,24%
<b>Presupuesto total</b>	<b>127.773,65 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Ascensor	94.662,80 €
Puerta	2.136,57 €
Servicio adaptado	30.974,28 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>127.773,65 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	127.773,65 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	8.944,16 €
Beneficio industrial (6%)	7.666,42 €
Gastos generales (13%)	16.610,57 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>160.994,80 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	33.808,91 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>33.808,91 €</b>

<b>Presupuesto General - ARRIZURIAGA edo UNZETA JAUREGIA / PALACIO</b>	<b>194.803,71 €</b>
--	---------------------

<b>*ED05</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ARRIZURIAGA EDO UNZETA JAUREGOA / PALACIO ARRIZURIAGA o UNZETA</b>

#### 5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS

*Al no pertenecer este edificio al inventario de edificios municipales del Plan de 2014, toda las intervenciones planteadas en 2021 se consideran como nuevas propuestas, ya que carecía de propuesta alguna en el Plan de 2014.*

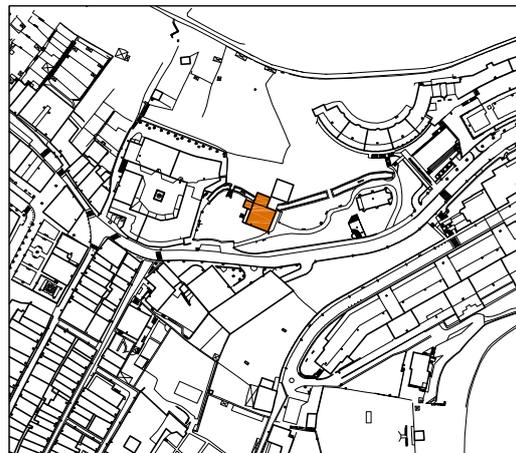
	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP-</b>		
Instalación de ud. de puerta de entrada de 90 cm. de anchura.	-	<b>2.136,57 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD PSS-</b>		
Construcción de ud. de servicio adaptado (inodoro y lavabo) de superficie > 4 m2 (incluidos tabiques, puerta y acabados).	-	<b>7.743,57 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD PB-</b>		
Construcción de ud. de servicio adaptado (inodoro y lavabo) de superficie > 4 m2 (incluidos tabiques, puerta y acabados).	-	<b>7.743,57 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD P1-</b>		
Construcción de ud. de servicio adaptado (inodoro y lavabo) de superficie > 4 m2 (incluidos tabiques, puerta y acabados).	-	<b>7.743,57 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD P2-</b>		
Construcción de ud. de servicio adaptado (inodoro y lavabo) de superficie > 4 m2 (incluidos tabiques, puerta y acabados).	-	<b>7.743,57 €</b>
<b>4.- INTERVENCIONES NUEVAS -ASC-</b>		
Instalación de unidad de ascensor, 110 x 140, adaptado, 5 niveles, puertas 1 lado, construido en el interior del edificio.	-	<b>94.662,80 €</b>

<b>ED06</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>KULTUR ETXEA (ERROTALDE JAUREGIA / PALACIO ERROTALDE)</b>

**Informe:**  
**ED06 - ERROTALDE KUTUR ETXEA / CASA DE  
CULTURA ERROTALDE**

**ED06**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**KULTUR ETXEA (ERROTALDE JAUREGIA / PALACIO ERROTALDE)****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**Tipología: CulturalPlantas: Sótano + Planta Baja + 2 + Bajo CubiertaDirección: Errotalde parkea, s/nServicios: Salas polivalentes  
Salas de exposiciones  
Ludoteca**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Se trata de un edificio de cinco plantas que consta: planta sótano (uso privado), planta baja, planta primera, planta segunda y planta bajo cubierta.

En la planta sótano hay un almacén, unos servicios, se accede por unas escaleras independientes cerradas por una puerta desde el vestíbulo. En la planta baja hay una dependencia de gestor de cultura, dos salas de exposiciones y un servicio (uso privado). En la planta primera hay tres salas de biblioteca, dos oficinas de consulta y una ludoteca. En la planta segunda hay una sala de reuniones, una sala de información de jóvenes, una sala de exposición, una librería de juegos, una sala de proyecciones y un servicio. Y en la planta bajo cubierta hay una gran sala de multiusos en la que se accede por otra escalera cerrada con una puerta separada del resto.

Las intervenciones propuestas en el Plan de Accesibilidad del 2014 que afectaban al interior del edificio no se han realizado, por lo que se mantienen todas las propuestas actualizando los precios y el presupuesto.

<b>ED06</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>KULTUR ETXEA (ERROTALDE JAUREGIA / PALACIO ERROTALDE)</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Albañilería	479,59 €	0,42%
Ascensores	85.462,80 €	74,00%
Escaleras	5.443,00 €	4,71%
Pasamanos	8.641,60 €	7,48%
Puertas	6.860,64 €	5,94%
Señalización - Comunicación	1.696,30 €	1,47%
Servicios	6.899,85 €	5,97%
<b>Presupuesto total</b>	<b>115.483,80 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Ascensor	85.462,80 €
Dependencias	5.555,68 €
Escaleras	14.084,60 €
Puerta	95,92 €
Puerta exterior	178,41 €
Servicio adaptado	9.926,54 €
Vestíbulo	179,85 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>115.483,81 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	115.483,81 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	8.083,87 €
Beneficio industrial (6%)	6.929,03 €
Gastos generales (13%)	15.012,90 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>145.509,60 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	30.557,02 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>30.557,02 €</b>

<b>Presupuesto General - KULTUR ETXEA (ERROTALDE JAUREGIA / PALACIO)</b>	<b>176.066,61 €</b>
--	---------------------

<b>ED06</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>KULTUR ETXEA (ERROTALDE JAUREGIA / PALACIO ERROTALDE)</b>

### 5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS

En las siguientes páginas se hace un inventario de las intervenciones propuestas en el Plan del 2014 que se han ejecutado, quedan pendientes de ejecución o se anulan. En los casos que se mantiene la propuesta de intervención se actualiza el presupuesto total de cada intervención con una subida del 7,2%.

	<i>PRESUP. 2007</i>	<i>PRESUP. 2014</i>
<b>1.1.- ACCESO PRINCIPAL -ACC-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	<b>89,21 €</b>
<b>1.2.- ESPACIOS EXTERIORES -EXT-</b>		
Intervención ejecutada	-	-
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de colocación de un cartel informativo correcto	83,22 €	<b>89,21 €</b>
<b>3.1.- VESTIBULO -VB PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	167,77 €	<b>179,85 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -ASC-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	79.722,76 €	<b>85.462,80 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	11.839,30 €	<b>12.691,73 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.388,79 €	<b>1.488,78 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -AULA PBC-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	127,95 €	<b>137,16 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -DEPENDENCIAS (2) PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	2.450,40 €	<b>2.626,83 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -DEPENDENCIAS (5) P2-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	460,80 €	<b>493,98 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -DEPENDENCIAS (6) P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	633,49 €	<b>679,10 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD P2-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	10.769,73 €	<b>11.545,15 €</b>

<b>ED07</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>MUSIKA ESKOLA / ESCUELA DE MÚSICA</b>

**Informe:  
ED07 - MUSIKA ESKOLA / ESCUELA DE  
MÚSICA**

**ED07**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**MUSIKA ESKOLA****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**Tipología: CulturalServicios: MúsicaPlantas: Planta Baja + 2Dirección: Espaloia, s/n**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Se trata de un edificio de tres plantas que consta: planta baja, planta primera y planta segunda. Este edificio tiene dos puertas de entrada, la primera que da acceso a un portalón. Desde este portalón se accede a la segunda puerta, por la que se entra al interior del edificio. En la planta baja se encuentran la secretaría, una serie de aulas y los únicos servicios del edificio. En la planta primera se encuentran el despacho de dirección, la sala de la orquesta y unas aulas. Y en la planta segunda hay una serie de aulas.

No se ha realizado ninguna intervención propuesta en el Plan de Accesibilidad del 2014, por lo que se mantienen todas las propuestas actualizando los precios y el presupuesto.

<b>ED07</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>MUSIKA ESKOLA / ESCUELA DE MÚSICA</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Ascensores	77.693,46 €	60,98%
Elementos mecánicos	17.384,06 €	13,64%
Escaleras	4.703,93 €	3,69%
Mobiliario	2.330,81 €	1,83%
Pasamanos	9.585,79 €	7,52%
Puertas	3.501,00 €	2,75%
Rampas	1.010,02 €	0,79%
Señalización - Comunicación	3.459,88 €	2,72%
Servicios	7.743,57 €	6,08%
<b>Presupuesto total</b>	<b>127.412,51 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Ascensor	77.693,46 €
Dependencias	4.650,09 €
Escaleras	31.673,80 €
Puerta	1.875,67 €
Puerta exterior	1.195,13 €
Servicio adaptado	7.743,57 €
Servicio no adaptado	1.886,22 €
Vestíbulo	694,56 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>127.412,50 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	127.412,50 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	8.918,88 €
Beneficio industrial (6%)	7.644,75 €
Gastos generales (13%)	16.563,63 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>160.539,75 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	33.713,35 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>33.713,35 €</b>

<b>Presupuesto General - MUSIKA ESKOLA</b>	<b>194.253,10 €</b>
--	---------------------

<b>ED07</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>MUSIKA ESKOLA / ESCUELA DE MÚSICA</b>

### 5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS

En las siguientes páginas se hace un inventario de las intervenciones propuestas en el Plan del 2014 que se han ejecutado, quedan pendientes de ejecución o se anulan. En los casos que se mantiene la propuesta de intervención se actualiza el presupuesto total de cada intervención con una subida del 7,2%.

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.070,12 €	1.147,17 €
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	20.494,42 €	21.970,02 €
<b>3.1.- VESTIBULO -VB -</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	647,91 €	694,56 €
<b>3.2.- RECORRIDO HORIZONTAL -RH PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	44,74 €	47,96 €
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -ASC-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	72.475,24 €	77.693,46 €
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	10.689,89 €	11.459,56 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -AULAS P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	332,85 €	356,82 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -AULAS P2-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	915,33 €	981,23 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -AULAS PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	665,70 €	713,63 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -DIRECCION P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	89,21 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -ORQUESTA P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	89,21 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES - SECRETARIA PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	2.369,31 €	2.539,90 €
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	7.223,48 €	7.743,57 €
<b>3.5.- SERVICIOS -WC PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.759,54 €	1.886,23 €

**ED08**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

AZOKA / MERCADO

**Informe:  
ED08 - AZOKA / MERCADO**

**ED08**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**AZOKA / MERCADO****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**Tipología: OtrosPlantas: Sótano + Planta Baja + 1Dirección: Oxirondo, s/nServicios: Mercado  
Guardería y Ludoteca**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Se trata de un edificio rectangular de tres plantas que se sitúa sobre una plataforma a una cota elevada respecto a la cota de calle. Se accede a la misma mediante siete peldaños o una rampa que no cumple con la Ley de Accesibilidad.

La construcción consta de planta sótano (esta planta está desligada del mercado), planta baja (mercado) y planta primera (*hautxoko* y ludoteca).

En la planta baja se ubica el mercado actual con ocho módulos para venta, un servicio de hombres y un servicio de mujeres. Uno de estos servicios está adaptado en cuanto a sus dimensiones interiores, pero con una puerta de anchura insuficiente para el acceso adecuado a la misma. La planta primera ha sido reformada en los últimos años para su transformación en ludoteca y en guardería con sus servicios adaptados, por lo que la planta superior cumple con la ley actual.

En el interior del edificio junto al acceso principal, existen dos escaleras y un ascensor de uso público. Se observa que, tanto las escaleras como el ascensor, tienen ciertas deficiencias. En su fachada trasera, en cambio, se sitúa la zona de servicio con una escalera y un ascensor, ambos para uso privado restringido.

<b>ED08</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>AZOKA / MERCADO</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Ascensores	4.577,89 €	6,93%
Rampa y escalera exterior	31.077,60 €	47,05%
Escaleras	3.869,42 €	5,86%
Mobiliario	9.246,17 €	14,00%
Pasamanos	8.350,58 €	12,64%
Puertas	2.944,02 €	4,46%
Señalización - Comunicación	1.300,12 €	1,97%
Servicios	4.690,39 €	7,10%
<b>Presupuesto total</b>	<b>66.056,18 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Ascensor	4.577,89 €
Rampa y escalera exterior	31.077,60 €
Escaleras	12.870,06 €
Puertas	2.944,02 €
Servicio no adaptado	5.340,45 €
Mobiliario	9.246,17 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>66.056,18 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	66.056,18 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	4.623,93 €
Beneficio industrial (6%)	3.963,37 €
Gastos generales (13%)	8.587,30 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>83.230,79 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	17.478,47 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>17.478,47 €</b>

<b>Presupuesto General - AZOKA / MERCADO</b>	<b>100.709,26 €</b>
--	---------------------

<b>ED08</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>AZOKA / MERCADO</b>

**5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS**

*En las siguientes páginas se hace un inventario de las nuevas intervenciones propuestas en el plan actual. Para ello no se consideran las intervenciones propuestas en el Plan del 2014, ya que el edificio ha sido parcialmente rehabilitado en los últimos años.*

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP PB-</b> Se propone la colocación banda señalizadora de 20 cm de ancho y de marcado contraste cromático en las dos puertas dobles acristaladas y en el cerramiento acristalado que esta junto a las puertas, así como la colocación de un cartel informativo correcto junto a las puertas.	-	<b>2.944,02 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -ASC-</b> Adaptación de ascensor existente	-	<b>4.577,89 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E1-</b> Se propone la colocación de bandas rugosas en los peldaños, la colocación de franja táctil al principio y al final de escalera, así como la colocación de un pasamanos correcto a ambos lados y intermedios, con su correcta señalización	-	<b>6.199,20 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E2-</b> Se propone la colocación de bandas rugosas en los peldaños, la colocación de franja táctil al principio y al final de escalera, así como la colocación de un pasamanos correcto a ambos lados y intermedios, con su correcta señalización	-	<b>6.199,20 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -RAMPA-</b> Se propone reconstrcción de rampa actual por una rampa correcta ya que tiene una pendiente superior al 8% y además de tener más de 10 metros de longitud sin descansillos. Construcción de m2. de rampa en el exterior, apoyada en terreno o relleno, incluidos pasamanos y acabados y demolición/remates de graderío exterior	-	<b>31.077,60 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -MODULOS (8) PB-</b> Se propone la remodelación de los módulos de venta de planta baja, con su correcta señalización	-	<b>9.959,84 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD PB-</b> Se mantiene la propuesta de intervención	-	<b>5.098,40 €</b>

<b>ED09</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>UDAL PILOTALEKUA / FRONTON MUNICIPAL</b>

**Informe:  
ED09 - UDAL PILOTALEKUA / FRONTÓN  
MUNICIPAL**

**ED09**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**UDAL PILOTALEKUA / FRONTÓN MUNICIPAL****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**Tipología: DeportivoServicios: Competiciones deportivasPlantas: Sótano + Planta Baja + 1Dirección: Fraiskozuri Plaza, s/n**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Se trata de una construcción embutida entre dos edificios de viviendas con un saliente lateral que es salvado por el edificio de viviendas formando un arco. El edificio del frontón consta de tres plantas: planta sótano, planta baja y planta primera.

En la planta baja están el bar, la grada y un servicio adaptado. En la planta sótano están los vestuarios (local y visitante), un servicio para mujeres, un servicio para hombres y dos almacenes, así como la cancha de frontón. En la planta primera están los accesos a la grada, un servicio para hombres, un servicio para mujeres y dos oficinas. En el acceso de la fachada lateral existe un montacargas para el desplazamiento vertical de materiales.

No se ha realizado ninguna intervención propuesta en el Plan de Accesibilidad del 2014, por lo que se mantienen todas las propuestas actualizando los precios y el presupuesto.

<b>ED09</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>UDAL PILOTALEKUA / FRONTON MUNICIPAL</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Albañilería	239,79 €	0,37%
Elementos mecánicos	17.384,06 €	26,48%
Escaleras	4.651,84 €	7,09%
Mobiliario	4.661,61 €	7,10%
Pasamanos	18.186,66 €	27,70%
Puertas	5.064,75 €	7,71%
Señalización - Comunicación	2.771,06 €	4,22%
Servicios	12.697,13 €	19,34%
<b>Presupuesto total</b>	<b>65.656,90 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Dependencias	5.438,06 €
Escaleras	33.850,62 €
Gradas	1.340,93 €
Puerta exterior	2.454,82 €
Rampa	6.371,95 €
Servicio adaptado	4.352,27 €
Servicio no adaptado	356,81 €
Vestíbulo	179,85 €
Vestuario adaptado	9.495,86 €
Vestuario no adaptado	1.815,72 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>65.656,90 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	65.656,90 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	4.595,98 €
Beneficio industrial (6%)	3.939,41 €
Gastos generales (13%)	8.535,40 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>82.727,70 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	17.372,82 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>17.372,82 €</b>

<b>Presupuesto General - UDAL PILOTALEKUA / FRONTON MUNICIPAL</b>	<b>100.100,51 €</b>
---	---------------------

<b>ED09</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>UDAL PILOTALEKUA / FRONTON MUNICIPAL</b>

### 5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS

En las siguientes páginas se hace un inventario de las intervenciones propuestas en el Plan del 2014 que se han ejecutado, quedan pendientes de ejecución o se anulan. En los casos que se mantiene la propuesta de intervención se actualiza el presupuesto total de cada intervención con una subida del 7,2%.

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>1.1.- ACCESO PRINCIPAL -ACC-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	5.943,98 €	6.371,95 €
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	262,14 €	281,01 €
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP1 PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	262,14 €	281,01 €
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP2 PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.765,67 €	1.892,80 €
<b>3.1.- VESTIBULO -VB PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	167,77 €	179,85 €
<b>3.2.- RECORRIDO HORIZONTAL -RH PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	900,91 €	965,78 €
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -ACC E GRADA PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	22.590,07 €	24.216,56 €
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.917,33 €	2.055,38 €
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	2.790,26 €	2.991,16 €
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E2-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	3.378,49 €	3.621,74 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -BAR PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	2.257,48 €	2.420,02 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -BOTIQUIN PS-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	89,21 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -DEPENDENCIAS (2) P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	166,43 €	178,41 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -GRADA PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.250,87 €	1.340,93 €

<b>ED09</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>UDAL PILOTALEKUA / FRONTON MUNICIPAL</b>

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -TAQUILLA</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	2.565,72 €	<b>2.750,45 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (H) P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	<b>89,21 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (H) PS-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	<b>89,21 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (M) P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	<b>89,21 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (M) PS-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	<b>89,21 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	4.059,96 €	<b>4.352,28 €</b>
<b>3.6.- VESTUARIOS Y DUCHAS -V AD PS-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	10.468,65 €	<b>11.222,39 €</b>
<b>3.6.- VESTUARIOS Y DUCHAS -V PS-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	<b>89,21 €</b>

<b>ED10</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ZABALOTEGI PILOTALEKUA / FRONTÓN ZABALOTEGI</b>

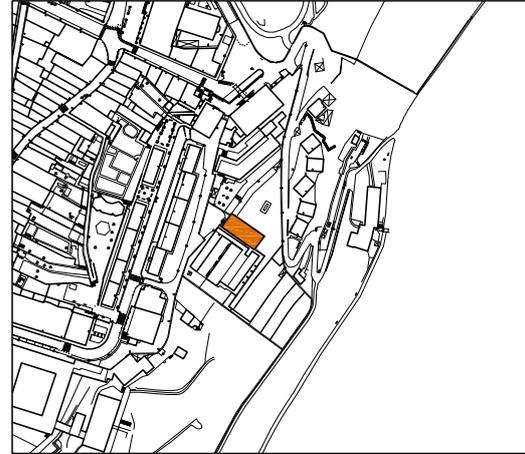
**Informe:**  
**ED10 - ZABALOTEGI PILOTALEKUA /**  
**FRONTÓN ZABALOTEGI**

**ED10**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**ZABALOTEGI PILOTALEKUA / FRONTÓN ZABALOTEGI**

## 1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO



Tipología: Deportivo

Servicios: Frontón

Plantas: Planta Baja

Dirección: Zabalotegi, 13

## 2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Con fecha anterior al *PA2014* se hicieron varias reformas por lo que cumple con la ley de accesibilidad.

**ED11**

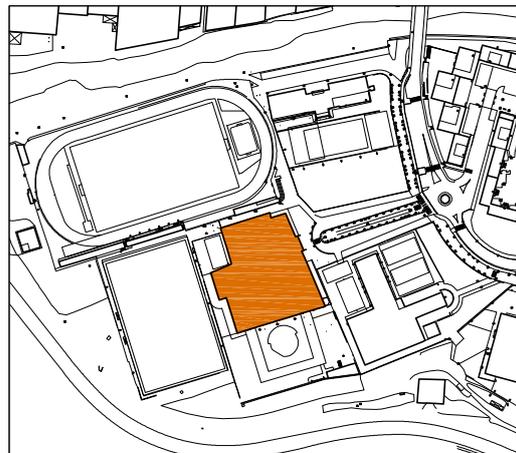
**Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA**

**AGORROSIN EKINTZA GUNEA / CENTRO DE ACTIVIDADES AGORROSÍN**

**Informe:**

**ED11 - AGORROSIN EKINTZA GUNEA /  
CENTRO DE ACTIVIDADES AGORROSÍN**

## 1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO



Tipología: Deportivo

Plantas: Sótano + Planta Baja + 1

Dirección: Complejo Agorrosin

Servicios: Piscina  
Salas Multiusos  
Gimnasios  
Pistas de padel

## 2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de un complejo deportivo cuya actividad principal son las piscinas. Consta de tres niveles: planta sótano, planta baja y planta primera.

La comunicación vertical se realiza mediante unas escaleras y un ascensor.

La planta sótano está dedicada en su totalidad a instalaciones de la piscina y del personal. En la planta baja hay una zona de gimnasios, una zona de piscinas, una zona de balneario, una zona exterior estival, tres vestuarios no adaptados de mujeres, dos vestuarios adaptados de hombres y dos vestuarios adaptados de mujeres. En la planta primera hay una guardería, una cafetería con terraza, un servicio no adaptado de hombres, un servicio no adaptado de mujeres, un servicio adaptado de hombres, un servicio adaptado de mujeres, una zona de clubes deportivos, una sala de reuniones y una sala de proyecciones.

No se ha realizado ninguna intervención propuesta en el Plan de Accesibilidad de 2014, por lo que se mantienen todas las propuestas actualizando los precios y el presupuesto.

<b>ED11</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>AGORROSIN EKINTZA GUNEA / CENTRO DE ACTIVIDADES AGORROSÍN</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Ascensores	4.122,64 €	16,31%
Escaleras	6.164,54 €	24,39%
Pasamanos	3.589,44 €	14,20%
Puertas	4.468,78 €	17,68%
Señalización - Comunicación	1.998,67 €	7,91%
Servicios	4.931,10 €	19,51%
<b>Presupuesto total</b>	<b>25.275,16 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Ascensor	4.122,64 €
Dependencias	2.095,71 €
Escaleras	9.753,98 €
Gradas	300,93 €
Puerta exterior	740,44 €
Servicio adaptado	4.292,43 €
Vestíbulo	359,69 €
Vestuario adaptado	3.609,34 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>25.275,16 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	25.275,16 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	1.769,26 €
Beneficio industrial (6%)	1.516,51 €
Gastos generales (13%)	3.285,77 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>31.846,70 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	6.687,81 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>6.687,81 €</b>

<b>Presupuesto General - AGORROSIN EKINTZA GUNEA / CENTRO ACTIVIDADES</b>	<b>38.534,51 €</b>
---	--------------------

<b>ED11</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>AGORROSIN EKINTZA GUNEA / CENTRO DE ACTIVIDADES AGORROSÍN</b>

### 5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS

En las siguientes páginas se hace un inventario de las intervenciones propuestas en el Plan del 2014 que se han ejecutado, quedan pendientes de ejecución o se anulan. En los casos que se mantiene la propuesta de intervención se actualiza el presupuesto total de cada intervención con una subida del 7,2%.

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP (E) PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	<b>89,21 €</b>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP (S) PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	<b>89,21 €</b>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP1 (E) PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	262,14 €	<b>281,01 €</b>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP1 (S) PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	262,14 €	<b>281,01 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -ACC E GRADA P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	6.641,94 €	<b>7.120,16 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -ASC-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	3.845,74 €	<b>4.122,63 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	826,22 €	<b>885,71 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.630,70 €	<b>1.748,11 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -GIMNASIOS PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.871,74 €	<b>2.006,51 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -GRADA P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	280,72 €	<b>300,93 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -GUARDERIA P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	<b>89,21 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -VB P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	167,77 €	<b>179,85 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -VB PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	152,52 €	<b>163,50 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD (H) P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	2.531,80 €	<b>2.714,09 €</b>

<b>ED11</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>AGORROSIN EKINTZA GUNEA / CENTRO DE ACTIVIDADES AGORROSÍN</b>

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD (M) P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.108,32 €	1.188,12 €
<b>3.6.- VESTUARIOS Y DUCHAS -V1 AD (H) PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	734,71 €	787,61 €
<b>3.6.- VESTUARIOS Y DUCHAS -V1 AD (M) PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	734,71 €	787,61 €
<b>3.6.- VESTUARIOS Y DUCHAS -V2 AD (H) PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	734,71 €	787,61 €
<b>3.6.- VESTUARIOS Y DUCHAS -V2 AD (M) PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	856,72 €	918,40 €

**ED12**

**Modificación del Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA**

**LABEGARAIETA KIROLDEGIA / POLIDEPORTIVO LABEGARAIETA**

**Informe:**

**ED12 - LABEGARAIETA KIROLDEGIA /  
POLIDEPORTIVO LABEGARAIETA**

**ED12**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**LABEGARAIETA KIROLDEGIA / POLIDEPORTIVO LABEGARAIETA****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**Tipología: DeportivoPlantas: Planta Baja + 1Dirección: Ibarra kaleaServicios: Pistas / Gimnasios / Rocódromo  
Vestuarios / Almacenes  
Cafetería**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Se trata de un antiguo pabellón industrial reconvertido a polideportivo.

En los últimos años ha sido objeto tanto de reforma como de ampliación, por lo que en las zonas de intervención cumple con la normativa de accesibilidad existente. El proyecto fue redactado en el año 2018 y las obras terminaron recientemente.

Por un lado, se ha ejecutado la reforma interior del polideportivo. Esta obra ha consistido en la redistribución de las plantas bajo los graderíos este y oeste, redistribución de la planta primera del graderío oeste, ejecución de un nuevo núcleo de comunicación vertical (escaleras y ascensor), ampliación del rocódromo en planta primera del graderío este y, por último, sustitución y mejora del equipamiento deportivo.

Para salvar la pequeña diferencia de cotas existente en el acceso principal, fachada oeste, se ha incluido un sistema de rampas. Además, se ha planteado un nuevo acceso a cota de pista en la fachada opuesta, lado este. Asimismo, con esta intervención de reforma se ha redistribuido la zona de entrada, cafetería y aseo; convirtiendo uno de los aseos en adaptado y con acceso desde el exterior del edificio.

Por otro lado, se ha ampliado el edificio por la cara sur. Este nuevo volumen se desarrolla en una única planta y tiene conexión directa con las pistas. Respecto a la distribución, alberga la zona de nuevos vestuarios, almacenes, así como cuartos de instalaciones. Mediante esta actuación, por tanto, se solucionan las nuevas necesidades de vestuarios y almacenes solicitados, y se ordena las circulaciones tanto de usuarios como de espectadores.

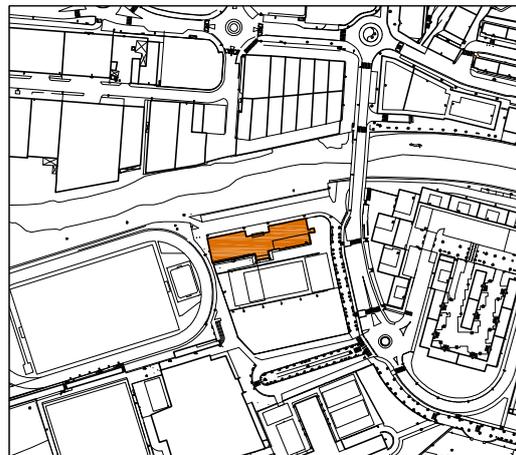
En resumen, el edificio cumple con la Ley de Accesibilidad y no se propone ninguna intervención.

<b>ED13</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>SAN MARTIN AGIRRE IKASTOLA</b>

**Informe:**  
**ED13 - SAN MARTIN AGIRRE IKASTOLA**

**ED13**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**SAN MARTIN AGIRRE IKASTOLA****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**Tipología: EnseñanzaPlantas: Planta Baja + 2Dirección: AgorrosinServicios: Enseñanza primaria  
Enseñanza secundaria**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Este edificio consta de tres plantas: planta baja, planta primera y planta segunda. En la planta baja se encuentran dirección, conserjería, el salón de actos, la guardería, un servicio adaptado de chicos, un servicio adaptado de chicas, un vestuario no adaptado de chicos, un vestuario no adaptado de chicas y el aula de educación especial con un servicio incorporado adaptado. En la planta primera hay seis aulas de niños, una aula de logopedia, una sala de biblioteca, una sala de profesores, una sala de tutoría, tres aulas de Aspace, un servicio no adaptado de chicos, un servicio no adaptado de chicas, un servicio adaptado y un almacén. En la planta segunda hay doce aulas, un servicio no adaptado de chicos, un servicio no adaptado de chicas, un servicio adaptado y un almacén. Además, este edificio cuenta con un ascensor al final de la ala este con ciertas deficiencias. Tanto el acceso al edificio como la salida a patio o zona de juego están resueltos mediante rampas que cumplen con la ley actual. En general, se considera que las instalaciones tienen un carácter obsoleto según inspección visual.

Durante los últimos años no se ha ejecutado ninguna intervención, por lo que se mantiene la propuesta de 2014.

<b>ED13</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>SAN MARTIN AGIRRE IKASTOLA</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Albañilería	1.079,07 €	1,52%
Ascensores	6.318,98 €	8,91%
Escaleras	5.253,61 €	7,41%
Estructura	659,43 €	0,93%
Mobiliario	2.330,81 €	3,29%
Pasamanos	3.417,07 €	4,82%
Puertas	10.071,36 €	14,21%
Señalización - Comunicación	6.799,81 €	9,59%
Servicios	34.964,68 €	49,32%
<b>Presupuesto total</b>	<b>70.894,82 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Ascensor	6.318,98 €
Dependencias	7.025,28 €
Escaleras	8.420,12 €
Puerta exterior	570,33 €
Servicio adaptado	23.825,76 €
Servicio no adaptado	10.264,17 €
Vestíbulo	1.258,93 €
Vestuario adaptado	13.032,84 €
Vestuario no adaptado	178,41 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>70.894,82 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	70.894,82 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	4.962,64 €
Beneficio industrial (6%)	4.253,69 €
Gastos generales (13%)	9.216,33 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>89.327,48 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	18.758,77 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>18.758,77 €</b>

<b>Presupuesto General - SAN MARTIN AGIRRE IKASTOLA</b>	<b>108.086,25 €</b>
---	---------------------

<b>ED13</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>SAN MARTIN AGIRRE IKASTOLA</b>

### 5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS

En las siguientes páginas se hace un inventario de las intervenciones propuestas en el Plan del 2014 que se han ejecutado, quedan pendientes de ejecución o se anulan. En los casos que se mantiene la propuesta de intervención se actualiza el presupuesto total de cada intervención con una subida del 7,2%.

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>1.1.- ACCESO PRINCIPAL -ACC-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	89,21 €
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP PB-</b>		
Intervención ejecutada excepto el cartel informativo, cromáticamente contrastado y en Braille.	75,65 €	81,10 €
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP1 PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	2.000,01 €	2.144,01 €
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP2 PB-</b>		
Intervención ejecutada excepto el cartel informativo, cromáticamente contrastado y en Braille.	75,65 €	81,10 €
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP3 PB-</b>		
Intervención ejecutada excepto los carteles informativos, cromáticamente contrastados y en Braille (5uds).	378,24 €	405,47 €
<b>3.1.- VESTIBULO -VB PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	152,52 €	163,50 €
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -ASC-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	6.273,46 €	6.725,15 €
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E-</b>		
Intervención ejecutada excepto la colocación de ml. de franja táctil al principio y final de escalera (13uds).	1.060,77 €	1.137,15 €
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E1-</b>		
Intervención ejecutada en parte, falta el suministro y colocación de ml. de pasamanos anclado a pared de una escalera (15ud) la colocación de ml. de franja táctil al principio y final de cada escalera (13uds).	3.958,56 €	4.243,58 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -AULAS P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	907,77 €	973,13 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -AULAS P2-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.815,54 €	1.946,26 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -CONSERJE PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	2.024,00 €	2.169,73 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -DEPENDENCIAS P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	907,77 €	973,13 €

<b>ED13</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>SAN MARTIN AGIRRE IKASTOLA</b>

	<i>PRESUP. 2007</i>	<i>PRESUP. 2014</i>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES - DEPENDENCIAS PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	332,85 €	356,81 €
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (H) P2-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	6.640,88 €	7.119,02 €
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (H) PB-</b>		
Intervención ejecutada	-	-
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (M) P2-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.425,35 €	1.527,97 €
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (M) PB-</b>		
Intervención ejecutada	-	-
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD (H) P2-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	7.778,56 €	8.338,62 €
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD (H) PB-</b>		
Intervención ejecutada	-	-
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD (M) P2-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	7.223,48 €	7.743,57 €
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD (M) PB-</b>		
Intervención ejecutada	-	-
<b>3.5.- SERVICIOS -WC P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	89,21 €
<b>3.6.- VESTUARIOS Y DUCHAS -V (H) PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	89,21 €
<b>3.6.- VESTUARIOS Y DUCHAS -V (M) PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	89,21 €
<b>3.6.- VESTUARIOS Y DUCHAS -V AD PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	11.848,03 €	12.701,09 €
<b>4.- INTERVENCIONES NUEVAS -WC AD (M) P1-</b>		
Se proponen intervenciones nuevas en el servicio para mujeres de planta primera. Para ello se toma como referencia la propuesta realizada en los apartados 3.5.- SERVICIOS -WC (M) P2- y 3.5.- SERVICIOS -WC AD (M) P2- del Plan de Accesibilidad del 2014.	8.648,83 €	9.271,54 €

<b>ED14</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>MARTINEZ DE IRALA IKASTOLA</b>

**Informe:**  
**ED14 - MARTINEZ DE IRALA IKASTOLA**

**ED14**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**MARTINEZ DE IRALA IKASTOLA****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**Tipología: EnseñanzaPlantas: Planta única (Edif-1 y Edif-3)  
Planta Baja + 1 (Edif-2)Dirección: Boni laskurainServicios: Enseñanza primaria  
Enseñanza secundaria**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Se trata de un complejo educativo formado por tres edificios con tres canchas.

El edificio-1 es de una sola planta y hay un gimnasio, un vestuario de chicas, un vestuario de chicos, un vestuario de profesores, un aula de kárate y un almacén.

El edificio-2 es de dos plantas: planta baja y planta primera. En la planta baja hay una guardería, tres aulas, un comedor y una cocina. En la planta primera hay siete aulas, dos aulas de informática, una biblioteca, un laboratorio, una sala de ensayo, una sala de música, una sala de profesores, un servicio de chicas, un servicio de chicos y un servicio de profesores.

El edificio-3 es de una sola planta y hay tres aulas, un aula de tutorías, un servicio de chicos y un servicio de chicas.

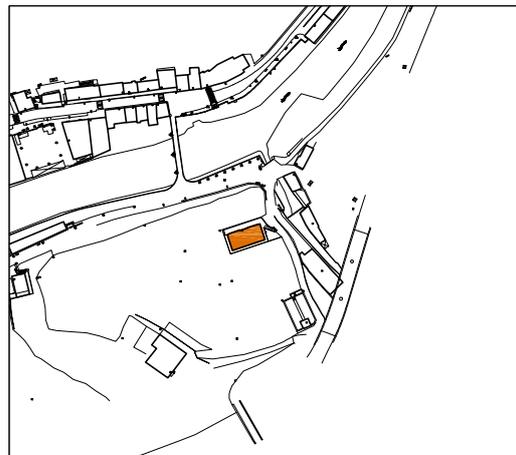
Con fecha anterior al PA2014 se hicieron varias reformas por lo que cumple con la ley de accesibilidad.

<b>ED15</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>OSINTXUKO ESKOLAK / ESCUELAS OSINTXU</b>

**Informe:**  
**ED15 - OSINTXUKO ESKOLAK / ESCUELAS DE  
OSINTXU**

**ED15**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**OSINTXUKO ESKOLAK / ESCUELAS OSINTXU****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**Tipología: EnseñanzaServicios: Enseñanza primariaPlantas: Planta únicaDirección: Osintxu auzoa, 85**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Se trata de un edificio rectangular de una única planta donde hay dos aulas, una sala de profesores, un servicio de niños, un servicio de profesores y un almacén.

No se ha realizado ninguna intervención propuesta en el Plan de Accesibilidad del 2014, por lo que se mantienen todas las propuestas actualizando los precios y el presupuesto.

<b>ED15</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>OSINTXUKO ESKOLAK / ESCUELAS OSINTXU</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Albañilería	2.877,53 €	12,13%
Puertas	1.426,77 €	6,01%
Rampas	18.618,57 €	78,47%
Señalización - Comunicación	802,83 €	3,38%
<b>Presupuesto total</b>	<b>23.725,70 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Dependencias	3.384,94 €
Puerta exterior	717,94 €
Rampa	18.618,57 €
Servicio no adaptado	178,41 €
Vestíbulo	825,85 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>23.725,72 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	23.725,72 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	1.660,80 €
Beneficio industrial (6%)	1.423,54 €
Gastos generales (13%)	3.084,34 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>29.894,40 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	6.277,82 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>6.277,82 €</b>

<b>Presupuesto General - OSINTXUKO ESKOLAK / ESCUELAS OSINTXU</b>	<b>36.172,23 €</b>
---	--------------------

<b>ED15</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>OSINTXUKO ESKOLAK / ESCUELAS OSINTXU</b>

**5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS**

*En las siguientes páginas se hace un inventario de las intervenciones propuestas en el Plan del 2014 que se han ejecutado, quedan pendientes de ejecución o se anulan. En los casos que se mantiene la propuesta de intervención se actualiza el presupuesto total de cada intervención con una subida del 7,2%.*

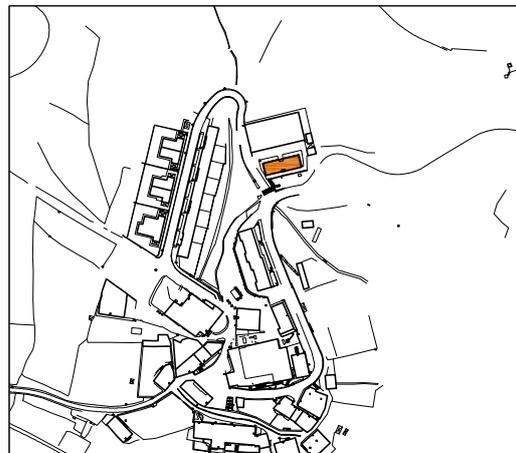
	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>1.1.- ACCESO PRINCIPAL / OTRO ACCESO -ACC-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	12.489,36 €	<b>13.388,59 €</b>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	5.548,42 €	<b>5.947,91 €</b>
<b>3.1.- VESTIBULO -VB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	770,39 €	<b>825,86 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -AULA-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	3.074,38 €	<b>3.295,74 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -AULA1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	<b>89,21 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (NIÑOS)-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	<b>89,21 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	<b>89,21 €</b>

<b>ED16</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ANGIOZARREKO ESKOLA / ESCUELA DE ANGIOZAR</b>

**Informe:**  
**ED16 - ANGIOZARREKO ESKOLA / ESCUELA  
DE ANGIOZAR**

**ED16**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**ANGIOZARREKO ESKOLAK / ESCUELA DE ANGIOZAR****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**Tipología: EnseñanzaServicios: Enseñanza primariaPlantas: Planta baja + 1  
\*Módulo PrefabricadoDirección: Angiozar auzoa, 6**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Se trata de un edificio rectangular de planta baja, a la que se le añadió una planta en la parte central del edificio. En planta baja hay dos aulas, un servicio de niños y una tutoría. En planta primera un aula multiusos.

En la entrada al edificio principal no se ha ejecutado ninguna mejora, por lo que sigue sin cumplir la normativa de accesibilidad en cuanto a la rampa y la puerta de acceso se refiere.

Con fecha posterior al PA2014 se instaló una plataforma elevadora que comunica la planta baja con la planta primera, por lo que se resuelve esa carencia recogida en el plan anterior.

Además, se han instalado recientemente, y de manera provisional, tres módulos prefabricados unidos entre sí en el exterior del edificio, para dar respuesta a la falta de espacio existente. Este módulo consta de una rampa de acceso siendo un espacio accesible.

<b>ED16</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ANGIOZARREKO ESKOLA / ESCUELA DE ANGIOZAR</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Escaleras	758,32 €	3,70%
Pasamanos	449,62 €	2,19%
Puertas	1.803,59 €	8,80%
Rampas	17.027,24 €	83,12%
Señalización - Comunicación	446,02 €	2,18%
<b>Presupuesto total</b>	<b>20.484,78 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Dependencias	178,41 €
Escaleras	1.207,94 €
Puerta exterior	1.982,00 €
Rampa	17.027,24 €
Servicio no adaptado	89,21 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>20.484,79 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	20.484,79 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	1.433,94 €
Beneficio industrial (6%)	1.229,09 €
Gastos generales (13%)	2.663,02 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>25.810,84 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	5.420,28 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>5.420,28 €</b>

<b>Presupuesto General - ANGIOZARREKO ESKOLA / ESCUELA DE ANGIOZAR</b>	<b>31.231,11 €</b>
--	--------------------

<b>ED16</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ANGIOZARREKO ESKOLA / ESCUELA DE ANGIOZAR</b>

**5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS**

En las siguientes páginas se hace un inventario de las intervenciones propuestas en el Plan del 2014 que se han ejecutado, quedan pendientes de ejecución o se anulan. En los casos que se mantiene la propuesta de intervención se actualiza el presupuesto total de cada intervención con una subida del 7,2%.

	<i>PRESUP. 2007</i>	<i>PRESUP. 2014</i>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.210,02 €	1.297,14 €
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención. Reconstrucción de rampa existente.	17.649,28 €	18.920,03 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -AULA-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	89,21 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -BIBLIOTECA-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	89,21 €
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (NIÑOS)-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	89,21 €
<b>4.- INTERVENCIONES NUEVAS -ASC-</b>		
Se ha construido una plataforma elevadora.	-	0,00 €

**ED17**

**Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA**

**UBERAKO ESKOLA ETA PILOTALEKUA / ESCUELA UBERA Y FRONTÓN**

**Informe:**

**ED17 - UBERAKO ESKOLA ETA PILOTALEKUA /  
ESCUELA UBERA Y FRONTÓN**

## 1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO



Tipología: Cultural y deportivo

Plantas: Sótano + Planta Baja +1

Dirección: Ubera auzoa, 36

Servicios: Frontón  
Aula multiusos

## 2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio de la antigua escuela ha sido rehabilitado recientemente, junto a las obras reurbanización integral de toda la plaza. El frontón, en cambio, no ha sufrido intervenciones durante los últimos años.

La antigua escuela tiene una forma rectangular con tres plantas: planta sótano, planta baja y planta primera. La planta baja se encuentra a una cota elevada sobre la rasante de la calle, que se ha resuelto mediante una rampa prolongada que da acceso al nuevo porche. Respecto a la distribución, se prevé en planta baja un *txoko* y un centro social para el uso de l@s vecin@s de la zona. En planta primera, se han eliminado las distribuciones interiores dejando esta planta diáfana para posibles usos futuros. Para el presente Plan, se proponen servicios adaptados en ambas plantas, además de un ascensor.

El acceso al frontón se ha resuelto mediante otra rampa descendente, ya que la cota del frontón se sitúa por debajo de la cota de rasante de la calle. En el exterior y junto dicha rampa, se sitúa un vestuario no adaptado con ciertas deficiencias y, por tanto, se propone su reforma.

<b>ED17</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>UBERAKO ESKOLA ETA PILOTALEKUA / ESCUELA UBERA Y FRONTÓN</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Ascensor	77.693,46 €	65,87%
Servicios	40.248,05 €	34,13%
<b>Presupuesto total</b>	<b>117.941,51 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Ascensor	77.693,46 €
Servicio adaptado	7.743,57 €
Vestuario adaptado	24.231,81 €
Vestuario no adaptado	8.272,67 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>117.941,51 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	117.941,51 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	8.255,91 €
Beneficio industrial (6%)	7.076,49 €
Gastos generales (13%)	15.332,40 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>148.606,30 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	31.207,32 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>31.207,32 €</b>

<b>Presupuesto General - UBERAKO ESKOLA ETA PILOTALEKUA / ESCUELA Y FRONTÓN</b>	<b>179.813,63 €</b>
---	---------------------

<b>ED17</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>UBERAKO ESKOLA ETA PILOTALEKUA / ESCUELA UBERA Y FRONTON</b>

### 5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS

En las siguientes páginas se hace un inventario de las intervenciones propuestas en el Plan del 2014 que se han ejecutado, quedan pendientes de ejecución o se anulan. En los casos que se mantiene la propuesta de intervención se actualiza el presupuesto total de cada intervención con una subida del 7,2%.

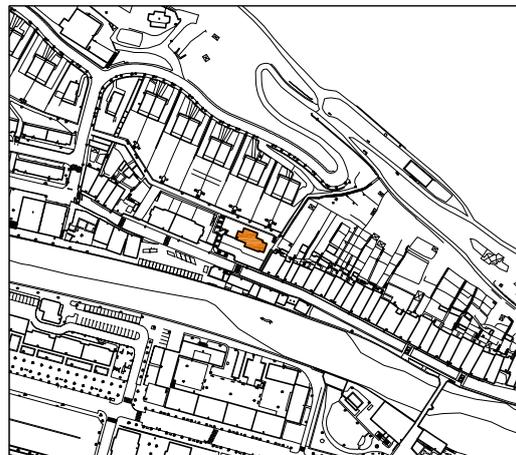
	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -ASC-</b>		
Instalación de ud. ascensor, 110 x 140, adaptado, 3 niveles, puertas 1 lado, construido en el interior del edificio.	-	<b>77.693,46 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD PB o P1º-</b>		
Construcción de ud. de servicio adaptado (inodoro y lavabo) de superficie > 4 m2 (incluidos tabiques, puerta y acabados)	-	<b>7.743,57 €</b>
<b>3.6.- VESTUARIOS Y DUCHAS -V AD (FRONTÓN) PB-</b>		
Ya que se propone reconstruir la caseta que alberga en la actualidad el vestuario no adaptado. Se propone construir un vestuario adaptado para ello se propone ampliar la caseta existente que alberga el vestuario no adaptado, así como desplazar los armarios eléctricos que hay en el exterior.	22.604,30 €	<b>24.231,81 €</b>
<b>3.6.- VESTUARIOS Y DUCHAS -VEST NO ADAP-(FRONTÓN)</b>		
Se propone reconstruir parte del vestuario adaptado ya el vestuario adaptado propuesto ocuparía una parte de este vestuario, así como cambiar la ubicación de la puerta de entrada al vestuario y la colocación de un cartel informativo correcto.	7.717,04 €	<b>8.272,67 €</b>

<b>ED18</b>	Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA
	ZUBIETAKO ESKOLAURREA / PARVULARIO ZUBIETA

**Informe:**  
**ED18 - ZUBIETAKO ESKOLAURREA /**  
**PARVULARIO ZUBIETA**

**ED18**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**ZUBIETAKO ESKOLAURREA / PARVULARIO ZUBIETA****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**

Tipología: Cultural

Servicios: Locales para asociaciones

Plantas: Planta Baja

Dirección: Zubieta kalea, 64

**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Se trata de un edificio en desuso y de difícil accesibilidad, dada a la cota en la que se sitúa. Consta de una única planta, donde hay una sala, un despacho, un servicio no adaptado de niños y un servicio no adaptado de niñas.

Se plantea un ascensor exterior de uso público (desarrollado en la *ficha A-30*) para conectar la calle Zubieta con el edificio y el paseo posterior.

No se ha realizado ninguna intervención propuesta en el Plan de Accesibilidad del 2014, por lo que se mantienen todas las propuestas actualizando los precios y el presupuesto, salvo lo relacionado a las escaleras exteriores y ascensor público que se han agregado en la *ficha A-30* referente al espacio público, como se ha mencionado anteriormente.

<b>ED18</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ZUBIETAKO ESKOLAURREA / PARVULARIO ZUBIETA</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Puertas	14.973,95 €	48,28%
Servicios	13.799,70 €	44,50%
Rampa	2.149,87 €	6,93%
Señalización - Comunicación	89,21 €	0,29%
<b>Presupuesto total</b>	<b>31.012,74 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Acceso exterior	17.213,04 €
Servicio adaptado	13.799,70 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>31.012,74 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	31.012,74 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	2.170,89 €
Beneficio industrial (6%)	1.860,76 €
Gastos generales (13%)	4.031,66 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>39.076,05 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	8.205,97 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>8.205,97 €</b>

<b>Presupuesto General - ZUBIETAKO ESKOLAURREA / PARVULARIO ZUBIETA</b>	<b>47.282,02 €</b>
---	--------------------

<b>ED18</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ZUBIETAKO ESKOLAURREA / PARVULARIO ZUBIETA</b>

**5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS**

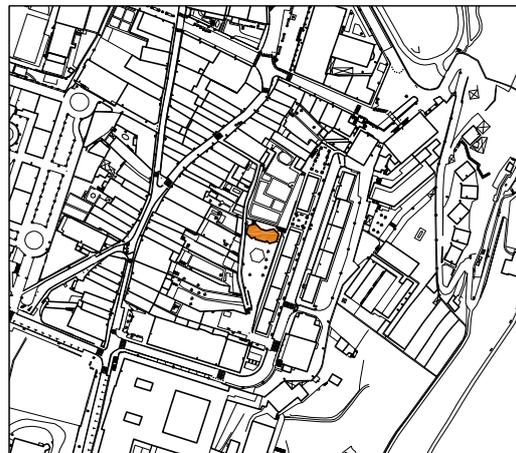
En las siguientes páginas se hace un inventario de las intervenciones propuestas en el Plan del 2014 que se han ejecutado, quedan pendientes de ejecución o se anulan. En los casos que se mantiene la propuesta de intervención se actualiza el presupuesto total de cada intervención con una subida del 7,2%.

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>1.1.- ACCESO PRINCIPAL / OTRO ACCESO -ACC-</b>		
No anula esta partida porque está reflejada en la <i>ficha A-30</i> .	14.597,22 €	-
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención que consiste en cambiar el sentido de apertura de la puerta actual para que abra hacia fuera, sustituir el pomo por un picaporte de palanca correcto, construir una rampa para salvar los dos escalones existentes, así como la colocación de un cartel informativo correcto.	16.056,94 €	<b>17.213,04 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD PB -</b>		
Construcción de ud. de servicio adaptado (inodoro y lavabo) de superficie < 4 m2 (incluidos tabiques, puerta y acabados)	-	<b>13.799,70 €</b>

<b>ED19</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ZABALOTEGI ESKOLAURREA / PARVULARIO ZABALOTEGI</b>

**Informe:**  
**ED19 - ZABALOTEGI ESKOLAURREA /**  
**PARVULARIO ZABALOTEGI**

## 1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO



Tipología: Enseñanza

Servicios: Educación infantil

Plantas: Planta Baja

Dirección: Zabalotegi kalea

## 2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Este edificio cuenta con una única planta que alberga dos aulas, un servicio de niños y un almacén.

Aunque no se haya realizado ninguna intervención propuesta en el Plan de Accesibilidad del 2014, se ha redactado un proyecto (con fecha de julio de 2020) en el que se desarrolla su rehabilitación interior. Mediante esta propuesta se define la redistribución, que consiste en un vestíbulo de amplias dimensiones, dos aulas y dos servicios adaptados. Además, se crea una rampa de acceso, ya que el edificio está ligeramente elevado de la cota de rasante de la calle.

Asimismo, se prevé la reurbanización de la plaza situada frente a la fachada sur del edificio, así como la reconstrucción de las escaleras exteriores públicas situadas a ambos lados del acceso principal en la fachada norte. Estas propuestas relacionadas con el espacio público se desarrollan en la *ficha A-18* referente a las vías urbanas.

<b>ED19</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ZABALOTEGI ESKOLAURREA / PARVULARIO ZABALOTEGI</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Rampas	11.654,10 €	33,38%
Puertas	5.044,24 €	14,45%
Pasamanos	2.723,10 €	7,80%
Servicios	15.487,14 €	44,36%
<b>Presupuesto total</b>	<b>34.908,58 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Rampa	14.377,20 €
Puerta exterior	2.016,00 €
Puerta interior tipo 1	1.649,60 €
Puerta interior tipo 2	1.378,64 €
Servicio adaptado 1	7.743,57 €
Servicio adaptado 2	7.743,57 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>34.908,58 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	34.908,58 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	2.443,60 €
Beneficio industrial (6%)	2.094,51 €
Gastos generales (13%)	4.538,12 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>43.984,81 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	9.236,81 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>9.236,81 €</b>

<b>Presupuesto General - ZABALOTEGI ESKOLAURREA / PARVULARIO</b>	<b>53.221,62 €</b>
--	--------------------

<b>ED19</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ZABALOTEGI ESKOLAURREA / PARVULARIO ZABALOTEGI</b>

**5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS**

*En las siguientes páginas no se hace un inventario de las intervenciones propuestas en el Plan del 2014, ya que al haber un proyecto redactado, las propuestas de actuación son las que adopta dicho documento, redactado a fecha de julio de 2020. Estas cantidades, por tanto, son orientativas ya que el proyecto podría sufrir modificaciones.*

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>1.1.- ACCESO PRINCIPAL / OTRO ACCESO -ACC-</b>		
Se propone la construcción de una rampa para acceder al edificio (barandados y acabado incluido)	-	<b>11.654,10 €</b>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP-</b>		
Se propone la instalación de una nueva puerta exterior doble en el acceso, con unas con dimensiones de cada una de 1050*2280 y 790*2280 mm	-	<b>2.016,00 €</b>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -OP1-</b>		
Se propone la instalación de dos nuevas puertas interiores para acceso a las aulas con hoja de 92 cm de ancho	-	<b>1.649,60 €</b>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -OP2-</b>		
Se propone la instalación de dos nuevas puertas interiores para acceso a los servicios con hoja de 92 cm de ancho	-	<b>1.378,64 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD (1) PB-</b>		
Se propone la construcción de ud. de servicio adaptado (inodoro y lavabo) de superficie > 4 m2	-	<b>7.743,57 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD (2) PB-</b>		
Se propone la construcción de ud. de servicio adaptado (inodoro y lavabo) de superficie > 4 m2	-	<b>7.743,57 €</b>

*\* Los datos de los precios para realizar el presupuesto se han obtenido del proyecto existente*

<b>ED20</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>MARTOKUA (GUREAK)</b>

**Informe:  
ED20 - MARTOKUA (GUREAK)**

**ED20**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**MARTOKUA (GUREAK)****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**Tipología: AsistencialServicios: Locales para asociacionesPlantas: Planta BajaDirección: Martoko kalea, 8**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

En la actualidad este edificio se encuentra en desuso. En la planta única se sitúan una cocina, una sala multiusos, un despacho, un almacén, un servicio no adaptado y un servicio adaptado.

Está prevista su demolición, por lo que no se efectuarán reformas.

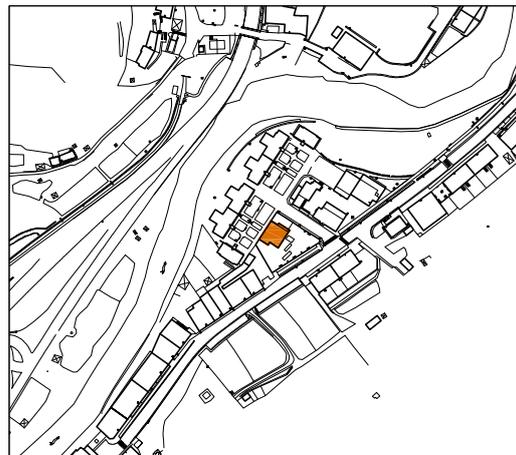
**ED21**

**Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA**

**MARTOKUA ESKOLAURREA / PARVULARIO MARTOKUA**

**Informe:  
ED21 - MARTOKUA ESKOLAURREA /  
PARVULARIO MARTOKUA**

## 1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO



Tipología: Lúdico, Enseñanza, Asistencial

Plantas: Planta Sótano + Planta Baja

Dirección: Martoko kalea, 22

Servicios: Cultural  
Educación infantil  
Sanitario

## 2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Este edificio de planta rectangular se divide en dos partes: planta baja y planta semisótano, cada una de las cuales tiene un acceso independiente. La planta superior está rodeada por un espacio exterior vallado perimetralmente.

La planta semisótano o inferior está dividida en dos partes: por una parte, existen dos aulas destinadas a uso de ludoteca municipal con sus servicios no adaptados y una zona exterior; y, por otra parte, un local utilizado por la DYA también con unos servicios no adaptados. El acceso a estos locales no es accesible, es por ello que se plantean diferentes intervenciones en ellas. En la ludoteca se proponen, entre otros, la construcción de una rampa de acceso a los locales para hacer frente a la diferencia de cota existente, la construcción de otra rampa interior para el acceso a servicios (actualmente se encuentra cinco peldaños por encima de la cota interior del edificio), y la creación de un servicio adaptado. Entre las propuestas del local destinado a DYA estarían la supresión de escalón aislado en el interior del edificio y la propuesta de adaptar uno de los servicios.

La planta baja o planta superior albergaba anteriormente el parvulario y fue reformado con fecha posterior al PA2014. Actualmente, el edificio se destina a local de reuniones y esparcimiento de personas jubiladas.

Gracias a esta reforma se solventaron todos los problemas de accesibilidad que pudieran existir en esta parte del edificio. Además de adaptar los servicios, se han construido amplios espacios y se han modificado la dimensiones de puertas de paso para cumplir con la Ley de Accesibilidad existente.

<b>ED21</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>MARTOKUA ESKOLAURREA / PARVULARIO MARTOKUA</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Rampas	28.062,45 €	47,84%
Puertas	6.311,38 €	10,76%
Señalización - Comunicación	950,00 €	1,62%
Servicios	23.338,57 €	39,78%
<b>Presupuesto total</b>	<b>58.662,40 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Acceso exterior	16.776,25 €
Vestíbulo	4.273,14 €
Dependencias	14.274,44 €
Servicios adaptados	17.888,57 €
Servicio no adaptado	5.450,00 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>58.662,40 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	58.662,40 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	4.106,37 €
Beneficio industrial (6%)	3.519,74 €
Gastos generales (13%)	7.626,11 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>73.914,62 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	15.522,07 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>15.522,07 €</b>

<b>Presupuesto General - MARTOKUA ESKOLAURREA / PARVULARIO</b>	<b>89.436,69 €</b>
--	--------------------

<b>ED21</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>MARTOKUA ESKOLAURREA / PARVULARIO MARTOKUA</b>

**5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS**

Las intervenciones propuestas en el PA2014 hacían referencia a la planta superior o planta principal. Con la reforma de esta planta se anulan todas las propuestas anteriores, pero se añaden otras nuevas con el objetivo de adaptar la planta semisótano, ya que actualmente existen muchas carencias. Para la base de precios se ha considerado la base del PA2014 más la suma de la subida del IPC (un 7,2% desde el 2014).

	<b>PRESUP. 2014</b>	<b>PRESUP. 2021</b>
<b>1.2.- ESPACIOS EXTERIORES -EXT PB- (Ludoteca)</b>		
Se propone construir una rampa de acceso a la planta semisótano del edificio.	-	<b>13.580,55 €</b>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP PB- (Ludoteca)</b>		
Instalación de unidad de puerta de entrada de 90 cm. de anchura.	-	<b>2.136,57 €</b>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -OP PB- (Ludoteca)</b>		
Instalación de unidad de puerta de entrada de 90 cm. de anchura.	-	<b>2.038,24 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -RAMPA PB interior servicios- (Ludoteca)</b>		
Se propone construir una rampa de acceso a la zona de servicios, con demoliciones previas, en el interior del local	-	<b>11.286,20 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -GRAL-(Ludoteca)</b>		
Suministro y colocación de varias unidades de carteles informativos, cromáticamente contrastados y en Braille.	-	<b>8.944,28 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (1) AD PB- (Ludoteca)</b>		
Se propone construir un servicio adaptado ocupando la totalidad de las dos cabinas no adaptadas existentes	-	<b>475,00 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (2) PB- (Ludoteca)</b>		
Se propone ajustar el servicio no adaptado a las condiciones necesarias para una distribución adecuada	-	<b>3.950,00 €</b>

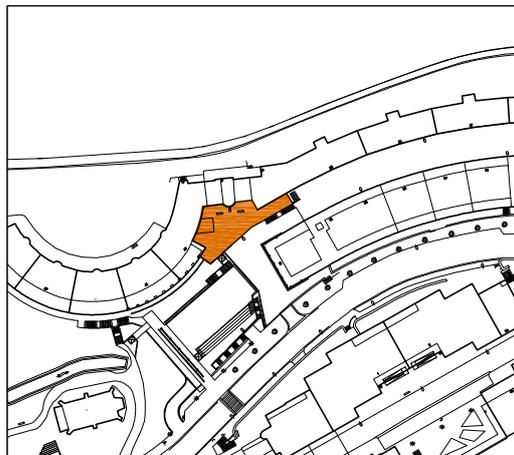
<b>1.2.- ESPACIOS EXTERIORES -EXT PB- (DYA)</b>		
Instalación de unidad de puerta de entrada de 90 cm. de anchura.	-	<b>3.195,70 €</b>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP PB- (DYA)</b>		
Instalación de unidad de puerta de entrada de 90 cm. de anchura.	-	<b>2.136,57 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -GRAL- (DYA)</b>		
Suministro y colocación de varias unidades de carteles informativos, cromáticamente contrastados y en Braille.	-	<b>475,00 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD PB- (DYA)</b>		
Se propone construir un servicio adaptado ocupando la totalidad de las dos cabinas no adaptadas existentes	-	<b>8.944,28 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC PB- (DYA)</b>		
Se propone ajustar el servicio no adaptado a las condiciones necesarias para una distribución adecuada	-	<b>1.500,00 €</b>

<b>ED22</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>BEART EKATEA / ASOCIACIÓN BEART</b>

**Informe:  
ED22 - BEART ELKARTEA / ASOCIACIÓN  
BEART**

**ED22**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**BEART ELKARTEA / ASOCIACIÓN BEART****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**Tipología: CulturalServicios: Talleres de actividades artísticasPlantas: Planta Baja + 1Dirección: Martoko kalea, 22**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Se trata de un edificio que cuenta con dos plantas, en la planta baja se encuentran tres salas y un almacén, y en la planta primera hay dos salas y un despacho. En esta asociación se imparten clases de pintura.

No se ha realizado ninguna intervención propuesta en el Plan de Accesibilidad del 2014, por lo que se mantienen todas las propuestas actualizando los precios y el presupuesto.

<b>ED22</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>BEART ELKARTEA / ASOCIACIÓN BEART</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Albañilería	1.198,98 €	1,19%
Ascensores	77.693,46 €	77,25%
Escaleras	640,97 €	0,64%
Pasamanos	3.862,23 €	3,84%
Puertas	872,81 €	0,87%
Rampas	5.827,01 €	5,79%
Señalización - Comunicación	982,67 €	0,98%
Servicios	9.495,86 €	9,44%
<b>Presupuesto total</b>	<b>100.573,98 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Ascensor	77.693,46 €
Dependencias	624,42 €
Escaleras	2.800,32 €
Puerta	962,00 €
Rampa	8.728,86 €
Servicio adaptado	9.495,86 €
Servicio no adaptado	89,21 €
Vestíbulo	179,85 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>100.573,98 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	100.573,98 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	7.040,18 €
Beneficio industrial (6%)	6.034,44 €
Gastos generales (13%)	13.074,62 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>126.723,21 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	26.611,88 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>26.611,88 €</b>

<b>Presupuesto General - BEART ELKARTEA / ASOCIACIÓN BEART</b>	<b>153.335,09 €</b>
--	---------------------

<b>ED22</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>BEART ELKARTEA / ASOCIACIÓN BEART</b>

**5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS**

En las siguientes páginas se hace un inventario de las intervenciones propuestas en el Plan del 2014 que se han ejecutado, quedan pendientes de ejecución o se anulan. En los casos que se mantiene la propuesta de intervención se actualiza el presupuesto total de cada intervención con una subida del 7,2%.

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	852,65 €	914,05 €
<b>3.1.- VESTIBULO -VB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	167,77 €	179,85 €
<b>3.2.- RECORRIDO HORIZONTAL -RH PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	8.187,33 €	8.776,82 €
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -ASC-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	72.475,24 €	77.693,46 €
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	2.612,24 €	2.800,32 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -ALMACEN PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	89,21 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -DESPACHO P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	89,21 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -SALAS P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	166,43 €	178,41 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -SALAS PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	249,63 €	267,61 €
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	8.858,08 €	9.495,86 €
<b>3.5.- SERVICIOS -WC PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	89,21 €

<b>ED23</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>XABALOTE GAZTELEKUA</b>

**Informe:**  
**ED23 - XABALOTE GAZTELEKUA**

**ED23**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**XABALOTE GAZTELEKUA****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**Tipología: Equipamiento juvenilServicios: GaztelekuPlantas: Planta BajaDirección: Zabalotegi, 13**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Este edificio de una única planta dispone de una amplia sala principal, una cocina, dos aulas para talleres, otra para los educadores de calle y una oficina para los monitores.

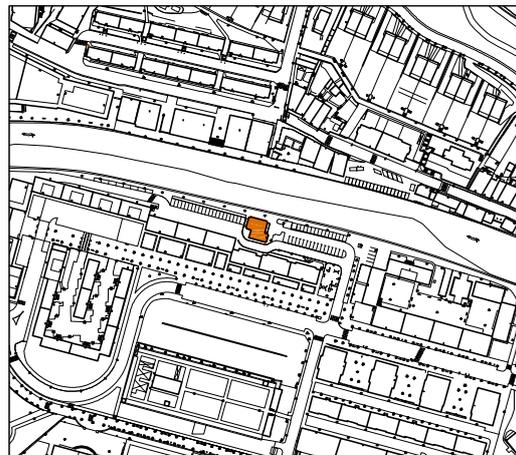
El edificio fue rehabilitado con anterioridad a la redacción del *PA2014* por lo que solventa los problemas de accesibilidad que pudieran existir anteriormente.

<b>ED24</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ASPACE</b>

**Informe:  
ED24 - ASPACE**

**ED24**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**ASPACE****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**

Tipología: Asistencial

Servicios: Servicios asistenciales

Plantas: Planta Baja

Dirección: Ibaiondo ibiltokia

**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Se trata de un edificio de una sola planta. Al edificio se accede por una rampa, en la entrada hay un vestíbulo, un despacho, una sala multiusos, una cocina, un vestuario adaptado, un servicio no adaptado y un servicio adaptado.

No se ha realizado ninguna intervención propuesta en el Plan de Accesibilidad del 2014, salvo la modificación de la barandilla y la construcción del murete de la rampa de acceso, por lo que se mantienen todas las propuestas restantes actualizando los precios y el presupuesto.

<b>ED24</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ASPACE</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Puertas	1.738,51 €	4,81%
Rampas	23.731,85 €	65,70%
Señalización - Comunicación	535,23 €	1,48%
Servicios	10.117,83 €	28,01%
<b>Presupuesto total</b>	<b>36.123,41 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Dependencias	178,41 €
Puerta exterior	89,21 €
Rampa	23.731,85 €
Servicio adaptado	8.132,52 €
Vestíbulo	89,21 €
Vestuario adaptado	3.902,23 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>36.123,42 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	36.123,42 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	2.528,64 €
Beneficio industrial (6%)	2.167,41 €
Gastos generales (13%)	4.696,05 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>45.515,51 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	9.558,26 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>9.558,26 €</b>

<b>Presupuesto General - ASPACE</b>	<b>55.073,77 €</b>
-------------------------------------	--------------------

<b>ED24</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ASPACE</b>

**5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS**

*En las siguientes páginas se hace un inventario de las intervenciones propuestas en el Plan del 2014 que se han ejecutado, quedan pendientes de ejecución o se anulan. En los casos que se mantiene la propuesta de intervención se actualiza el presupuesto total de cada intervención en con una subida del 7,2%.*

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	22.221,13 €	<b>23.821,05 €</b>
<b>3.1.- VESTIBULO -VB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	<b>89,21 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -COCINA-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	<b>89,21 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -DESPACHO-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	<b>89,21 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -ANTEASEO-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	362,82 €	<b>388,95 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	7.223,48 €	<b>7.743,57 €</b>
<b>3.6.- VESTUARIOS Y DUCHAS -V AD-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	3.640,14 €	<b>3.902,23 €</b>

<b>ED25</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>MIZPIRUALDE EGOITZA / RESIDENCIA MIZPIRUALDE</b>

**Informe:**  
**ED25 - MIZPIRUALDE EGOITZA / RESIDENCIA**  
**MIZPIRUALDE**

## 1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO



Tipología: Asistencial

Plantas: Sótano + Planta Baja + 3

Dirección: Magdalena enparantza

Servicios: Servicios residenciales  
Actividades para la tercera edad

## 2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de dos edificios unidos entre sí, más un anexo a uno de ellos de dos alturas útiles: semisótano y baja, unidas por un ascensor de uso interno. El edificio más antiguo es el de la entrada principal siendo esta a nivel de planta baja, con acceso por escaleras. Justo debajo de éstas, hay una puerta doble con acceso al semisótano donde se coge un ascensor que comunica todas las plantas. Cada edificio tiene un núcleo de escaleras y tanto el ascensor como el montacamillas están en un núcleo que hace de puente entre ambos bloques.

En la planta semisótano están la lavandería e instalaciones tanto generales como del personal. En la planta baja encontramos la recepción, oficinas administrativas, el comedor y la cocina. En la planta cero hay habitaciones, la zona de enfermería, la cafetería, las peluquerías, la sala de rehabilitación, una sala multiusos y el velatorio. En la planta primera, segunda y tercera hay habitaciones y un comedor de planta en cada planta.

El edificio se rehabilitó durante la redacción del PA2014, por lo que se entiende que cumple con la Ley de Accesibilidad.

De la misma manera, se construyó un ascensor de uso público desde Magdalena enparantza y con conexión a través de una pequeña pasarela con la entrada principal de la residencia ubicado en planta baja, salvando así el acceso por escaleras.

<b>ED26</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>OSINTXUKO LOKALAK / LOCALES DE OSINTXU</b>

**Informe:**  
**ED26 - OSINTXUKO LOKALAK / LOCALES DE  
OSINTXU**

**ED26**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**OSINTXUKO LOKALAK / LOCALES DE OSINTXU****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**Tipología: CulturalPlantas: Planta BajaDirección: Osintxu plazaServicios: Biblioteca  
Dispensario  
Vestuarios**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Se trata de tres locales que se encuentran ubicados en la planta baja de un edificio de viviendas, cada local tiene entrada propia desde la calle.

En uno hay un vestuario no adaptado, en el otro se encuentra la biblioteca que dentro tiene además de la sala de lectura, un despacho y dos servicios, y en el tercer local se encuentra el consultorio médico que tiene una sala de espera, una consulta y un servicio (privado).

No se ha realizado ninguna intervención propuesta en el Plan de Accesibilidad del 2014, por lo que se mantienen todas las propuestas actualizando los precios y el presupuesto.

<b>ED26</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>OSINTXUKO LOKALAK / LOCALES DE OSINTXU</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Mobiliario	0,00 €	0,00%
Puertas	11.580,34 €	24,44%
Rampas	14.314,44 €	30,22%
Señalización - Comunicación	535,23 €	1,13%
Servicios	20.943,89 €	44,21%
<b>Presupuesto total</b>	<b>47.373,90 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Dependencias	2.216,66 €
Puerta exterior	10.283,20 €
Rampa	9.323,22 €
Servicio adaptado	9.777,38 €
Servicio no adaptado	6.076,15 €
Vestuario adaptado	9.697,29 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>47.373,90 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	47.373,90 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	3.316,17 €
Beneficio industrial (6%)	2.842,43 €
Gastos generales (13%)	6.158,61 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>59.691,11 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	12.535,13 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>12.535,13 €</b>

<b>Presupuesto General - OSINTXUKO LOKALAK / LOCALES DE OSINTXU</b>	<b>72.226,25 €</b>
---	--------------------

<b>ED26</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>OSINTXUKO LOKALAK / LOCALES DE OSINTXU</b>

**5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS**

En las siguientes páginas se hace un inventario de las intervenciones propuestas en el Plan del 2014 que se han ejecutado, quedan pendientes de ejecución o se anulan. En los casos que se mantiene la propuesta de intervención se actualiza el presupuesto total de cada intervención con una subida del 7,2%.

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	10.462,68 €	11.216,00 €
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.765,67 €	1.892,79 €
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	6.061,21 €	6.497,62 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -CONSULTA (DISPENSARIO)-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.033,89 €	1.108,33 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -DESPACHO (BIBLIOTECA)-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.033,89 €	1.108,33 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -ESPERA (DISPENSARIO)-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	0,00 €	0,00 €
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -LECTURA (BIBLIOTECA)-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	0,00 €	0,00 €
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (BIBLIOTECA)-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	5.668,05 €	6.076,15 €
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD (BIBLIOTECA)-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	9.120,69 €	9.777,38 €
<b>3.6.- VESTUARIOS Y DUCHAS -V AD (VESTUARIO)-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	9.045,98 €	9.697,29 €

<b>ED27</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>GARAIKO KARTZELA / ANTIGUA CÁRCEL. -GAZTETXEA-</b>

**Informe:**

**ED27 - GARAIKO KARTZELA /  
ANTIGUA CARCEL  
-GAZTETXEA-**

**ED27**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**GARAIKO KARTZELA / ANTIGUA CÁRCEL. GAZTETXEA.****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**Tipología: LúdicoServicios: GaztetxePlantas: Planta Baja + 1Dirección: Juan Irazabal Ibiltokia, 2**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Se trata de un edificio rectangular de dos plantas: planta baja y planta primera. En la planta baja hay un bar, un local de ensayo, ocho salas y dos servicios adaptados. En la planta primera hay doce salas y un almacén.

No se ha realizado ninguna intervención propuesta en el Plan de Accesibilidad del 2014, por lo que se mantienen todas las propuestas actualizando los precios y el presupuesto.

<b>ED27</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>GARAIKO KARTZELA / ANTIGUA CÁRCEL. -GAZTETXEA-</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Albañilería	359,69 €	0,40%
Ascensores	503,57 €	0,56%
Escaleras	1.682,07 €	1,86%
Estructura	80.024,26 €	88,57%
Mobiliario	2.330,81 €	2,58%
Pasamanos	685,66 €	0,76%
Puertas	1.605,72 €	1,78%
Señalización - Comunicación	2.408,49 €	2,67%
Servicios	754,50 €	0,84%
<b>Presupuesto total</b>	<b>90.354,76 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Ascensor	503,57 €
Dependencias	5.204,51 €
Escaleras	1.144,06 €
Puerta exterior	178,41 €
Rampa	1.223,67 €
Servicio adaptado	2.076,30 €
Vestíbulo	80.024,26 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>90.354,77 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	90.354,77 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	6.324,83 €
Beneficio industrial (6%)	5.421,29 €
Gastos generales (13%)	11.746,12 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>113.847,01 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	23.907,87 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>23.907,87 €</b>

<b>Presupuesto General - GARAIKO KARTZELA / ANTIGUA CARCEL.-GAZTETXEA-</b>	<b>137.754,89 €</b>
--	---------------------

<b>ED27</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>GARAIKO KARTZELA / ANTIGUA CÁRCEL. -GAZTETXEA-</b>

### 5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS

En las siguientes páginas se hace un inventario de las intervenciones propuestas en el Plan del 2014 que se han ejecutado, quedan pendientes de ejecución o se anulan. En los casos que se mantiene la propuesta de intervención se actualiza el presupuesto total de cada intervención con una subida del 7,2%.

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>1.1.- ACCESO PRINCIPAL / OTRO ACCESO -ACC-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	<b>89,21 €</b>
<b>1.1.- ACCESO PRINCIPAL / OTRO ACCESO -ACC1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.141,48 €	<b>1.223,67 €</b>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	<b>89,21 €</b>
<b>3.2.- RECORRIDO HORIZONTAL -RH P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	74.649,50 €	<b>80.024,26 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -ASC-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	469,74 €	<b>503,57 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.067,22 €	<b>1.144,06 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -BAR PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	2.257,48 €	<b>2.420,01 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -SALAS P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.445,93 €	<b>1.550,03 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -SALAS PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.151,55 €	<b>1.234,46 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -ANTEASEO PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	127,95 €	<b>137,16 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD (H) PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	714,74 €	<b>766,20 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD (M) PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.094,16 €	<b>1.172,94 €</b>

<b>ED28</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ZABALOTEGI ARETOA</b>

**Informe:  
ED28 - ZABALOTEGI ARETOA**

**ED28**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**ZABALOTEGI ARETOA****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**Tipología: CulturalPlantas: Planta Baja + 1Dirección: Zabalotegi kalea, 13Servicios: Cine  
Teatro**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Se trata de un edificio rectangular de dos plantas anexo a un edificio de viviendas. En la planta baja se encuentra el salón de actos y los servicios. En la planta primera, que es de uso privado, están las oficinas, el almacén, la sala de instalaciones y la de proyecciones.

Actualmente se está rehabilitando la fachada, es por eso que en la foto el edificio aparece tapado por un andamio.

El edificio fue rehabilitado íntegramente con fecha anterior a la redacción del *PA2014* por lo que cumple con la Ley de Accesibilidad.

<b>ED29</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>GORLAKO KANTINA / CANTINA GORLA</b>

**Informe:**  
**ED29 - GORLAKO KANTINA / CANTINA GORLA**

**ED29**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**GORLA KO KANTINA / CANTINA GORLA****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**Tipología: LúdicoServicios: Actividades de ocioPlantas: Planta BajaDirección: Gorla**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Se trata de una casa prefabricada de madera situada en el monte, que cuenta con una única planta que alberga el bar, un servicio no adaptado de mujeres y un servicio no adaptado de hombres.

Existe un proyecto de reforma con fecha de mayo de 2021, donde se propone la redistribución y mejora del uso interno privado de la cantina, así como la renovación de las instalaciones.

Este proyecto no contiene ninguna mejora en la accesibilidad. En el documento se justifica la no cumplimentación de dicha ley basándose en que el edificio es una cantina en un entorno de montaña, por lo que, entre otras intervenciones, no se considera necesario suprimir el peldaño de entrada a la cantina, ni tampoco modificar la anchura de la puerta.

Por otro lado, el documento justifica que los aseos no sean accesibles por la misma causa anterior, además de ser un espacio de escasas dimensiones que no hace viable la adaptación de las mismas.

En estos últimos años no se ha realizado ninguna intervención propuesta en el *PA2014*. Haciendo referencia al proyecto redactado para la reforma de la cantina, se eliminarían todas las propuestas definidas por el *PA2014*. Aún así, aunque en los próximos años no se prevé ninguna mejora en temas relacionados a la accesibilidad, se considera oportuno mantener las intervenciones propuestas en 2014 para la no discriminación y accesibilidad universal de personas usuarias a este recinto.

<b>ED29</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>GORLAKO KANTINA / CANTINA GORLA</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Aparcamientos	1.438,77 €	2,93%
Estructura	4.855,84 €	9,89%
Mobiliario	2.330,81 €	4,75%
Pavimentos	22.744,23 €	46,32%
Puertas	5.014,10 €	10,21%
Rampas	4.614,99 €	9,40%
Señalización - Comunicación	356,81 €	0,73%
Servicios	7.743,57 €	15,77%
<b>Presupuesto total</b>	<b>49.099,12 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Aparcamiento reservado	1.438,77 €
Dependencias	2.330,81 €
Itinerario	22.744,23 €
Puerta exterior	2.225,78 €
Rampa	4.614,99 €
Servicio adaptado	14.038,18 €
Servicio no adaptado	1.706,37 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>49.099,12 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	49.099,12 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	3.436,94 €
Beneficio industrial (6%)	2.945,95 €
Gastos generales (13%)	6.382,89 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>61.864,89 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	12.991,63 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>12.991,63 €</b>

<b>Presupuesto General - GORLAKO KANTINA / CANTINA GORLA</b>	<b>74.856,51 €</b>
--	--------------------

<b>ED29</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>GORLAKO KANTINA / CANTINA GORLA</b>

**5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS**

*En las siguientes páginas se hace un inventario de las intervenciones propuestas en el Plan del 2014 que se han ejecutado, quedan pendientes de ejecución o se anulan. En los casos que se mantiene la propuesta de intervención se actualiza el presupuesto total de cada intervención con una subida del 7,2%.*

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>1.2.- ESPACIOS EXTERIORES -EXT-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	19.460,99 €	<b>20.862,18 €</b>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	8.617,35 €	<b>9.237,80 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -BAR-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.976,60 €	<b>2.118,92 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -ANTEASEO-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.295,77 €	<b>1.389,07 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (H) -</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	75,65 €	<b>81,10 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (M) -</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	75,65 €	<b>81,10 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD -</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	11.904,83 €	<b>12.761,98 €</b>

<b>ED30</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ARZTEGI ETXEA / CASA ARZTEGI</b>

**Informe:**  
**ED30 - ARZTEGI ETXEA / CASA ARZTEGI**

**ED30**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**CASA AROZTEGI****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**Tipología: CulturalServicios: Sala de exposicionesPlantas: Sótano + Planta BajaDirección: Barrenkale, 7**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Es un edificio rectangular de cuatro plantas y solo se usan dos plantas que son la planta sótano y planta baja. En la planta baja se sitúa la sala de exposiciones, y en la planta sótano únicamente se encuentra un servicio no adaptado y un servicio adaptado. El edificio dispone de una plataforma elevadora / ascensor que une las dos plantas.

El edificio cumple en muchos aspectos generales con la Ley de Accesibilidad. Aún así, cabe mencionar que no se ha realizado ninguna intervención propuesta en el PA2014, por lo que se mantienen todas las propuestas actualizando tanto precios y como presupuesto.

<b>ED30</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>AROSZTEGI ETXEA / CASA AROSZTEGI</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Ascensores	1.007,13 €	15,58%
Escaleras	815,78 €	12,62%
Pasamanos	2.407,69 €	37,24%
Puertas	1.438,77 €	22,26%
Señalización - Comunicación	501,91 €	7,76%
Servicios	293,33 €	4,54%
<b>Presupuesto total</b>	<b>6.464,61 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Ascensor	1.007,13 €
Dependencias	89,21 €
Escaleras	1.530,04 €
Puerta	55,89 €
Puerta exterior	89,21 €
Rampa	1.693,43 €
Servicio adaptado	1.821,30 €
Servicio no adaptado	178,41 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>6.464,61 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	6.464,61 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	452,52 €
Beneficio industrial (6%)	387,88 €
Gastos generales (13%)	840,40 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>8.145,41 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	1.710,54 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>1.710,54 €</b>

<b>Presupuesto General - AROSZTEGI ETXEA / CASA AROSZTEGI</b>	<b>9.855,94 €</b>
---	-------------------

<b>ED30</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>AROZTEGI ETXEA / CASA AROZTEGI</b>

**5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS**

En las siguientes páginas se hace un inventario de las intervenciones propuestas en el Plan del 2014 que se han ejecutado, quedan pendientes de ejecución o se anulan. En los casos que se mantiene la propuesta de intervención se actualiza el presupuesto total de cada intervención con una subida del 7,2%.

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	<b>89,21 €</b>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PPB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	52,14 €	<b>55,89 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -ASC-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	939,49 €	<b>1.007,13 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.427,27 €	<b>1.530,04 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -SALA PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.662,90 €	<b>1.782,63 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD PS-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	356,84 €	<b>382,53 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC PS-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.508,56 €	<b>1.617,18 €</b>

<b>ED31</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ARANSKI</b>

**Informe:  
ED31 - ARANSKI**

**ED31**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**ARANSKI****1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO**Tipología: AsistencialServicios: Servicios asistencialesPlantas: Planta Baja + 1Dirección: Boni Laskurain**2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Se trata de un edificio singular de planta aproximadamente triangular que se desarrolla en dos niveles. En la planta baja encontramos cuatro aulas, un despacho, un servicio no adaptado de chicos, un servicio no adaptado de chicas y dos almacenes. En la planta primera hay nueve aulas.

No se ha realizado ninguna intervención propuesta en el Plan de Accesibilidad del 2014, por lo que se mantienen todas las propuestas actualizando los precios y presupuesto.

<b>ED31</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ARANSKI</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Albañilería	3.668,86 €	2,98%
Ascensores	69.924,11 €	56,87%
Escaleras	423,43 €	0,34%
Pasamanos	1.092,56 €	0,89%
Puertas	23.020,28 €	18,72%
Rampas	143,87 €	0,12%
Señalización - Comunicación	1.785,51 €	1,45%
Servicios	22.896,05 €	18,62%
<b>Presupuesto total</b>	<b>122.954,68 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Ascensor	69.924,11 €
Dependencias	23.022,21 €
Escaleras	1.515,99 €
Puerta exterior	178,41 €
Servicio adaptado	16.677,24 €
Servicio no adaptado	11.313,01 €
Vestíbulo	323,73 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>122.954,69 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	122.954,69 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	8.606,83 €
Beneficio industrial (6%)	7.377,28 €
Gastos generales (13%)	15.984,11 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>154.922,91 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	32.533,81 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>32.533,81 €</b>

<b>Presupuesto General - ARANSKI</b>	<b>187.456,72 €</b>
--------------------------------------	---------------------

<b>ED31</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ARANSKI</b>

**5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS**

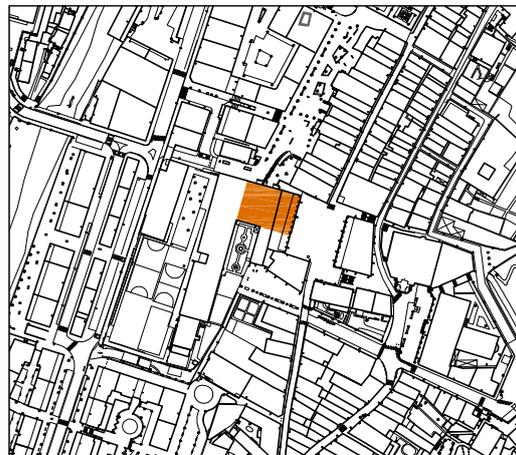
En las siguientes páginas se hace un inventario de las intervenciones propuestas en el Plan del 2014 que se han ejecutado, quedan pendientes de ejecución o se anulan. En los casos que se mantiene la propuesta de intervención se actualiza el presupuesto total de cada intervención con una subida del 7,2%.

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>1.1.- ACCESO PRINCIPAL / OTRO ACCESO -ACC-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	<b>89,21 €</b>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	83,22 €	<b>89,21 €</b>
<b>3.1.- VESTIBULO -VB PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	301,98 €	<b>323,73 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -ASC-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	67.800,14 €	<b>72.681,75 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.414,17 €	<b>1.515,99 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -AULAS (4) PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	4.135,56 €	<b>4.433,32 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -AULAS (9) P1-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	13.734,06 €	<b>14.722,91 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -DESPACHO PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	1.033,89 €	<b>1.108,33 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (H) PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	5.276,59 €	<b>5.656,50 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (M) PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	5.276,59 €	<b>5.656,50 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD (H) PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	7.778,56 €	<b>8.338,62 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD (M) PB-</b>		
Se mantiene la propuesta de intervención	7.778,56 €	<b>8.338,62 €</b>

<b>ED32</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ERREGI MINTEGIA / REAL SEMINARIO</b>

**Informe:**  
**ED32 - ERREGI MINTEGIA / REAL SEMINARIO**

## 1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO



Tipología: Cultural

Servicios: Sala multiusos

Plantas: Planta Baja + 3 + Bajo Cubierta

Dirección: Plaza San Martín, 4

## 2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El conjunto de edificaciones denominado Real Seminario de Bergara se sitúa en el centro histórico del municipio, en la plaza San Martín Agirre. El Ayuntamiento adquirió este edificio con fecha anterior al PA2014.

El conjunto es una sucesión de edificaciones de distintas épocas que alberga actualmente las instalaciones de la UNED de Bergara, así como a la ikastola Aranzadi (edificio de propiedad municipal con una cesión de uso) y, por último, la antigua iglesia de los jesuitas, la cual además de ser de propiedad municipal ha sido rehabilitada en los últimos años.

Aunque en su día hubo cierto interés de trasladar las instalaciones de la UNED al palacio Arrizuriaga, a día de hoy no se contempla esa opción.

Mediante las obras de la antigua iglesia del Real Seminario ya ejecutadas, se ha transformado la iglesia y los anejos tanto de planta semisótano como de planta baja para convertirlos en un espacio polivalente/multiusos. Esta construcción se ha convertido, por tanto, en un nuevo espacio de uso colectivo de carácter cultural. Cabe destacar que es el elemento más representativo y característico del conjunto rehabilitado y mantiene en la medida de lo posible su carácter y esencia.

El programa principal se sitúa en planta baja: la iglesia con su nuevo uso polivalente, accesos principales, aseos y espacios auxiliares de la sala completan el programa de carácter más público. El semisótano incorpora espacios auxiliares de la sala como almacén y camerinos, además de la sala de instalaciones. La zona del coro se ejecutará en una fase posterior relacionada con el equipamiento escénico.

Mediante las obras de rehabilitación del edificio se cumple con la Ley de Accesibilidad, por lo que se suprimen las intervenciones propuestas en el PA2014. Aún así, se plantea una única propuesta, en concreto, la prolongación del ascensor hasta la planta superior. Esta planta superior se sitúa sobre el hall de entrada y el coro, y se prevé la ejecución de esta obra en una 3ª fase.

<b>ED32</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ERREGI MINTEGIA / REAL SEMINARIO</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Ascensor	9.500,00 €	100,00%
<b>Presupuesto total</b>	<b>9.500,00 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Ascensor	9.500,00 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>9.500,00 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	9.500,00 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	665,00 €
Beneficio industrial (6%)	570,00 €
Gastos generales (13%)	1.235,00 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>11.970,00 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	2.513,70 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>2.513,70 €</b>

<b>Presupuesto General - ERREGI MINTEGIA / REAL SEMINARIO</b>	<b>14.483,70 €</b>
---	--------------------

<b>*ED33</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>SAN JOXEPE HELDUEN ELKARTEA / ASOCIACIÓN DE ADULTOS SAN JOXEPE</b>

**Informe:**

**\*ED33 - SAN JOXEPE HELDUEN ELKARTEA /  
ASOCIACIÓN DE ADULTOS SAN JOXEPE**

**\*ED33**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**SAN JOXEPE HELDUEN ELKARTEA / ASOCIACIÓN DE ADULTOS SAN JOXEPE**

## 1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO



Tipología: Lúdico asistencial

Servicios: Centro de día asistencial

Plantas: Planta Baja + 2

Dirección: Boni Laskurain pasealekua, 9

## 2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Este edificio es un centro de día para personas jubiladas que dispone de tres plantas: planta baja, planta primera y planta segunda.

En la planta baja, entre otros usos, se encuentra la entrada y hall principal, la oficina de administración, el espacio de día con su comedor y sus servicios adaptados, la cafetería con sus servicios adaptados e instalaciones complementarias tales como cocina, almacén y vestuario. En planta primera, hay varias salas polivalentes además de la peluquería y unos servicios no adaptados. Por último, en planta segunda, se ubican una oficina, cocina, comedor- sala de estar, la consulta del podólogo y un servicio no adaptado.

Para resolver la comunicación vertical el edificio consta de un ascensor y unas escaleras que unen las tres plantas. El ascensor es una instalación que está muy anticuada y no cumple con las exigencias mínimas ni de normativa ni de seguridad, es por ello por lo que se propone la sustitución del aparato elevador manteniendo la estructura. En referente al desarrollo de la escalera actual que comunica las tres plantas, existen tramos que no cumplen con la normativa vigente de edificación, por lo que se propone su demolición y la posterior reconstrucción de la misma.

<b>*ED33</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>SAN JOXEPE HELDUEN ELKARTEA / ASOCIACIÓN DE ADULTOS SAN JOXEPE</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Ascensores	34.742,34 €	38,18%
Escaleras	21.748,15 €	23,90%
Mobiliario	3.800,00 €	4,18%
Pasamanos	4.158,80 €	4,57%
Puertas	5.500,00 €	6,04%
Señalización - Comunicación	2.250,00 €	2,47%
Servicios	18.799,70 €	20,66%
<b>Presupuesto total</b>	<b>90.998,99 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Ascensor	34.742,34 €
Dependencias	5.250,00 €
Escaleras	25.906,95 €
Servicio adaptado	1.750,00 €
Servicio no adaptado	18.799,70 €
Vestíbulo	4.550,00 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>90.998,99 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	90.998,99 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	6.369,93 €
Beneficio industrial (6%)	5.459,94 €
Gastos generales (13%)	11.829,87 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>114.658,73 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	24.078,33 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>24.078,33 €</b>

<b>Presupuesto General - SAN JOXEPE HELDUEN ELKARTEA / ASOCIACIÓN DE ADULTOS</b>	<b>138.737,06 €</b>
--	---------------------

<b>*ED33</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>SAN JOXEPE HELDUEN ELKARTEA / ASOCIACIÓN DE ADULTOS SAN JOXEPE</b>

**5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS**

*Este inmueble no estaba en el inventario del PA2014, por lo que en lugar de analizar las intervenciones propuestas en dicho Plan, se realiza una nueva propuesta de intervenciones.*

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA - GRAL -</b> Se propone la adecuación o modificación de varias	-	<b>5.500,00 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -ASC-</b> Se propone la modificación del aparato elevador existente que comunica la planta baja con la la planta primera y planta segunda	-	<b>34.742,34 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E-</b> Se propone la demolición de escalera existente y posterior reconstrucción de la misma.	-	<b>25.906,95 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -GRAL-</b> Mobiliario. Suministro y colocación de unidad de mostrador adaptado y otros.	-	<b>3.800,00 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -GRAL-</b> Suministro y colocación de varias unidades de carteles informativos, cromáticamente contrastados y en Braille.	-	<b>2.250,00 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD (1) P1-</b> Construcción de ud. de servicio adaptado (inodoro y lavabo) de superficie <= 4 m2 (incluidos tabiques, puerta y acabados)	-	<b>6.899,85 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD (1) P1-</b> Construcción de ud. de servicio adaptado (inodoro y lavabo) de superficie <= 4 m2 (incluidos tabiques, puerta y acabados)	-	<b>6.899,85 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC GRAL -</b> Modificación y adecuación de instalaciones en servicios.	-	<b>5.000,00 €</b>

<b>*ED34</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>GABIRIA DORREA / TORRE GABIRIA</b>

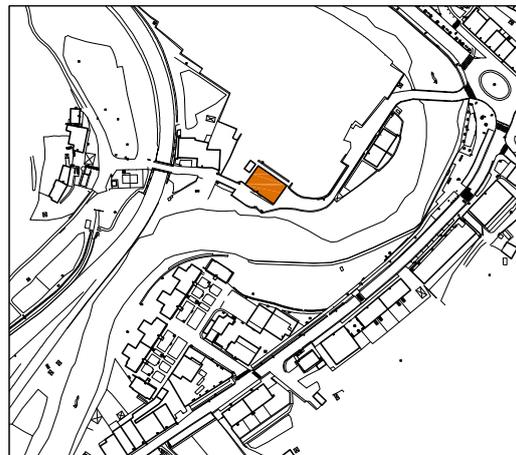
**Informe:**  
**\*ED34 - GABIRIA DORREA / TORRE GABIRIA**

**\*ED34**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**GABIRIA DORREA / TORRE GABIRIA**

## 1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO



Tipología: Administrativo

Servicios: Oficinas

Plantas: Sótano + Planta Baja + 2

Dirección: Gabiria kalea, 4

## 2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Situado al otro lado del río de la calle San Antonio, el entorno del edificio carece de acceso peatonal.

Es una construcción histórica de propiedad municipal con una cesión en uso a la empresa Tavex Algodonera S.A. (actualmente denominado *Evlox*), mediante convenio con fecha de 2005, a través de las cuales se llegó a un acuerdo para hacer las obras de rehabilitación correspondientes. En la misma, por tanto, se sitúan actualmente las oficinas centrales de Tavex Algodonera S.A. (*Evlox*) por un periodo de 30 años.

El edificio se desarrolla mediante una planta rectangular y consta de cuatro plantas: planta sótano, planta baja, planta primera y planta segunda. Hay que salvar dos peldaños exteriores para acceder a la misma.

En la reforma que se ejecutó con fecha posterior al convenio y anterior al *PA2014*, se instaló un ascensor, además de baños no adaptados.

En el presente Plan se propone la supresión de los dos escalones de acceso y la construcción de aseos adaptados en cada planta ocupando las dos cabinas existentes.

<b>*ED34</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>GABIRIA DORREA / TORRE GABIRIA</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Escaleras	8.546,34 €	20,66%
Puertas	5.900,00 €	14,26%
Señalización - Comunicación	89,21 €	0,22%
Servicios	26.832,84 €	64,86%
<b>Presupuesto total</b>	<b>41.368,39 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Entrada	11.496,34 €
Vestíbulo	2.950,00 €
Servicio no adaptado	26.922,05 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>41.368,39 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	41.368,39 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	2.895,79 €
Beneficio industrial (6%)	2.482,10 €
Gastos generales (13%)	5.377,89 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>52.124,17 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	10.946,08 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>10.946,08 €</b>

<b>Presupuesto General - GABIRIA DORREA / TORRE GABIRIA</b>	<b>63.070,25 €</b>
---	--------------------

<b>*ED34</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>GABIRIA DORREA / TORRE GABIRIA</b>

**5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS**

*Este inmueble no estaba en el inventario del PA2014, por lo que en lugar de analizar las intervenciones propuestas en dicho Plan, se realiza una nueva propuesta de intervenciones.*

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>1.2.- ESPACIOS EXTERIORES -RH EXT-</b>		
Supresión de dos escalones en entrada y modificación del acceso mediante rampa horizontal y escalón	-	<b>8.546,34 €</b>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP1-</b>		
Modificación de puerta interior doble de vestíbulo por automatizada	-	<b>5.900,00 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (H-M) PB-</b>		
Se propone la colocación de un cartel informativo correcto.	-	<b>89,21 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD PB-</b>		
Se propone construir un servicio adaptado ocupando la totalidad de las dos cabinas no adaptadas existentes.	-	<b>8.944,28 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD P1-</b>		
Se propone construir un servicio adaptado ocupando la totalidad de las dos cabinas no adaptadas existentes.	-	<b>8.944,28 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD P2-</b>		
Se propone construir un servicio adaptado ocupando la totalidad de las dos cabinas no adaptadas existentes.	-	<b>8.944,28 €</b>

<b>*ED35</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>GOIKO GELTOKIA / ESTACIÓN DE ARRIBA</b>

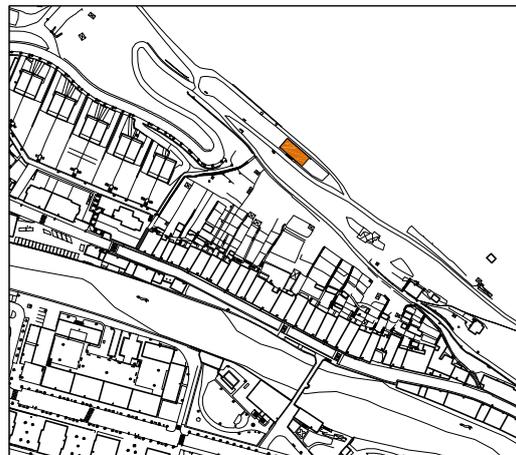
**Informe:**  
**\*ED35 - GOIKO GELTOKIA / ESTACIÓN DE  
ARRIBA**

**\*ED35**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**GOIKO GELTOKIA / ESTACIÓN DE ARRIBA**

## 1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO



Tipología: Cultural

Servicios: Locales para ensayo

Plantas: Planta Baja + 1

Dirección: Moiuva bidea s/n

## 2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de una antigua estación de ferrocarril situada en en la zona alta de la trasera de la calle Zubieta. El edificio fue rehabilitado integralmente para su uso cultural, en concreto, para albergar locales de ensayo.

Dispone de una planta rectangular que contiene dos plantas. El edificio se sitúa más alto que el paseo que lo rodea y se accede a ella mediante una rampa. Dentro existen cuatro locales de ensayo en planta baja, y otras cuatro en planta primera.

En general, se considera que el edificio cumple con la normativa de accesibilidad, excepto el acceso a planta primera desde planta baja, que se comunica mediante una escalera y carece de ascensor. Es por ello por lo que se propone la instalación de un nuevo elevador.

Por último mencionar que el ayuntamiento prevé reurbanizar el entorno de la estación mediante una ordenación que albergará diferentes zonas y usos entre los cuales estarán dos zonas de juegos, una superficie habilitada para perros, y la separación entre bidegorri y paseo peatonal.

<b>*ED35</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>GOIKO GELTOKIA / ESTACIÓN DE ARRIBA</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Ascensores	69.924,11 €	97,17%
Puertas	2.038,40 €	2,83%
<b>Presupuesto total</b>	<b>71.962,51 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Ascensor	69.924,11 €
Puerta	2.038,40 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>71.962,51 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	71.962,51 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	5.037,38 €
Beneficio industrial (6%)	4.317,75 €
Gastos generales (13%)	9.355,13 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>90.672,76 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	19.041,28 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>19.041,28 €</b>

<b>Presupuesto General - GOIKO GELTOKIA / ESTACIÓN DE ARRIBA</b>	<b>109.714,04 €</b>
--	---------------------

<b>*ED35</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>GOIKO GELTOKIA / ESTACIÓN DE ARRIBA</b>

**5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS**

*Al no pertenecer este edificio al inventario de edificios municipales del Plan de 2014, toda las intervenciones planteadas en 2021 se consideran como nuevas propuestas, ya que carecía de propuesta alguna en el Plan de 2014.*

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP-</b>		
Instalación de unidad de puerta interior de 90 cm. de anchura, al menos en uno de los locales.	-	<b>1.019,20 €</b>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP1-</b>		
Instalación de unidad de puerta interior de 90 cm. de anchura, al menos en uno de los locales.	-	<b>1.019,20 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -ASC-</b>		
Instalación de unidad de ascensor, 110 x 140, adaptado, 2 niveles, puertas 1 lado, construido en el interior del edificio.	-	<b>69.924,11 €</b>

**\*ED36**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

ELORREGIKO ESKOLA (AUZO ELKARTEA) / COLEGIO DE ELORREGI

**Informe:**

**\*ED36 - ELORREGIKO ESKOLA (AUZO  
ELKARTEA) / ESCUELA ELORREGI  
(ASOCIACIÓN DE VECINOS)**

**\*ED36**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**ELORREGIKO ESKOLA / COLEGIO DE ELORREGI. (AUZO ELKARTEA).**

## 1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO



Tipología: Polivalente

Servicios: Asociación de vecinos

Plantas: Planta Baja + 1

Dirección: Elorregi Auzoa, 002

## 2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de una edificación situada en el barrio de Elorregi, a medio camino entre Bergara y Arrasate, junto a la carretera y al río Deba, en un pequeño núcleo que se completa junto a la Iglesia San Prudentzio y al frontón del barrio.

La construcción consta de planta baja y planta primera. La planta baja se sitúa a una cota superior de la cota de rasante de la calle, es por ello por lo que en los últimos años se ha adecuado el acceso mediante una rampa en el costado lateral, para salvar los seis peldaños existentes.

Respecto al uso del edificio, antiguamente era la escuela, pero actualmente la planta primera está destinada a una sociedad gastronómica. La planta primera se encuentra en desuso, pero cabe la posibilidad de que en un futuro se utilice como local polivalente para el uso de l@a vecin@s de los alrededores.

En el espacio interior no se ha ejecutado intervención alguna en los últimos años, por lo que se proponen diferentes intervenciones para la mejora de accesibilidad en la misma.

<b>*ED36</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ELORREGIKO ESKOLA (AUZO ELKARTEA) / COLEGIO DE ELORREGI</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Ascensores	69.924,11 €	73,52%
Escalera ext.	14.408,28 €	15,15%
Pasamanos	990,00 €	1,04%
Puertas	2.038,40 €	2,14%
Servicios	7.743,57 €	8,14%
<b>Presupuesto total</b>	<b>95.104,36 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Ascensor	69.924,11 €
Escaleras	15.398,28 €
Puerta	2.038,40 €
Servicio no adaptado	7.743,57 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>95.104,36 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	95.104,36 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	6.657,31 €
Beneficio industrial (6%)	5.706,26 €
Gastos generales (13%)	12.363,57 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>119.831,49 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	25.164,61 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>25.164,61 €</b>

<b>Presupuesto General - ELORREGI ESKOLA (AUZO ELKARTEA) / ESCUELA</b>	<b>144.996,11 €</b>
--	---------------------

<b>*ED36</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ELORREGIKO ESKOLA (AUZO ELKARTEA) / COLEGIO DE ELORREGI</b>

#### 5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS

*Al no pertenecer este edificio al inventario de edificios municipales del Plan de 2014, toda las intervenciones planteadas en 2021 se consideran como nuevas propuestas.*

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP-</b>		
Instalación de unidad de puerta interior de 90 cm. de anchura, al menos en uno de los locales.	-	<b>1.019,20 €</b>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP1-</b>		
Instalación de unidad de puerta interior de 90 cm. de anchura, al menos en uno de los locales.	-	<b>1.019,20 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD (1) PB-</b>		
Construcción de ud. de servicio adaptado (inodoro y lavabo) de superficie > 4 m2 (incluidos tabiques, puerta y acabados)	-	<b>7.743,57 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E-</b>		
Reconstrucción de escalera exterior	-	<b>15.398,28 €</b>
<b>4.- INTERVENCIONES NUEVAS -ASC-</b>		
Instalación de unidad de ascensor, 110 x 140, adaptado, 2 niveles, puertas 1 lado, construido en el interior del edificio.	-	<b>69.924,11 €</b>

<b>*ED37</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>UDAL BILTEGIA / ALMACÉN MUNICIPAL</b>

**Informe:**  
**\*ED37 - UDAL BILTEGIA / ALMACÉN  
MUNICIPAL**

**\*ED37**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**UDAL BILTEGIA / ALMACÉN MUNICIPAL**

## 1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO



Tipología: Almacén

Servicios: Almacén municipal

Plantas: Planta Baja + Entreplanta + 1

Dirección: Arruriaga kalea, 16

## 2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata del almacén municipal situado en el inicio de la subida a Bolu. El inmueble donde se ubica el almacén municipal tiene tres plantas: planta baja, entreplanta y planta primera. Dado el desnivel que tiene la calle en que se emplaza la construcción, la carretera de acceso a Bolu, el edificio tiene una entrada directa desde el exterior en cada una de sus dos plantas. En planta baja existe un acceso peatonal y un acceso rodado, en cambio, la planta primera dispone solamente de acceso rodado.

Respecto a la distribución, en planta baja hay una zona de control, dos recintos cerrados, un servicio no adaptado, zona de aparcamiento de vehículos de pequeñas dimensiones de la brigada del ayuntamiento, y un espacio abierto a doble altura donde se guardan enseres de grandes dimensiones. En la entreplanta hay una zona con varias estanterías para almacenaje de objetos pequeños. Por último, en planta primera se distribuye la zona de administración con siete habitáculos donde se ubican oficinas/almacén las de los diferentes servicios de ayuntamiento: obras-servicios, iluminación, agua, señalización de carreteras, jardinería y cultura. En esta planta también hay dos vestuarios no adaptados, y tres servicios con duchas no adaptados. Todas las plantas están comunicadas por una escalera.

Este edificio no pertenecía al inventario de los edificios municipales del *PA2014*, por lo que todas la intervenciones planteadas son nuevas propuestas.

En general, se propone la reconstrucción de al menos y un servicio y un vestuario para hacerlo accesible, también se propone un ascensor para la comunicación vertical entre las tres plantas.

<b>*ED37</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>UDAL BILTEGIA / ALMACÉN MUNICIPAL</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Ascensor	77.693,46 €	82,26%
Señalización - Comunicación	356,84 €	0,38%
Servicios	16.395,71 €	17,36%
<b>Presupuesto total</b>	<b>94.446,01 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Ascensor	77.693,46 €
Servicio adaptado	6.989,06 €
Vestuario adaptado	9.585,07 €
Vestuario no adaptado	178,42 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>94.446,01 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	94.446,01 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	6.611,22 €
Beneficio industrial (6%)	5.666,76 €
Gastos generales (13%)	12.277,98 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>119.001,97 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	24.990,41 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>24.990,41 €</b>

<b>Presupuesto General - UDAL BILTEGIA / ALMACÉN MUNICIPAL</b>	<b>143.992,39 €</b>
--	---------------------

<b>*ED37</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>UDAL BILTEGIA / ALMACÉN MUNICIPAL</b>

### 5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS

*Este inmueble no estaba en el inventario del PA2014, por lo que en lugar de analizar las intervenciones propuestas en dicho Plan, se realiza una nueva propuesta de intervenciones.*

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -ASC-</b>		
Instalación de unidad de ascensor, 110 x 140, adaptado, 3 niveles, puertas 1 lado, construido en el interior del edificio.	-	<b>77.693,46 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD (1) PB-</b>		
Se propone la colocación de un cartel informativo correcto.	-	<b>89,21 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD PB-</b>		
Se propone al menos un servicio adaptado. Construcción de ud. de servicio adaptado (inodoro y lavabo) de superficie <= 4 m2	-	<b>6.899,85 €</b>
<b>3.6.- VESTUARIO, SERVICIOS Y DUCHAS (1) -VWC P1-</b>		
Se propone la colocación de un cartel informativo correcto.	-	<b>89,21 €</b>
<b>3.6.- VESTUARIO, SERVICIOS Y DUCHAS (2) -VWC P1-</b>		
Se propone la colocación de un cartel informativo correcto.	-	<b>89,21 €</b>
<b>3.6.- VESTUARIO, SERVICIOS Y DUCHAS -VWC AD P1-</b>		
Se propone la colocación de un cartel informativo correcto.	-	<b>89,21 €</b>
<b>3.6.- VESTUARIO, SERVICIOS Y DUCHAS - VWC AD P1-</b>		
Construcción de ud. de vestidor adaptado con ducha e inodoro (incluidos tabiques, puerta y acabados).	-	<b>9.495,86 €</b>

<b>*ED38</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>BURUÑAOKO ESKOLA / ESCUELA DE BURUÑO</b>

**Informe:**  
**\*ED38 - BURUÑAOKO ESKOLA / ESCUELA DE  
BURUÑO**

**\*ED38**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**BURUÑAOKO ESKOLA / ESCUELA DE BURUÑAO**

## 1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO



Tipología: Polivalente

Servicios: Sociedad gastronómica

Plantas: Planta Baja + 1

Dirección: Buruñao auzoa, 05

## 2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de la antigua escuela del barrio Buruñao. El edificio consta de planta baja y planta primera, según catastro, y su uso actualmente está destinado a sociedad gastronómica para l@s habitantes del barrio.

Este inmueble no estaba dentro del inventario de los edificios municipales del *PA2014*, por lo que todas las intervenciones planteadas son nuevas propuestas.

El edificio está situado por encima de la cota de rasante y este desnivel está resuelto mediante tres peldaños. Es por eso, que se plantea una pequeña rampa de acceso, además de la modificación de la puerta de acceso y adaptar uno de los servicios.

<b>*ED38</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>BURUÑAOKO ESKOLA / ESCUELA DE BURUÑO</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Escaleras-Rampa	7.871,02 €	46,09%
Puertas	2.136,57 €	12,51%
Señalización - Comunicación	178,42 €	1,04%
Servicios	6.889,85 €	40,35%
<b>Presupuesto total</b>	<b>17.075,86 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Acceso	10.096,80 €
Servicio adaptado	6.979,06 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>17.075,86 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	17.075,86 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	1.195,31 €
Beneficio industrial (6%)	1.024,55 €
Gastos generales (13%)	2.219,86 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>21.515,58 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	4.518,27 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>4.518,27 €</b>

<b>Presupuesto General - BURUÑAOKO ESKOLA / ESCUELA DE BURUÑO</b>	<b>26.033,86 €</b>
---	--------------------

<b>*ED38</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>BURUÑAOKO ESKOLA / ESCUELA DE BURUÑO</b>

**5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS**

*Este inmueble no estaba en el inventario del PA2014, por lo que en lugar de analizar las intervenciones propuestas en dicho Plan, se realiza una nueva propuesta de intervenciones.*

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP1-</b>		
Instalación de ud. de puerta de entrada de 90 cm. de anchura.	-	<b>2.136,57 €</b>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL / OTRA PUERTA -PP1-</b>		
Se propone la colocación de un cartel informativo correcto.	-	<b>89,21 €</b>
<b>3.2.- RECORRIDO HORIZONTAL -RH EXT-</b>		
Supresión de tres escalones en entrada y modificación del acceso mediante construcción de rampa en el exterior, apoyada en terreno o relleno, incluidos pasamanos y acabados.	-	<b>7.871,02 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (1) PB-</b>		
Se propone la colocación de un cartel informativo correcto.	-	<b>89,21 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD PB-</b>		
Se propone construir un servicio adaptado. Construcción de ud. de servicio adaptado (inodoro y lavabo) de superficie <= 4 m2 (incluidos tabiques, puerta y acabados)	-	<b>6.889,85 €</b>

**\*ED39**

**Modificación del Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA**

**ELOSUA AUZOKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE ELOSUA**

**Informe:**

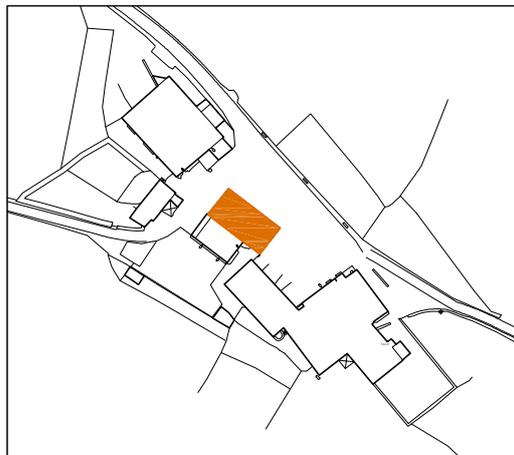
**\*ED39 - ELOSUA AUZOKO PILOTALEKUA /  
FRONTÓN DE ELOSUA**

**\*ED39**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**ELOSUA AUZOKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE ELOSUA**

## 1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO



Tipología: Deportivo

Servicios: Frontón y aseos

Plantas: Planta Baja

Dirección: Elosua auzoa, 005

## 2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata del frontón del barrio de Elosua, situado en el límite noreste entre Bergara y Azkoitia, en un núcleo rural donde además del frontón cubierto hay varias edificaciones entre las cuales está la iglesia.

En la parte posterior del frontis, más concreto, en la fachada posterior del edificio adyacente, existe una edificación anexa de una única planta donde se sitúan dos servicios no accesibles un tanto deteriorados. Es por ello por lo que se plantea la reforma de estos aseos para adecuarlos a la normativa actual.

<b>*ED39</b>	<b>Modificación del Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ELOSUA AUZOKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE ELOSUA</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Servicios	13.799,70 €	100,00%
<b>Presupuesto total</b>	<b>13.799,70 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Servicio adaptado 1	6.899,85 €
Servicio adaptado 2	6.899,85 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>13.799,70 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	13.799,70 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	965,98 €
Beneficio industrial (6%)	827,98 €
Gastos generales (13%)	1.793,96 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>17.387,62 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	3.651,40 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>3.651,40 €</b>

<b>Presupuesto General - ELOSUA AUZOKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE ELOSUA</b>	<b>21.039,02 €</b>
--	--------------------

<b>*ED39</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ELOSUA AUZOKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE ELOSUA</b>

**5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS**

*Este inmueble no estaba en el inventario del PA2014, por lo que en lugar de analizar las intervenciones propuestas en dicho Plan, se realiza una nueva propuesta de intervenciones.*

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD (1) PB-</b>		
Construcción de ud. de servicio adaptado (inodoro y lavabo) de superficie <= 4 m2	-	<b>6.899,85 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD (2) PB-</b>		
Construcción de ud. de servicio adaptado (inodoro y lavabo) de superficie <= 4 m2	-	<b>6.899,85 €</b>

<b>*ED40</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ANGIOZARREKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE ANGIOZAR</b>

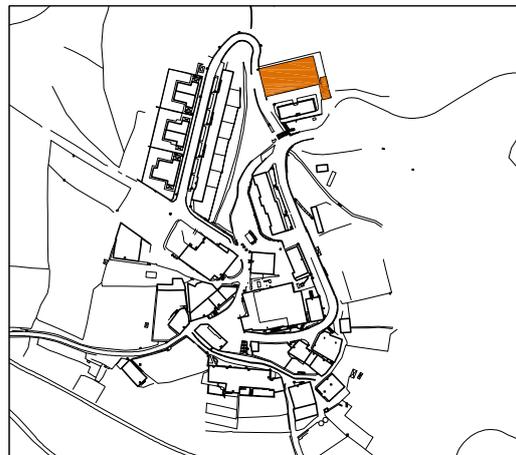
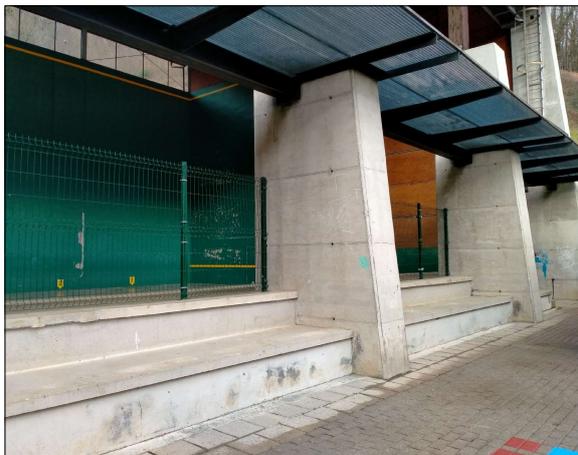
**Informe:**  
**\*ED40 - ANGIOZARREKO PILOTALEKUA /**  
**FRONTÓN DE ANGIOZAR**

**\*ED40**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**ANGIOZARREKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE ANGIOZAR**

## 1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO



Tipología: Deportivo

Servicios: Frontón, aseos y vestuarios

Plantas: Planta Baja

Dirección: Angioza auzoa, 06

## 2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata del frontón situado en el barrio de Angiozar, junto a la escuela. Es un frontón cubierto y cuenta con unas instalaciones anexas donde se albergan los servicios y vestuarios.

Este equipamiento no pertenecía al inventario de los edificios municipales del *PA2014*, por lo que todas las intervenciones planteadas son nuevas propuestas.

La cancha del frontón se encuentra a cota de calle, por lo que tiene un acceso sin obstáculo alguno. La edificación anexa donde se ubican tanto los servicios como los vestuarios también se encuentran a cota de calle, pero en cuanto a sus dimensiones no están adaptados. Es por ello por lo que se propone una intervención en la misma con el objetivo de hacerlos accesibles y cumplir con la ley actual.

<b>*ED40</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ANGIOZARREKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE ANGIOZAR</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Señalización - Comunicación	356,84 €	2,13%
Servicios	16.395,71 €	97,87%
<b>Presupuesto total</b>	<b>16.752,55 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Servicio adaptado	6.989,06 €
Servicio no adaptado	89,21 €
Vestuario adaptado	9.585,07 €
Vestuario no adaptado	89,21 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>16.752,55 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	16.752,55 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	1.172,68 €
Beneficio industrial (6%)	1.005,15 €
Gastos generales (13%)	2.177,83 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>21.108,21 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	4.432,72 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>4.432,72 €</b>

<b>Presupuesto General - ANGIOZARREKO PILOTALEKUA / FRONTÓN</b>	<b>25.540,94 €</b>
---	--------------------

<b>*ED40</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>ANGIOZARREKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE ANGIOZAR</b>

**5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS**

*Este inmueble no estaba en el inventario del PA2014, por lo que en lugar de analizar las intervenciones propuestas en dicho Plan, se realiza una nueva propuesta de intervenciones.*

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (1) PB-</b>		
Se propone la colocación de un cartel informativo correcto.	-	<b>89,21 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC (2) PB-</b>		
Se propone la colocación de un cartel informativo correcto.	-	<b>89,21 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD PB-</b>		
Se propone al menos un servicio adaptado. Construcción de ud. de servicio adaptado (inodoro y lavabo) de superficie <= 4 m2	-	<b>6.899,85 €</b>
<b>3.6.- VESTUARIOS Y DUCHAS -V PB-</b>		
Se propone la colocación de un cartel informativo correcto.	-	<b>89,21 €</b>
<b>3.6.- VESTUARIOS Y DUCHAS -V PB-</b>		
Se propone la colocación de un cartel informativo correcto.	-	<b>89,21 €</b>
<b>3.6.- VESTUARIOS Y DUCHAS -V AD PB-</b>		
Se propone al menos un vestuario adaptado. Construcción de ud. de vestidor adaptado con ducha e inodoro (incluidos tabiques, puerta y acabados).	-	<b>9.495,86 €</b>

<b>*ED41</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>OSINTXUKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE OSINTXU</b>

**Informe:**  
**\*ED41 - OSINTXUKO PILOTALEKUA / FRONTÓN  
DE OSINTXU**

**\*ED41**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**OSINTXUKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE OSINTXU**

## 1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO



Tipología: Deportivo

Servicios: Frontón, aseos y vestuarios

Plantas: Planta Baja

Dirección: Osintxu auzoa, 08

## 2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata del frontón cubierto situado en el barrio de Osintxu, en concreto en la plaza del barrio. Este equipamiento cuenta con unas instalaciones complementarias (vestuarios y servicios) en el lado opuesto de la plaza, en el edificio nº14, junto al local de biblioteca y con su propia entrada desde el exterior.

La cancha de juego se encuentra por debajo de la cota de rasante de la plaza. Tres de las fachadas perimetrales del frontón son ciegas, en cambio, la cuarta cara que da a la plaza es abierta. En este último costado longitudinal es donde se encuentran el graderío y las dos escaleras de acceso, situadas en ambos extremos, resolviendo así el desnivel existente entre plaza y frontón; esta diferencia de cota es de seis peldaños, el equivalente a seis unidades de grada.

Este frontón no pertenecía al inventario de los edificios municipales del *PA2014*, por lo que todas las intervenciones planteadas son nuevas propuestas.

Al estar la cancha por debajo de la cota de rasante, se considera que no es accesible, y por tanto, se propone la instalación de un elevador con el objetivo de subsanar esta carencia. Por otra parte, la instalación complementaria de servicios y vestuarios, situada en el edificio nº14, no está adaptada por lo que se propone una propuesta de intervención. Aún así, cabe recordar que esta propuesta está reflejada en la ficha *ED-26 Locales de Osintxu*, tal y como se hacía en el *PA2014*, ya que este local se ubica junto a los locales de la biblioteca y la consulta del médico.

<b>*ED41</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>OSINTXUKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE OSINTXU</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Elementos mecánicos	29.494,73 €	92,10%
Escaleras	431,19 €	1,35%
Pasamanos	2.097,68 €	6,55%
<b>Presupuesto total</b>	<b>32.023,60 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Elevador	29.494,73 €
Escaleras	2.528,87 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>32.023,60 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	32.023,60 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	2.241,65 €
Beneficio industrial (6%)	1.921,42 €
Gastos generales (13%)	4.163,07 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>40.349,74 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	8.473,44 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>8.473,44 €</b>

<b>Presupuesto General - OSINTXUKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE OSINTXU</b>	<b>48.823,18 €</b>
---	--------------------

<b>*ED41</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>OSINTXUKO PILOTALEKUA / FRONTÓN DE OSINTXU</b>

**5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS**

*Al no pertenecer este edificio al inventario de edificios municipales del Plan de 2014, toda las intervenciones planteadas en 2021 se consideran como nuevas propuestas.*

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -ACC E GRADA PB-</b>		
Se propone la instalación de una plataforma elevadora, previa demolición de parte de las escaleras.	-	<b>29.494,73 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E-</b>		
Se trata de la escalera de acceso de la planta baja a la planta sótano. Se propone la colocación de franja táctil al principio y al final de escalera, así como la colocación de un pasamanos correcto a ambos lados.	-	<b>2.528,87 €</b>

<b>*ED42</b>	<b>Modificación del Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>AGORROSIN FUTBOL ZELAIA / CAMPO DE FÚTBOL AGORROSÍN</b>

**Informe:**

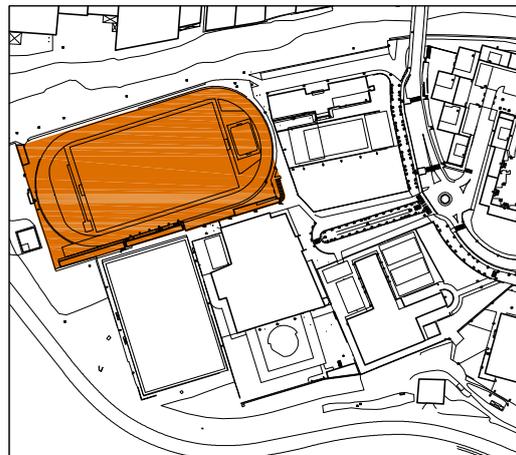
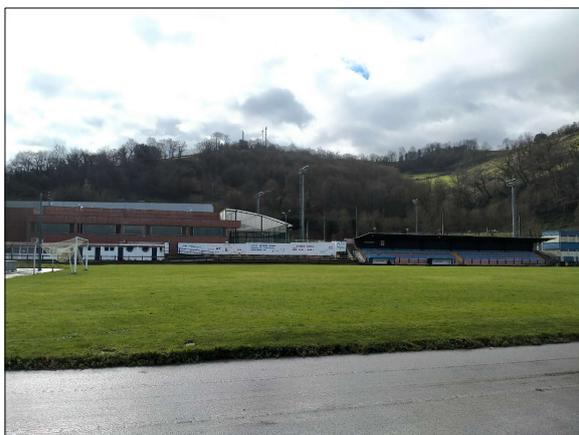
**\*ED42 - AGORROSIN FUTBOL ZELAIA / CAMPO  
DE FÚTBOL AGORROSÍN**

**\*ED42**

Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA

**AGORROSIN FUTBOL ZELAIA / CAMPO DE FÚTBOL AGORROSÍN**

## 1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO



Tipología: Deportivo

Plantas: Planta Baja

Dirección: Lizaria kalea, 902

Servicios: Campo de fútbol  
Pista de atletismo  
Cancha multi-sport

## 2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata del campo de fútbol y pista de atletismo municipal que está situado junto al centro de actividades o polideportivo Agorrosín.

Este edificio no pertenecía al inventario de los edificios municipales del *PA2014*, por lo que todas las intervenciones planteadas son nuevas propuestas.

Actualmente las instalaciones que dan servicio al campo se encuentran un tanto deterioradas, por lo que se considera necesario la reforma de las mismas. Para ello, el ayuntamiento ha encargado en el año 2021 la redacción de un proyecto de rehabilitación con el objetivo de reformar las gradas, el control, las instalaciones, los vestuarios, así como el mismo campo. La ejecución de esta obra se realizará en diferentes fases.

Mediante este proyecto se modificarán las dimensiones del campo de fútbol, cumpliendo así con las dimensiones reglamentarias. Por otra parte, se reformarán las instalaciones anexas existentes. Se construirá una nueva grada en la misma ubicación que la actual: en la planta superior se ubicarán la cantina, los servicios y el control; y en la planta inferior en cambio, irán los vestuarios, almacenes, servicios, gimnasio y una sala de administración. Además, se creará un recorrido accesible para llegar a la cota del campo/pista mediante una rampa, y se propondrá la instalación de un ascensor en uno de los dos núcleos de comunicación. Se generarán también recorridos, servicios y vestuarios adaptados, por lo que una vez ejecutada la obra en los próximos años, el complejo deportivo cumplirá con la ley vigente referente a la accesibilidad.

<b>*ED42</b>	<b>Modificación del Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>AGORROSIN FUTBOL ZELAIA / CAMPO DE FÚTBOL AGORROSÍN</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Ascensores	69.924,11 €	41,90%
Rampa	18.878,61 €	11,31%
Escaleras	17.310,41 €	10,37%
Pasamanos	5.628,99 €	3,37%
Mobiliario	2.566,38 €	1,54%
Puertas	12.426,10 €	7,45%
Servicios	40.152,30 €	24,06%
<b>Presupuesto total</b>	<b>166.886,90 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Ascensor	69.924,11 €
Dependencias	2.566,38 €
Escaleras	20.534,04 €
Puerta exterior	4.273,14 €
Puerta interior	8.152,96 €
Rampa	21.283,97 €
Servicio adaptado	29.286,70 €
Vestuario adaptado	10.865,60 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>166.886,90 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	166.886,90 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	11.682,08 €
Beneficio industrial (6%)	10.013,21 €
Gastos generales (13%)	21.695,30 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>210.277,49 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	44.158,27 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>44.158,27 €</b>

<b>Presupuesto General - AGORROSIN FUTBOL ZELAIA / CAMPO DE FÚTBOL</b>	<b>254.435,77 €</b>
--	---------------------

<b>*ED42</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>AGORROSIN FUTBOL ZELAIA / CAMPO DE FÚTBOL AGORROSÍN</b>

### 5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS

Este complejo deportivo no estaba en el inventario del PA2014, por lo que en lugar de analizar las intervenciones propuestas en dicho Plan, se hace referencia a los datos del proyecto redactado existente para rehabilitación de las instalaciones del conjunto de esta zona deportiva.

	<i>PRESUP. 2014</i>	<i>PRESUP. 2021</i>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL -OP ADMIN (1) PB-</b>		
Propuesta instalación en zona administración de una unidad de puerta interior de 90 cm. de anchura.	-	<b>2.136,57 €</b>
<b>2.1.- PUERTA PRINCIPAL -OP PB-</b>		
Propuesta instalación en zona de rampa de una unidad de puerta interior de 90 cm. de anchura.	-	<b>2.136,57 €</b>
<b>2.1.- OTRA PUERTA -OP (8) PB-</b>		
Propuesta instalación en vestuarios de ocho unidades de puerta interior de 90 cm. de anchura.	-	<b>8.152,96 €</b>
<b>3.2.- RECORRIDO HORIZONTAL -RH PB-</b>		
Construcción de m2. de rampa en el interior para desniveles de 50-120 cm, incluidos pasamanos y acabados. Rampa para acceso desde vestuarios a cota de terreno de juego.	-	<b>21.283,97 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -ASC-</b>		
Instalación unidad ascensor, 110 x 140, adaptado, 2 niveles, puertas 1 lado, construido en el interior del edificio.	-	<b>69.924,11 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E1-</b>		
Construcción de m2 de escalera		<b>12.839,70 €</b>
<b>3.3.- RECORRIDO VERTICAL -E2-</b>		
Construcción de m2 de escalera		<b>7.699,14 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -ADMIN P1-</b>		
Mobiliario. Suministro y colocación de unidad de mostrador adaptado.	-	<b>1.283,19 €</b>
<b>3.4.- DEPENDENCIAS Y SALAS DE INTERES -BAR P1-</b>		
Mobiliario. Suministro y colocación de unidad de mostrador adaptado.	-	<b>1.283,19 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD (1) PB-</b>		
Construcción de ud. de servicio adaptado (inodoro y lavabo) de superficie > 4 m2 (incluidos tabiques, puerta y acabados)	-	<b>7.743,57 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD (2) PB-</b>		
Construcción de ud. de servicio adaptado (inodoro y lavabo) de superficie > 4 m2 (incluidos tabiques, puerta y acabados)	-	<b>7.743,57 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD (1) P1-</b>		
Construcción de ud. de servicio adaptado (inodoro y lavabo) de superficie <= 4 m2 (incluidos tabiques, puerta y acabados)	-	<b>6.899,85 €</b>
<b>3.5.- SERVICIOS -WC AD (2) P1-</b>		
Construcción de ud. de servicio adaptado (inodoro y lavabo) de superficie <= 4 m2 (incluidos tabiques, puerta y acabados)	-	<b>6.899,85 €</b>
<b>3.6.- VESTUARIOS -VEST AD (1) PB-</b>		
Instalación de 8 unidades de ducha adaptada (incluido asiento).	-	<b>10.865,60 €</b>

<b>(P)</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
<b>*ED43</b>	<b>SEMINARIOKO PATIOKO APARKALEKUA / APARCAMIENTO PATIO SEMINARIO</b>

**Informe:**  
**(P) \*ED43 - SEMINARIOKO PATIOKO**  
**APARKALEKUA / APARCAMIENTO PATIO**  
**SEMINARIO**

## 1.- INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO



Tipología: Aparcamiento

Servicios: Aparcamiento rotatorio

Plantas: Planta Sótano (sin ejecutar)

Dirección: c/ Ibargarai s/n (Patio de Seminario)

## 2.- BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de la propuesta de construir un aparcamiento subterráneo de rotación en el patio del Seminario, donde actualmente se encuentran las pistas de juego de la Ikastola Aranzadi. El objetivo de esta nueva construcción es solucionar el problema de aparcamiento existente en la zona.

Aunque el edificio aún no está construido, en el momento en que se redacte el proyecto y se ejecute la obra, tendrá que cumplir la Ley de Accesibilidad vigente. Es por ello por lo que se prevé de antemano la construcción de un ascensor que comunique la planta de sótano y la cota de la calle.

<b>(P)</b> <b>*ED43</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>SEMINARIOKO PATIOKO APARKALEKUA / APARCAMIENTO PATIO SEMINARIO</b>

### 3.- PRESUPUESTO POR CONCEPTOS

A continuación podemos ver un resumen del presupuesto de adaptación del edificio estructurado por conceptos. Además del presupuesto de cada concepto, se puede ver también su porcentaje sobre el total.

Ascensores	81.470,73 €	100,00%
<b>Presupuesto total</b>	<b>81.470,73 €</b>	

### 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS

A continuación podemos ver este mismo presupuesto de ejecución material agrupado por categorías, así como el presupuesto general de las adaptaciones propuestas en el edificio.

#### Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) por categorías

Ascensor	81.470,73 €
<b>Total del Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)</b>	<b>81.470,73 €</b>

#### Base Imponible (B.I.)

Presupuesto de Ejecución Material	81.470,73 €
Redacción y dirección de proyectos (7%)	5.702,95 €
Beneficio industrial (6%)	4.888,24 €
Gastos generales (13%)	10.591,19 €
<b>Total de la Base Imponible (B.I.)</b>	<b>102.653,12 €</b>

#### Impuestos

Impuesto de Valor Añadido - IVA (21%)	21.557,16 €
<b>Total de Impuestos</b>	<b>21.557,16 €</b>

<b>Presupuesto General - SEMINARIOKO APARKALEKUA / APARPCAMIENTO</b>	<b>124.210,27 €</b>
--	---------------------

<b>(P)</b> <b>*ED43</b>	<b>Plan de Actuación en Edificios Municipales de BERGARA</b>
	<b>SEMINARIOKO PATIOKO APARKALEKUA / APARCAMIENTO PATIO SEMINARIO</b>

**5.- DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS INTERVENCIONES PROPUESTAS**

*Al ser una propuesta de edificio aún sin construir, se considera solamente la partida de la ejecución del ascensor. Los datos se han obtenido de la valoración económica existente con fecha de octubre de 2018, estas cantidades, por tanto, son orientativas ya que el proyecto podría sufrir modificaciones.*

	<i>PRESUP.</i> <i>2014</i>	<i>PRESUP.</i> <i>2021</i>
<b>4.- INTERVENCIONES NUEVAS -ASC-</b>		
Instalación de unidad de ascensor, capacidad de 8 personas 110 x 140, adaptado, 2 niveles, 1 embarque, construido en el interior del edificio.	-	<b>81.470,73 €</b>

*\* Los datos de los precios para realizar el presupuesto se han obtenido del proyecto existente*

En Donostia – San Sebastián, diciembre de 2021.

Los arquitectos:

Javier Yeregui



Izaskun Salaberria



Eneko Bereau



David González



# **ANEXO II:**

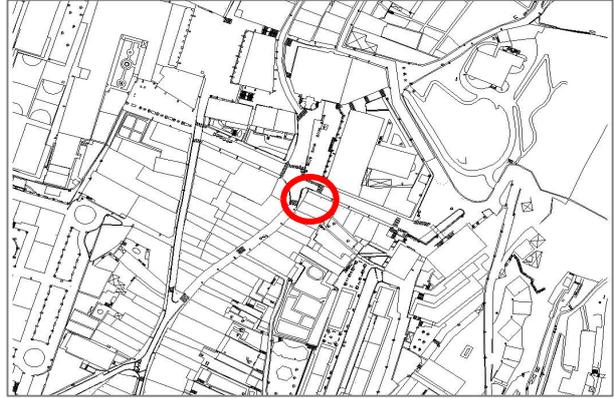
## **Fichas de los**

### **Locales Municipales**

En las siguientes páginas se presentan las fichas de los locales estudiados en la Modificación del Plan de Accesibilidad. Estas fichas no estaban contempladas en la anterior Modificación del Plan, pero incluye un pequeño inventario de intervenciones ya planteadas en los informes de los Edificios Públicos, con su respectiva actualización de los presupuestos realizados con una subida del 7,2% en el Presupuesto de Ejecución Material y con la actualización del I.V.A., impuesto que puede ser objeto de nuevas variaciones.

**RELACIÓN DE LOCALES**

LK01	MIZPILDI 2
LK02	MARTOKOA 2
LK03	ZABALOTEGI 5
LK04	ZUBIAURRE 9
LK05	ARTZAMENDI 19
LK06	ESKUSARTE 1
LK07	KALE GARBIKETA LOKALA / LOCAL LIMPIEZA DE CALLES
LK08	KOLDO ELEIZALDE BILTEGIA / ALMACÉN KOLDO ELEIZALDE
LK09	ERNAI 19

**LK01****Edificion públicos: LOCALES MUNICIPALES de BERGARA****MIZPILDI 2****INFORMACION GENERAL DEL LOCAL MUNICIPAL**Dirección: Mizpildi kalea, 2Tipo de local: Se trata de una oficina accesible para la transformación social de Bergara**DIAGNOSTICO DEL LOCAL MUNICIPAL**

El local es accesible desde el exterior  
 La puerta de entrada al local es accesible  
 Dispone de aseos/baños adaptados

SI
SI
SI

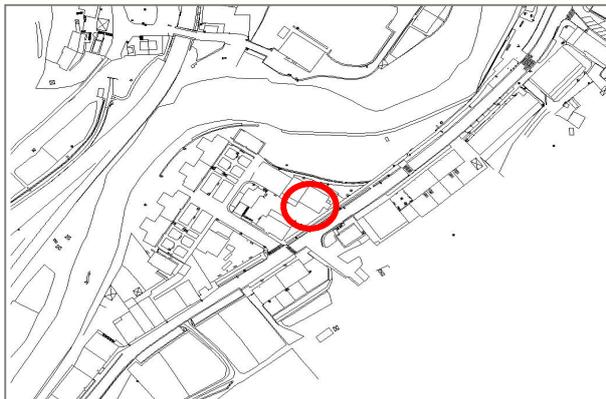
**PROPUESTA DE INTERVENCION**

El local ha sido recientemente rehabilitado y cumple con todos los requisitos de accesibilidad.

**PRESUPUESTO: Intervenciones****Uds****Subtotal**

0,00 €

**Presupuesto total:****0,00 €**

**LK02****Edificion públicos: LOCALES MUNICIPALES de BERGARA****MARTOKOA 2****INFORMACION GENERAL DEL LOCAL MUNICIPAL**

Dirección: Martokoa kalea, 2

Tipo de local: Se trata de un almacén

**DIAGNOSTICO DEL LOCAL MUNICIPAL**

El local es accesible desde el exterior  
La puerta de entrada al local es accesible  
Dispone de aseos/baños adaptados

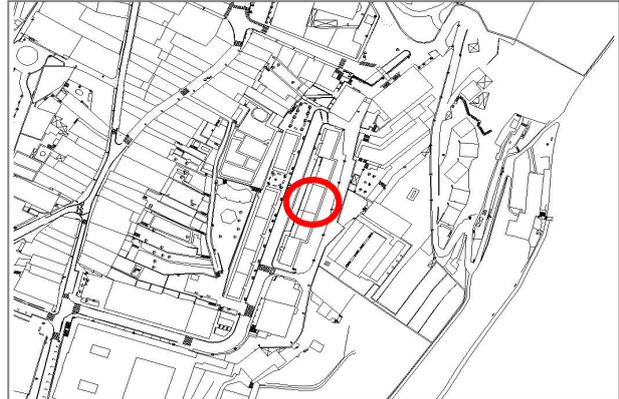
SI
NO
NO

**PROPUESTA DE INTERVENCION**

Se propone la sustitución de la puerta de entrada existente por una accesible.

**PRESUPUESTO: Intervenciones**

	<b>Uds</b>	<b>Subtotal</b>
Instalación de ud. de puerta de entrada de 90 cm. de anchura.	1	2.136,57 €
<b>Presupuesto total:</b>		<b>2.136,57 €</b>

**LK03****Edificion públicos: LOCALES MUNICIPALES de BERGARA****ZABALOTEGI 5****INFORMACION GENERAL DEL LOCAL MUNICIPAL**Dirección: Zabalotegi kalea, 5Tipo de local: Se trata de un local que dispone de aseos no adaptados**DIAGNOSTICO DEL LOCAL MUNICIPAL**

El local es accesible desde el exterior  
 La puerta de entrada al local es accesible  
 Dispone de aseos/baños adaptados

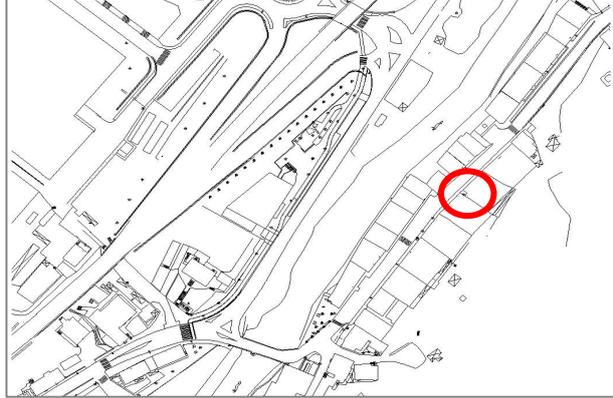
SI
NO
NO

**PROPUESTA DE INTERVENCION**

Se propone renovar las puertas de entrada por unas accesibles y reconstruir un baño existente por uno adaptado.

**PRESUPUESTO: Intervenciones**

	<b>Uds</b>	<b>Subtotal</b>
Instalación de ud. de puerta de entrada de 90 cm. de anchura.	2	4.273,14 €
Construcción de ud. de servicio adaptado (inodoro y lavabo) de superficie > 4 m2 (incluidos tabiques, puerta y acabados)	1	7.743,57 €
<b>Presupuesto total:</b>		<b>12.016,71 €</b>

**LK04****Edificion públicos: LOCALES MUNICIPALES de BERGARA****ZUBIAURRE 9****INFORMACION GENERAL DEL LOCAL MUNICIPAL**Dirección: Zubiaurre kalea, 9Tipo de local: Se trata de un pequeño almacén**DIAGNOSTICO DEL LOCAL MUNICIPAL**

El local es accesible desde el exterior  
 La puerta de entrada al local es accesible  
 Dispone de aseos/baños adaptados

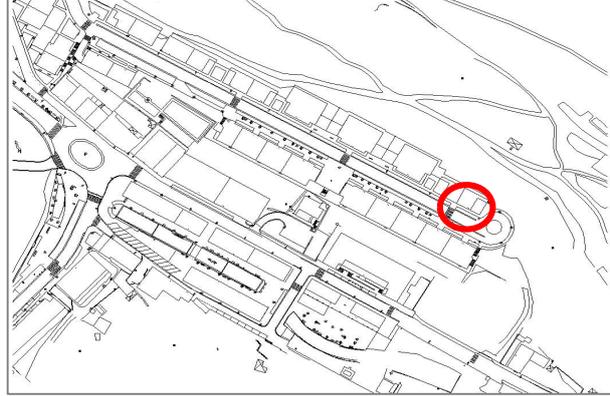
<b>NO</b>
<b>SI</b>
<b>NO</b>

**PROPUESTA DE INTERVENCION**

Se propone mejorar el acceso a la puerta de entrada mejorando la rampa no accesible que dispone.

**PRESUPUESTO: Intervenciones**

	<b>Uds</b>	<b>Subtotal</b>
Supresion de escalon aislado	1	719,38 €
<b>Presupuesto total:</b>		<b>719,38 €</b>

**LK05****Edificion públicos: LOCALES MUNICIPALES de BERGARA****ARTZAMENDI 19****INFORMACION GENERAL DEL LOCAL MUNICIPAL**

Dirección: Artzamendi kalea, 19

Tipo de local: Se trata de un almacén

**DIAGNOSTICO DEL LOCAL MUNICIPAL**

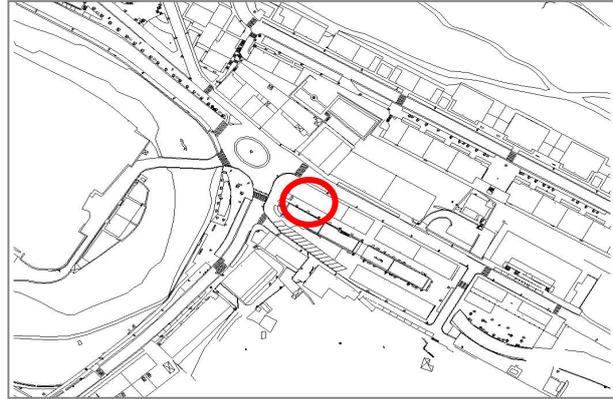
El local es accesible desde el exterior  
La puerta de entrada al local es accesible  
Dispone de aseos/baños adaptados

SI
SI
SI

**PROPUESTA DE INTERVENCION**

No se propone ninguna intervención.

**PRESUPUESTO: Intervenciones****Uds****Subtotal****Presupuesto total:****0,00 €**

**LK06****Edificion públicos: LOCALES MUNICIPALES de BERGARA****ESKUSARTE 1****INFORMACION GENERAL DEL LOCAL MUNICIPAL**Dirección: Eskusarte kalea, 1Tipo de local: Se trata de un almacén.**DIAGNOSTICO DEL LOCAL MUNICIPAL**

El local es accesible desde el exterior  
 La puerta de entrada al local es accesible  
 Dispone de aseos/baños adaptados

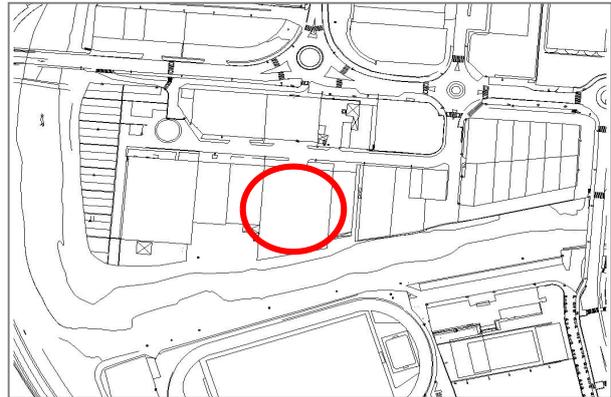
<b>SI</b>
<b>SI</b>
<b>SI</b>

**PROPUESTA DE INTERVENCION**

Se propone la sustitución de la puerta de entrada por una accesible y eliminar el escalón que da acceso al local.

**PRESUPUESTO: Intervenciones**

	<b>Uds</b>	<b>Subtotal</b>
Supresion de escalon aislado	1	719,38 €
Instalación de ud. de puerta de entrada de 90 cm. de anchura.	1	2.136,57 €
<b>Presupuesto total:</b>		<b>2.855,95 €</b>

**LK07****Edificion públicos: LOCALES MUNICIPALES de BERGARA****LEIZEAGA 3****INFORMACION GENERAL DEL LOCAL MUNICIPAL**Dirección: Leizeaga kalea, 3Tipo de local: Se trata de una nave donde sobre todo se almacenan los camiones y material para el servicio de limpieza de las calles.**DIAGNOSTICO DEL LOCAL MUNICIPAL**

El local es accesible desde el exterior  
 La puerta de entrada al local es accesible  
 Dispone de aseos/baños adaptados

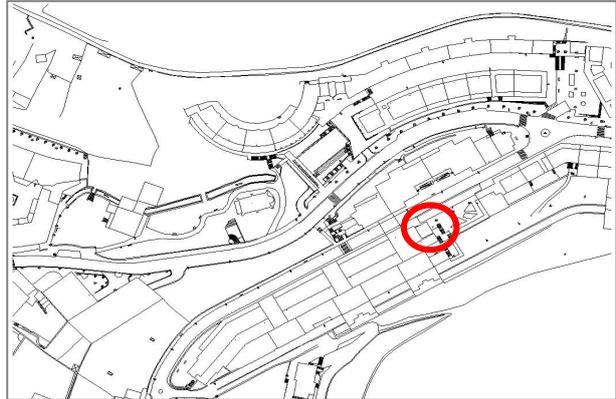
<b>NO</b>
<b>NO</b>
<b>NO</b>

**PROPUESTA DE INTERVENCION**

Se propone la construcción de una rampa para el acceso peatonal a la nave y la sustitución íntegral de la puerta de entrada. También se propone la renovación completa de los aseos y vestuarios, ya que los existentes no cumplen con la normativa de accesibilidad.

**PRESUPUESTO: Intervenciones**

	<b>Uds</b>	<b>Subtotal</b>
Construcción de m2. de rampa en el exterior, apoyada en terreno o relleno, incluidos pasamanos y acabados.	30	23.308,20 €
Instalación de ud. de puerta de entrada de 90 cm. de anchura.	1	2.136,57 €
Construcción de ud. de servicio (inodoro y lavabo) y vestidor adaptado (incluidos tabiques, puerta y acabados)	1	9.495,86 €
<b>Presupuesto total:</b>		<b>34.940,63 €</b>

**LK08****Edificion públicos: LOCALES MUNICIPALES de BERGARA****KOLDO ELEIZALDE BILTEGIA****INFORMACION GENERAL DEL LOCAL MUNICIPAL**

Dirección: Koldo Eleizalde kalea, 30

Tipo de local: Se trata de un almacén para bicicletas.

**DIAGNOSTICO DEL LOCAL MUNICIPAL**

El local es accesible desde el exterior  
La puerta de entrada al local es accesible  
Dispone de aseos/baños adaptados

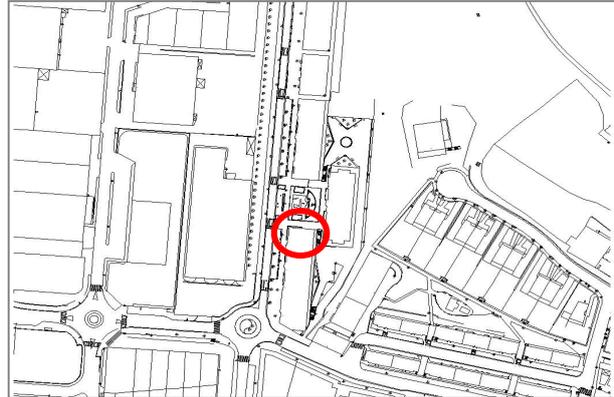
SI
NO
NO

**PROPUESTA DE INTERVENCION**

No se propone la sustitución de la puerta de entrada por una accesible.

**PRESUPUESTO: Intervenciones**

	<b>Uds</b>	<b>Subtotal</b>
Instalación de ud. de puerta de entrada de 90 cm. de anchura.	1	2.136,57 €
<b>Presupuesto total:</b>		<b>2.136,57 €</b>

**LK09****Edificion públicos: LOCALES MUNICIPALES de BERGARA****ERNAI 19****INFORMACION GENERAL DEL LOCAL MUNICIPAL**Dirección: Ernai kalea, 19Tipo de local: Se trata de un local de reciente construcción y que actualmente se usa como almacén.**DIAGNOSTICO DEL LOCAL MUNICIPAL**

El local es accesible desde el exterior  
 La puerta de entrada al local es accesible  
 Dispone de aseos/baños adaptados

SI
NO
NO

**PROPUESTA DE INTERVENCION**

Se propone la sustitución de la puerta de entrada por uno accesible.

**PRESUPUESTO: Intervenciones**

	Uds	Subtotal
Instalación de ud. de puerta de entrada de 90 cm. de anchura.	1	2.136,57 €
<b>Presupuesto total:</b>		<b>2.136,57 €</b>

En Donostia – San Sebastián, diciembre de 2021.

Los arquitectos:

Javier Yeregui



Izaskun Salaberria



Eneko Bereau



David González

