KONTRATAZIO MAHAIAREN AKTA: BALORAZIO TXOSTENAREN ONARPENA.

Espedientea:	Espediente zk.a.: 2024KOHS0002 Kontratazioaren xedea: Bergarako Udalerrian garrantzi berezia duten eremuetan biodibertsitatea zaindu eta areagotzeko ekimenak sustatzeko eta lurzoru emankorrak zaindu eta babesteko eta horien erabilera elikagaien ekoizpenera bideratzeko lursailen erosketa.
Eguna:	2024/06/06
Ordua:	11:30
Bertaratuak:	Presidentea: Ainhoa Lete Zabaleta, Bergarako Udaleko Alkatearen ordez Bokalak: Kontxi Ugalde Izeta, Bergarako Udaleko Idazkaria Ainhoa Larrañaga Berriozabal, Bergarako Udaleko Kontu-hartzailearen ordez Idazkaria: Aritz Oteiza Lasagabaster, Bergarako udaleko Kontratazio Teknikaria
Balorazio txostenaren onarpena	Ingurumen teknikariak A gutun-azaleko dokumentazioa aztertu du. Bertan sarturiko agiri administratiboak zein lursailen deskribapenari dagozkionak aztertzeaz gain, lursailak ikuskatu ditu, lizitatzaileek dokumentazioan aurkeztutakoarekin bateragarriak diren edo ez ikusteko. Txosten honen aurrekarietan aipatu bezala, Bergarako Udalak bi erosketa-lerro ezberdin aurreikusi ditu: - 1.lerroa: Biodibertsitatea zaindu eta areagotzeko ekimenak sustatzeko lursailen erosketa. - 2.lerroa: Lurzoru emankorrak zaindu eta babesteko eta hauen erabilera elikagaien ekoizpenera bideratzeko lursailen erosketa. Lehen erosketa lerroan guztira **34 lursailen** eskaintza jaso dira, baina bigarrenean, ostera, ez da eskaintzarik jaso. Hortaz, kontratazio mahaiak aho batez erabaki du **bigarren lerroa hutsik aitortzea**. Baldintza Administratiboen Agiriko 9.6 artikuluari jarraiki, *Bergarako Udalak aurkeztutako edozein eskaintza baztertu ahal izango du, ingurumeneko teknikariak txostena egin ondoren, eskainitako lursailak ez duelako agiri honen xedean eskatzen den egokitasuna.* Ildo horretan, lursailen egokitasuna baloratu du ingurumen teknikariak eta ondorioztatutakoak honako hauek dira:

Bergarako Udala

“Lur erosketa deialdira aurkeztutako eskaintza guztiak aztertuta eta lur erosketa deialdiaren xedea aintzat hartuz, eskaintza hauek Bergarako Udalaren ***xedearekin bat*** *egiten dutela irizten da:*

LIZITATZAILEAREN IZENA	LUR SAILAREN IZENA	KATASTRO ERREF.
MJAG	Larragoiti / Loidi	15-039
INA	Pagola Aurrea	15-063 eta 15-481
MVGI	Aisti	13-275
MJAG	Equieder-goiena	15-037
RMGM	Otzaitz	12-104
MJAG	Larragoiti / Loidi	15-038
FJZU	Sakona	13-078
AAL	Basobaltz	11-145
Maderas Gallastegui S.A.	Gaspar-Icastegui	11-109
MTLA	Zigarraokua	11-082
FJZU	Bide Gain	14-077
AAE	Bidegain	14-129.1
AAE	Bizkardo	14-121.1
SEE	Azkona-zulo	17-089 eta 17-090
SEE	Erdiko Basoa	17-076
SEE	Elosako-saila	15-087
MAL	Liñapozueta / etxage aldea	12-161
MCLM	Echinetegui	05-058
AAL	Goiko-Korta	10-020
JLSZ	Iruerreka amar-aitzeta	04-181
SEE	Corteta	17-484
SEE	Illarondo edo Lubarri	17-052
AAL	Bolubizarreta	10-168
AAL	Marcelegui	10-019
MBZ	Iturrazpi eta Gastayartu	05-206

LIZITATZAILEAREN IZENA	LUR SAILAREN IZENA	KATASTRO ERREF.
AEGA	*Imerrecaco-zacona edo Iturricho*	*04-178*
SEE	*Larreko-Zabala*	*17-081*

Eta lizitatzaile bakoitzak III eranskinean aurkeztutako datuei erreparatuz eta lur sail bakoitzera egindako bisitetan jasotako informazioa aintzat hartuz, honako eskaintza hauek ez dira deialdiaren xedearekiko egokitzat jo:

LIZITATZAILEAREN IZENA	ESKAINITAKO LUR SAILAREN IZENA	KATASTRO ERREF.	DEIALDIAREN XEDEAREKIN EGOKITZAT EZ JOTZEAREN ARRAZOIA
AAE	*Turbinaburu*	*13-133.7*	*Eskaintza aintzat hartzeko aurretik segregazioa formalizatu behar da.*
SEE	*Berriondo*	*17-053*	*Eskainitako lurraren kokapena ez da Udalaren interesekoa, ez dago lehentasunezko eremuan. Esku-hartze handia eskatzen duen lursaila da, eta lursailaren kokapen eta konfigurazioak/formak (malkartsua, irregularra…) esku-hartze edo gestioan zailtasunak sortzen ditu. Zailtasun horren ildora, kontuan izan behar da lursailaren azalera handia dela.*
MEGM	*Sootxoa*	*03-056 eta 03-057*	*Eskainitako lurraren kokapena ez da Udalaren interesekoa, ez dago lehentasunezko eremuan. Esku-hartze handia eskatzen duen lursaila da, eta lursailaren kokapen eta konfigurazioak (malkartsua, espezie inbaditzaile ugari, goi tentsioko kableen presentzia…) esku-hartze edo kudeaketan zailtasunak sortzen ditu. Errepidez eta bestelako eraikin industrialez inguratuta dago eta hala, ez du balio ekologiko handirik.*
MCLM	*Munabe*	*05-059*	*Eskainitako lurraren kokapena ez da Udalaren interesekoa, ez dago lehentasunezko eremuan. Azalera txikiko lur saila da eta bertatik goi tentsioko kableak igarotzen dira eta horrek esku-hartze edo kudeaketan zailtasunak sortzen ditu.*
MCLM	*Lizarza*	*05-063*	*Eskainitako lurraren kokapena ez da Udalaren interesekoa, ez dago lehentasunezko eremuan. Azalera oso txikiko lur saila da.*

LIZITATZAILEAREN IZENA	ESKAINITAKO LUR SAILAREN	KATASTRO ERREF.	DEIALDIAREN XEDEAREKIN EGOKITZAT EZ JOTZEAREN ARRAZOIA
AAL	*Sorgin Zelai*	*10-018*	*Eskainitako lurraren kokapena ez da Udalaren interesekoa, ez dago lehentasunezko eremuan. Azalera oso txikiko lur saila da.*
MLB	*Terreno Castañal*		*Lursailaren egokitasuna ezin izan da baloratu informazio katastral faltagatik.*

Horiek horrela izanda, Kontratazio Mahaiak aho batez **erabaki du aipatu lizitatzaileak deialditik kanpo uztea eta erabakiaren berri ematea** deialditik kanpo utzi direnei.

Gainontzeko lizitatzaileei dagokienean, eskaintza argitze aldera, honako **zuzenketa eskaera** batzuk egitea eskatu du ingurumen teknikariak:

LIZITATZAILEAREN IZENA	ESKAINITAKO LUR SAILAREN IZENA	KATASTRO ERREF.	ESKATZEN DEN DOKUMENTAZIOA EDO HONEN ZUZENKETA
AAE	*Bidegain*	*14-129.1*	*Eskainitako lursailari dagokion ohar soila* *Mozketa-txanda dagoen eta ea lur saila landaketarekin edo gabe saltzea proposatzen den adieraztea.*
	Bizkardo	*14-121.1*	*Eskainitako lursailari dagokion ohar soila* *Mozketa-txanda dagoen eta ea lur saila landaketarekin edo gabe saltzea proposatzen den adieraztea.*
RMGM	*Otzaitz*	*12-104*	*Mozketa-txanda dagoen eta ea lur saila landaketarekin edo gabe saltzea proposatzen den adieraztea.*
FJZU	*Sakona*	*13-078*	*Mozketa-txanda dagoen eta ea lur saila landaketarekin edo gabe saltzea proposatzen den adieraztea.*
	Bide Gain	*14-077*	*Mozketa-txanda dagoen eta ea lur saila landaketarekin edo gabe saltzea proposatzen den adieraztea.*
Maderas Gallastegui S.A.	*Gaspar-Icastegui*	*11-109*	*Mozketa-txanda dagoen eta ea lur saila landaketarekin edo gabe saltzea proposatzen den adieraztea.*

LIZITATZAILEAREN IZENA	ESKAINITAKO LUR	KATASTRO ERREF.	ESKATZEN DEN DOKUMENTAZIOA EDO HONEN ZUZENKETA
SEE	*Erdiko Basoa*	*17-076*	*Mozketa-txanda dagoen eta ea lur saila landaketarekin edo gabe saltzea proposatzen den adieraztea.*
SEE	*Elosako-saila*	*15-087*	*Eskaintzen den lur sailaren ohar soila*
	Corteta	*17-484*	*Mozketa-txanda dagoen eta ea lur saila landaketarekin edo gabe saltzea proposatzen den adieraztea.*
SEE	*Illarondo edo Lubarri*	*17-052*	*Mozketa-txanda dagoen eta ea lur saila landaketarekin edo gabe saltzea proposatzen den adieraztea.*
MCLM	*Echinetegui*	*05-058*	*Mozketa-txanda dagoen eta ea lur saila landaketarekin edo gabe saltzea proposatzen den adieraztea.*
MBZ	*Iturrazpi eta Gastayartu*	*05-206*	*Mozketa-txanda dagoen eta ea lur saila landaketarekin edo gabe saltzea proposatzen den adieraztea.*
MLBZ	*Terreno castañal*		*Lur sailaren inguruko informazio katastrala aurkeztea.*

Ingurumen teknikariak egindako proposamenari jarraiki, aipatu lizitatzaileei goian aipatutakoak zuzentzeko edo argitzeko errekerimendua egitea erabaki du Kontratazio Mahaiak, dagokion **zuzenketa egiteko 10 egun balioduneko epea** emanda erabaki honen jakinarazpena jasotzen den hurrengo egunetik zenbatzen hasita. Halaber, ohartarazten da landaketa duten lurren kasuan ez balitz errekerimenduari erantzungo, Udalak ulertuko duela lursaila dagoenetan saltzen zaiola Udalari.

Hamabiak direnean, lehendakariak amaitutzat eman du irekitze-ekitaldia, eta nik, idazkari lanetan egon naizen honek, hori ziurtatzen dut.

Sinatuta: **PRESIDENTEA** Sinatuta: **IDAZKARIA**