

## OHAR ARGIGARRIA

1.- Eskaintza aurkezten duen pertsona edo enpresa bakoitzak finka bat baino gehiago eskaini ditzake.

2.- Eskaintza bakoitzean (A eta B kartazaletan) prezio berean eskaintzen diren finkek sartu ahal izango dira. Adibidez, lau finka ezberdin 0,3 euro/m<sup>2</sup>ko eskaintzen badira, denak eskaintza bakar batean aurkeztu ahal izango dira (A kartazalaren barnean sartuko den III. eranskinean zehaztuta finken datuak –pleguetan eta eranskinean eskatzen direnak–).

3.- Eskatzaileak ondo bereizi beharko ditu prezio ezberdinekin egiten duen eskaintza bakoitza (A eta B kartazalari deitura bera emanda adibidez)

4.- Udalak, eskaintzak aurkezteko epea amaitu ondoren, A kartazalak irekiko ditu eta III. eranskinean zehazturiko finketatik interesa ez dutenak bereizi egingo ditu, udal ingurumen teknikariaren txostenean oinarrituta (9.6 artikulua).

5.- Posible izango da eskaintza baten barnean –A kartazalean dagoen III. Eranskinean– zehazturiko finketatik bakarren bat Udalaren interesekoa ez izatea. Baina, bertan dauden beste finka edo finkek interesekoak diren heinean, B kartazala ireki egingo da.

6.- Finka Udalari saldu ahal izateko egin beharreko aurreko izapideak (segregazioak, hipotekak indargabetzea, inmatrikulazioak, eta abar) sortzen dituen gestioak eta gastuak saltzaileak bere gain hartuko ditu.  
Bestalde, salerosketari dagozkion notariotza eta erregistro gastuak Udalak bere gain hartuko ditu.

7.- 9.4 artikuluan B kartazala irekitzeko zehaztutako epea aldagarria izango da (pleguan jasotzen da B kartazala irekiko dela eskaintzak aurkezteko epea amaitu ondorengo ostegunean), kontuan izan behar baita B kartazala ireki aurretik, A kartazalean aurkeztutako finken bereizketa egin eta justifikatu behar duela Udalak.

Bergara, 2022ko martxoaren 3an

**Zerbitzu orokorretako eta kontratazioko AOT**



## NOTA ACLARATORIA

- 1.- Cada persona o empresa que presente oferta podrá ofertar más de una finca.
  
- 2.- En cada oferta (sobres A y B) se podrán incluir las fincas que se oferten al mismo precio. Por ejemplo, si se ofertan cuatro fincas diferentes a 0,3 euros/m<sup>2</sup>, se podrán presentar todas en una sola oferta (detallando en el anexo III que se incluirá en el sobre A los datos de las fincas –datos que se solicitan en los pliegos y en los anexos–).
  
- 3.- La persona o empresa solicitante deberá diferenciar bien cada una de las ofertas que realiza con precios diferentes (por ejemplo, dando la misma denominación al sobre A y B).
  
- 4.- Finalizado el plazo de presentación de ofertas, el Ayuntamiento procederá a la apertura de los sobres A y excluirá de las fincas recogidas en el anexo III aquellas que no sean de su interés, en base al informe de la técnica municipal de medio ambiente (artículo 9.6).
  
- 5.- Podrá ser posible que alguna de las fincas reseñadas dentro de una oferta –Anexo III incluido en el sobre A– no sea de interés municipal. No obstante, en la medida en que resulten de interés otra u otras finca(s) incluida(s) en la misma, se procederá a la apertura del sobre B.
  
- 6.- Las gestiones y gastos que se generen con motivo de la tramitación previa de la venta de la finca al Ayuntamiento (segregaciones, cancelación de hipotecas, inmatriculaciones, etc.) serán por cuenta de la persona o empresa vendedora.  
Por su parte, los gastos notariales y registrales correspondientes a la compraventa serán asumidos por el Ayuntamiento.
  
- 7.- El plazo señalado en el artículo 9.4 para la apertura del sobre B será variable (en el pliego se recoge que el sobre B se abrirá el jueves siguiente a la finalización del plazo de presentación de ofertas), ya que hay que tener en cuenta que antes de proceder a la apertura del sobre B, el Ayuntamiento deberá realizar y justificar la exclusión de las fincas presentadas en el sobre A.

Bergara, 3 marzo de 2022

**TAG de Servicios Generales y Contratación**

