

BERGARAKO UDALA*Iragarkia*

Udal Batzarrak 2013ko ekainaren 10ean erabaki zuen Hiri-Antolamenduko Plan Orokorraren 24-B areako B partzelan (3. atarian) «Lotzen S.L.» eta «Ortelbar S.L.» enpresa eraikitzaileek eraikiko dituzten babes ofizialeko 12 etxebizitzak eta garajeen zozketa arautuko duten hurrengo oinarriak onartzea.

24-B AREAKO B PARTZELAN (3. ATARIAN) ERAIKIKO DIREN 12 BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN ETA GARAJEEN ZOZKETA ARAUTUKO DUTEN OINARRI ADMINISTRATIBO PARTIKULARREN PLEGUA

1. Deialdiaren xedea.

Deialdi honen helburua da, 24-B Areako B partzelan -3. atarian (R.Oiarzabal kalean) eraikiko diren 12 babes ofizialeko etxebizitza, beren garajeekin, jabetzan eskuratzeko zozketarako baldintzak jartzea.

Etxe-sustapenean, guztira, 63 etxebizitza eraikiko diren arren, horietako 12 etxebizitza babes ofizialeko etxebizitza (*Estatuko Aldizkari Ofiziala*) izango dira.

«Lotzen S.L.» eta «Promociones Ortelbar S. L.» merkatari-tza sozietateek garatuko dute etxe-sustapena.

Etxebizitza horiek guztiak garajea atxikita dute eta, beraz, etxebizitza erosten dagokion garajea ere erosten da; ezin izango dira, hortaz, aparte eskualdatu.

Etxebizitzak eta haien garaje osagarrien ezaugarriak oinarri hauek onartzeko unean babes ofizialeko etxebizitzak arloan indarrean dagoen araudiaren arabera arautuko dira.

Etxebizitzak babes ofizialeko etxebizitzak araubidepean jarraituko dute indarreko legediak ezartzen duen epealdian; horrenbestez, legediak diotenaren arabera, kalifikazio hori betikoa izango da.

2. Etxebizitzak esleituko araubidea eta prezioa.

Etxebizitzak jabetzan esleituko dira, haiek eratzeko dagoen tituluan zehaztuko diren mugekin.

Etxebizitzak salmenta-prezioak Babes Ofizialeko Etxebizitza (*Estatuko Aldizkari Ofiziala*) izaera ematerakoan BOEak jabetzan saltzeko zehazten diren gehieneko prezioak izango dira.

3. Etxebizitzaren esleipendun izateko baldintzak.

Deialdi honetan esleituko diren etxebizitzetarako baten esleipendun izateko, legezko ahalmenari buruzko baldintza orokorrean gain, ondorengo baldintzak ere bete beharko dira, eta izaera pertsonalekoak, behar ekonomikoarenak eta ezintasunaren gainekoak ezargarri den Eusko Jaurlaritzaren araubidean zehaztuak daudenak izango dira, eta Bergaran erroldatuta egotearena ondorengo atalean zehaztuko dena.

A) Baldintza pertsonalak:

Esleipena jasotzen dutenak adinez nagusiko pertsona fisikoak izango dira, edota bizikidetzak-unitateak.

Bizikidetzak-unitateak hartuko da etxe berean bizi diren edo biziko diren bi pertsona edo gehiagok osatutakoa, baldin eta horien arteko lotura ezkontzaren bidezkoa edo ezkontzakoaren antzeko beste lotura-motaren bidezkoa bada edo baita adopzio bidezkoa edota 3. mailara arteko odol-lotura edota 2. mailara arteko ezkontza-ahaidetasun bidezkoa bada ere. Ez da bizikidetzak-unitateak hartuko adiskidetasun edo komenentzia arrazoiengatik elkarrekin bizitzea.

AYUNTAMIENTO DE BERGARA*Anuncio*

El Pleno municipal de 10 de junio de 2013 resolvió aprobar las siguientes bases que regularán el sorteo de las 12 viviendas y garajes de protección oficial en la parcela B (portal 3) del Área A-24b del Plan General de Ordenación Urbana a construir por las empresas «Lotzen S.L.» y «Ortelbar S.L.».

BASES PARA EL SORTEO DE 12 VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL DE RÉGIMEN GENERAL PROYECTADAS EN LAS PARCELAS b (PORTAL 3) DEL ÁREA A-24B DE BERGARA

1. Objeto de la convocatoria.

La presente convocatoria tiene por objeto establecer las condiciones del sorteo de 12 viviendas de protección oficial en propiedad, con sus garajes, en la promoción a ejecutar sobre la parcela B (portal 3) del Área 24-B (R.Oiarzabal kalea).

Si bien la promoción desarrollará la construcción total de 63 viviendas, 12 de ellas se van a destinar a viviendas de protección oficial (VPO).

La promoción será desarrollada por las mercantiles «Lotzen S.L.» y «Promociones Ortelbar S.L.».

Todas estas viviendas tienen su garaje vinculado a ellas de forma que la adquisición de la vivienda conllevará la del correspondiente garaje, siendo imposible su transmisión por separado.

Las características de las viviendas y de sus garajes anejos se regirán por la normativa en materia de viviendas de protección oficial vigente al momento de aprobación de estas bases.

Las viviendas permanecerán bajo el régimen de viviendas de protección oficial de régimen general por el tiempo que establezca la legislación vigente, por lo que conforme dispone la legislación la calificación será permanente.

2. Régimen de cesión y precio.

Las viviendas se ceden en régimen de propiedad, con las limitaciones que se establecen en su correspondiente título de constitución.

Los precios de venta de las viviendas serán los precios máximos de venta de VPO en propiedad reflejadas en la calificación de VPO.

3. Requisitos para resultar beneficiario/a.

Para resultar adjudicatario/a de las viviendas objeto de la presente convocatoria se han de cumplir, además de los generales de capacidad legal, los requisitos que a continuación se indican, siendo los de carácter personal, de necesidad económica y de minusvalía los especificados en la normativa aplicable del Gobierno Vasco, y el de empadronamiento en Bergara que se determina en el siguiente apartado.

A) Condiciones personales:

Los/as adjudicatario/as deben ser personas físicas mayores de edad o unidades convivenciales.

Se entiende por unidad convivencial la unión de dos o más personas por matrimonio u otra forma de relación análoga a la conyugal, por adopción o consanguinidad hasta el tercer grado y afinidad hasta el segundo, que residan o vayan a residir en el mismo hogar. No se considera unidad convivencial la cohabitación por razones de amistad o de conveniencia.

Bizikidetzaren unitateen kasuan, adinez nagusi diren guztiek izan beharko dute titularkide, ezinbestean, ondorengo egoeretan:

— Irabazpidezko araubidepean ezkonduetako ezkontideak.

— Ondasunen bananketa-araubidea duten ezkontideak eta izatezko bikoteak, baina hauek titularkidetasunaren portzentajea erabaki ahal izango dute.

Etxebizitzetako baten esleipendun izateko, bakarka aurkeztuko den pertsonak edota titular moduan agertu nahi duen bizikidetzaren unitatea osatzen dutenetako gutxienez batek Etxebide - Euskal Herriko Etxebizitza Zerbitzu Publikoaren Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan bere izena emana izan beharko du, zerbitzu horrek Donostian (Andia kalea, 13), Bilbon (Gran Vía, 85) edo Gasteizen (Samaniego, 2) dituen bulegoetan, Udaletxean eskaera aurkezteko epea bukatu baino lehen.

Bergaran azken bi urtez –oinarri hauek onartzen direnetik erroldatuta dauden eskatzaileak zozketatu beharreko etxebizitzak baino gutxiago izanez gero, gainontzeko etxebizitzaren zozketarako eskaera guztien artean lehentasuna izango dute aurreko baldintza bete gabe Bergaran erroldatuta daudenek; betiere oinarri hauek onartu baino lehen erroldatuta badaude, eta ondoren, Debagoiena eskualdeko udalerrietako batean erroldatuta daudenek, baldin eta 2010eko urtarrilaren 1a baino lehenagotik erroldatuta badaude.

B) Etxebizitza behararen baldintzak:

Etxebizitza beharra adierazten duten baldintzak arlo hori arautzen duen Erkidegoko araudian jasotakoak izango dira, batik bat arau hauetakoak: Martxoaren 4ko 39/2008 Dekretua (Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian 2008ko martxoaren 28an argitaratua), eta 2012ko urriaren 15eko Agindua, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa (Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian 2012ko urriaren 31n).

C) Baldintza ekonomikoak:

Ahalmen ekonomikoari buruzko baldintzak oinarri hauek onartzeko unean indarrean daudenak izango dira. Gutxi gorabeherako bat izateko soilik, gaur egun 2011ko irailaren 14ko, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitza eskuratzeko eskatu beharreko urteko diru-sarrera haztatuen mugak aldatzeko Aginduan daude jasota. Diru-sarreraren justifikazioak 2011ko ekitaldiarekikoa izan behar du. Horretarako, eskaerarekin batera, 2011ko errenta-aitorpenaren kopia aurkeztu behar da edo bestela, errenta-aitorpenik aurkeztu beharrik ez dutenen kasuan, lan-bizitzaren agiria eta 2011ko 10-T dokumentua.

4. Esleipena egiteko modua.

Etxebizitzaren esleipena zozketa baten bidez egingo da, notario aurrean eta jendaurrean, Bergarako Udaletxeko Batzar Aretoan; aurreko artikuluan zehaztutako lehentasun-hurrenkerraren arabera egingo da, eta zozketa-eguna ekitaldiaren zabal-kunderik handiena ziurtatuko duten hedabideetan iragarriko da.

5. Zozketako partaideak.

Zozketan parte hartzeko ezinbesteko izango da interesa duten pertsonak izena emanak egotea Etxebide-Euskal Herriko Etxebizitza Zerbitzu Publikoaren Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan, eta horretarako eskaera egin beharko dute aipatutako zerbitzu publikoaren edozein bulegoetan, Donostian (Andia kalea, 13), Bilbon (Gran Vía, 85) edo Gasteizen (Samaniego kalea, 2).

En los casos de unidades convivenciales deberán ser cotitulares forzosamente todos los mayores de edad en los siguientes casos:

— Cónyuges casados en régimen de gananciales.

— Cónyuges en régimen de separación de bienes y parejas de hecho, si bien éstos podrán decidir el porcentaje de cotitularidad.

Para resultar beneficiario/a de una de las viviendas la persona que se presente de modo individual, o una al menos de las que compongan la unidad convivencial que desee figurar como titular, debe haber solicitado su inscripción en el Registro de Solicitantes de Vivienda del Servicio Público de Vivienda del País Vasco-Etxebide, en las oficinas que dicho Servicio dispone sitas en Donostia-San Sebastián (c/ Andía, 13), Bilbao (Gran Vía n.º 85) o Vitoria (c/ Samaniego n.º 2), con carácter previo a la conclusión del plazo de presentación de la solicitud en el Ayuntamiento.

En el supuesto que el número de solicitantes empadronados en Bergara en los últimos dos años contados a partir de la aprobación de las presentes bases fuera inferior al número de viviendas a sortear, a continuación tendrán prioridad los vecinos empadronados en Bergara con anterioridad a la aprobación de estas bases y que no cumplan la condición citada, y posteriormente los empadronados en algún municipio de la Comarca de Debagoiena con anterioridad al 1 de enero de 2010 tendrán prioridad en el sorteo del resto de las viviendas, ante el resto de solicitudes.

B) Condiciones de necesidad de vivienda:

Las circunstancias de necesidad de vivienda serán las establecidas en la normativa autonómica reguladora de la materia, en particular en el Decreto 39/2008 de 4 de marzo (publicado en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 28 de marzo de 2008), y la Orden de 15 de octubre de 2012 del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de viviendas de protección oficial y alojamientos dotacionales de régimen autonómico publicada en el *Boletín Oficial del País Vasco* del 31 de octubre de 2012.

C) Condiciones económicas:

Las condiciones de capacidad económica serán las vigentes en el momento de aprobación de las presentes Bases. A título meramente informativo, actualmente están establecidas en la Orden de 14 de setiembre de 2011, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, de modificación de los límites de ingresos anuales ponderados exigibles para el acceso a la vivienda de protección oficial. La justificación de los ingresos se ha de referir al ejercicio de 2011. A tal efecto junto con la solicitud deberán presentar copia de la declaración de renta del 2011 y cuando no está obligado a la presentación de la declaración de renta vida laboral y 10_T del 2011.

4. Forma de adjudicación.

La adjudicación de las viviendas se realizará mediante sorteo público notarial en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de Bergara en fecha que se dará a conocer en los medios de comunicación que aseguren la mayor difusión del acto y de acuerdo con el orden preferencial determinado en el artículo anterior.

5. Participantes en el sorteo.

Para participar en el sorteo será necesario que las personas interesadas hayan solicitado su inscripción en el Registro de Solicitantes de Vivienda del Servicio Público de Vivienda del País Vasco-Etxebide; la citada solicitud se realizará en cualquiera de las oficinas del señalado servicio público, sitas en Donostia-San Sebastián (c/ Andía, 13), Bilbao (Gran Vía n.º 85) o Vitoria (c/ Samaniego n.º 2).

Etxebizitza eskuratzeko zozketan parte hartzeko interesa dutenek, aurreko idatz-zatian jasotakoaz aparte, Bergarako Udaletxean banatuko zaien ereduaren arabera eskaera aurkeztu beharko dute Bergarako Udaleko Bulego Teknikoan 2013ko uztailaren 17ko 13:00ak baino lehen.

6. Behin-behineko zerrendak.

Eskariak jasotzeko epea amaitzen denean, udal zerbitzuek aurkeztu diren agiriak konprobatu ondoren, eta Etxebide-Euskal Herriko Etxebizitza Zerbitzu Publikoaren Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroak eskatzaileak izena emanda daudela ziurtatu ondoren, onartutako eta baztertutako partehartzaileen behin-behineko zerrendak prestatuko dira (baztertutakoetan adierazi egingo da baztertze horren arrazoia). Zerrenda horiek Bergarako Udalaren iragarki oholetan argitaratuko dira hamar lanegunetan, eta baita Udalaren internet orrian ere (www.bergara.net).

Hamar eguneko epealdi horretan, baztertutakoek erreklamazioa aurkeztu ahal izango dute, baztertze hori bidezkoa ez dela iritziko balio. Erreklamazio hori idatziz aurkeztu beharko da Bergarako Udaleko Bulego Teknikoan, bakoitzak adieraziko dituen arrazoiak oinarritzeko egoki irizitako agiri frogagarri guztiekin batera.

Partehartzaileen zerrenda kopurua, orotara, hirukoa izango da 2011ko ekitaldi kontributiboa eskagarri den etxebizitzaren zozketan esku hartzeko baldintzak betetzen dituzten pertsona edo bizikidetz-unitateentzat.

Hiru zerrenda horietako bakoitza ondorengo pertsona edota bizikidetz-unitateei dagokiona izango da:

1. Mugikortasuna murrizturik duen pertsonarentzako gordetako etxebizitza eskuratu nahi dutenena. Zerrenda hori kupo bat eta bakarra izango da, eta bertan jasoko dira Erkidegoan indarrean den araudiaren arabera izaera hori duten pertsonak.

2. Mugikortasuna murriztuta duten pertsonentzat egokituak ez dauden etxebizitzetako bat eskuratu nahi dutenena, gehienez 3 kide direnean eta, beraz, bi gelako etxebizitza lortu dezaketena.

3. Mugikortasuna murrizturik duten pertsonentzat egokituak ez dauden etxebizitzetako bat eskuratu nahi dutenena, 4tik gora kide direnean eta, beraz, hiru gelako etxebizitza lortu dezaketena.

Kupo batean eskaeren kopurua txikiagoa balitz kupo bereko zozketako etxebizitzena baino, esleitu gabeko etxebizitzak beste kupora gehituko liriteke.

Eskatzaileen kopuru guztia txikiagoa balitz zozketatu beharreko etxebizitzaren kopurua baino, sustatzaile-erakitzzaileak zuzenean besterendu ahal izango ditu oinarri hauetan onartutako prozeduraren arabera esleitu ez direnak, betiere kasu guztietan honelako etxebizitzaren eskualdatzeak dituen lege-zehaztapenak betetzekotan.

7. Behin betiko zerrendak eta etxebizitzaren zerrenda.

Egindako erreklamazioak erabaki ondoren, onartutako eta baztertutako behin betiko zerrendak argitaratuko dira Udalaren oholetan eta internet-orrian.

Behin betiko zerrendak onartzeko erabakiaren aurka, berraztertze errekurtsioa jarri ahal izango da, nahi izanez gero, edota administrazioarekiko auzi-errekurtsioa Donostiako Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian.

L@s interesad@s en participar en el sorteo para la adquisición de vivienda además de lo determinado en el párrafo anterior, deberán presentar su solicitud (de acuerdo con el modelo que se facilitará en el Ayuntamiento de Bergara) en la Oficina Técnica del Ayuntamiento de Bergara para las 13:00 horas del 17 de julio de 2013.

6. Listas provisionales.

Una vez llegado el plazo límite de recogida de peticiones, y previa comprobación por los servicios municipales de la documentación presentada y tras el visto bueno del Registro de Solicitantes de Vivienda de que los solicitantes están inscritos en el mismo Servicio Público de Vivienda del País Vasco-Etxebide, se elaborarán las listas provisionales de participantes admitidos y excluidos (con mención en este último caso del motivo de la exclusión). Dichas listas se expondrán en los tablones de anuncios del Ayuntamiento de Bergara durante diez días hábiles y en la página de internet del Ayuntamiento (www.bergara.net).

En el mismo plazo de diez días los solicitantes excluidos podrán interponer una reclamación, en caso de que juzguen que tal exclusión es injustificada. Dicha reclamación deberá presentarse por escrito en la oficina técnica del Ayuntamiento de Bergara, acompañada de cuantos documentos probatorios se entiendan necesarios para apoyar las razones que se expongan.

El número total de listados de participantes será de tres para las personas o unidades convivenciales que cumplan las condiciones para participar en el sorteo de las viviendas para las que es exigible el ejercicio contributivo de 2011.

Cada uno de esos tres listados se referirá a las siguientes personas o unidades convivenciales:

1. Para quienes opten a la vivienda reservada a persona de movilidad reducida. En dicha lista, que constituirá cupo único, figurarán aquellas personas que se definen con esa consideración en la normativa autonómica vigente.

2. Para quienes opten a viviendas no adaptadas a personas con movilidad reducida de hasta 3 miembros que optarán a las viviendas de dos habitaciones.

3. Para quienes opten a viviendas no adaptadas a personas con movilidad reducida de 4 o más miembros que optará a las viviendas de tres habitaciones.

En el supuesto de que el número de solicitudes de un cupo fuese inferior al número de viviendas a sortear del citado cupo, supondrá que las no adjudicadas se acumulen a las viviendas del otro cupo.

En caso de que el número total de solicitantes fuese inferior al número de viviendas a sortear, el promotor-constructor podrá enajenar directamente las no adjudicadas por el procedimiento aprobado en estas bases, siempre y en todo caso cumpliendo con las determinaciones legales a las que estén sujetas la transmisión de este tipo de viviendas.

7. Listas definitivas y relación de viviendas.

Una vez resueltas las reclamaciones se expondrán los listados definitivos de admitidos/as y excluidos/as en los tablones y en la página de internet del Ayuntamiento.

Contra el acuerdo aprobatorio de las listas definitivas se podrá interponer recurso de reposición potestativo o, en su caso, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Donostia-San Sebastián.

Behin betiko zerrenda horiek ondorengo datuak izango dituzte:

— Eskarian buru egiten duen pertsonaren izena eta nortasun txartela.

— Zein kupotan hartuko duen parte.

Partehartzaileak behin betiko zerrendetan onartu moduan agertzeak ez du esan nahi eskatutako baldintza eta betebeharrak betetzen dituztenik. Horiek egiaztatu egingo dira etxebizitzak behin betiko esleitu aurretik.

8. Zozketa.

Partehartzaileen behin betiko zerrendak argitaratzearekin batera, zozketaren eguna eta ordua ere adieraziko dira.

Zozketa notario aurrean egingo da. Eta irekia izango da, edozein pertsona bertaratu ahal izango da hura ikustera.

Zozketa bateratua egingo da etxebizitza guztietarako, baina esandako lehenetsun-taldean arabera zozketatuko dira (lehenengo, Bergaran gutxienez azken 2 urtez –oinarri hauek onartu zirenetik– erroldatuta daudenen artean; bigarren, baldintza hori bete gabe Bergaran erroldatuta daudenen artean, betiere oinarri hauek onartu baino lehen erroldatuta badaude; hirugarren, 2010eko urtarrilaren 1aren aurretik Debagoieneko udalerrietako batean erroldatuta daudenen artean; eta azkenik, gainontzeko eskatzaileen artean) eta baita kupoen arabera ere.

9. Esleipendunak.

Notario aurreko zozketak ezarriko du zein pertsonari tokatu zaion eta zein etxebizitza eta garaje egokitu zaizkion.

Zozketaren ondorioz ezarritako hurrenkeraren arabera itxaron zerrendak ere egingo dira, ondoren zehaztuko diren egoeretan sor litezkeen hutsuneak betetzeko. Egoera horietan guztietan esleipendunik gabe geratutako etxebizitzak hutsune hori gertatu den kupoaren barruan esleituko dira.

Behin-behineko esleipendunen zerrendak, itxaron-zerrenda barne, Udalaren iragarki oholean eta internet-orrian argitaratuko dira.

Behin-behineko esleipena zuzenean ere jakinaraziko zaie onuradun gertatu diren pertsonari, eta eskatu egingo zaie aurrez egiaztatuak ez lituzketen eta derrigor bete beharreko baldintzen gaineko agiriak aurkez ditzaten hilabeteko epea igaro baino lehen. Atzera botako dira aipatu berri den errekerimendu hori beteko ez luketen pertsona guztiak eta, horren ondorioz, aukera emango zaie dagokion itxaron-zerrendan dauden ondorengo pertsonari.

Behin-behineko esleipendunak behin betiko bihurtuko dira Etxebidek egiaztatzen duenean norbanakoaren datuak eta aurkeztu dituzten agiriak zuzenak direla eta eskatutako baldintzei egokitzen zaizkiela. Hala gertatuko ez balitz, hau da, ikusiko balitz esleipena lortu duenak ez dituela betetzen oinarri hauetan eta arlo honetako indarreko araudian ezarritako baldintzak eta betebeharrak, pertsona edo bizikidetzaren unitate horrek plaza bat hutsik utziko du, eta hura ere bete egingo da itxaron-zerrendetako hurrenkeraren arabera.

Kupo bateko itxaron-zerrendan inor ez balego, beste kupoan gehituko da.

10. Uko egitea.

Esleitutako etxebizitzari uko egingo lioketen pertsona edo bizikidetzaren unitate esleipendunei etorkizunean Bergarako Udalak egin ditzakeen zozketetan esku hartzeko aukera kenduko zaie.

Dichas listas definitivas contendrán los siguientes datos:

— Nombre y documento nacional de identidad de quien encabece la solicitud.

— Cupo por el que se participa.

La inclusión como admitidos en las listas definitivas de participantes no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se comprobarán con anterioridad a la adjudicación definitiva de las viviendas.

8. El sorteo.

A la vez que se publiquen los listados de participantes definitivos se indicará día y hora de la celebración del sorteo.

Este se llevará a efecto ante Notario. El acceso será libre para cualquier persona que quiera presenciarlo.

Se efectuará un sorteo conjunto para todas las viviendas, si bien se sorteará por cupos y de acuerdo a los expresados grupos de prioridad (primero entre los empadronados en Bergara en los últimos 2 años desde la aprobación de las presentes bases; después, entre los empadronados en Bergara con anterioridad a la aprobación de estas bases que no cumplan la citada condición; en tercer lugar los empadronados en algún municipio de Debagoiena antes del 1 de enero de 2010 y en último lugar entre el resto de solicitantes).

9. Adjudicatarios/as.

El sorteo notarial establecerá la persona agraciada y la vivienda y garaje que le ha correspondido.

Siguiendo el orden establecido en el sorteo se confeccionarán los listados de espera para ocupar las vacantes que, en los casos que se señalan a continuación, se produzcan. En todos esos supuestos se cubrirán las viviendas que hayan quedado sin adjudicatario/a en función del cupo en el que se haya producido la vacante.

Las listas de adjudicatarios/as provisionales, incluida la lista de espera, se publicarán en el tablón de anuncios y en la página de internet del Ayuntamiento.

La adjudicación provisional será notificada también personalmente a las personas agraciadas, quienes serán requeridas en su caso para que en el plazo de un mes procedan a presentar la documentación relativa a los requisitos de obligado cumplimiento que no hubieran acreditado previamente. Se tendrá por desistidas a todas aquellas personas que no cumplieran el requerimiento citado, circunstancia que dará lugar a que se dé oportunidad a las siguientes personas que figuren en el listado de espera que corresponda.

Los adjudicatarios/as provisionales pasarán a ser definitivos/as una vez que Etxebide compruebe que sus datos personales y la documentación que hayan aportado es correcta y se ajusta a las condiciones requeridas. Si no fuera el caso, es decir, si se comprobara que quien haya resultado adjudicatario/a no cumple los requisitos y condiciones exigidas en estas bases y en la normativa vigente en la materia, dicha persona o unidad convivencial dejará una plaza vacante, que quedará cubierta igualmente siguiendo el orden de los listados de espera.

En el supuesto de que no haya ningún miembro en lista de espera de un cupo, se acumularán al otro cupo.

10. Renuncia.

Las personas o unidades convivenciales adjudicatarias que renuncien a las viviendas adjudicadas quedarán excluidas para participar en futuros sorteos del Ayuntamiento de Bergara.

11. Behin betiko esleipena egin ondorengo betebeharrak.

Etxebizitza hauetakoren baten esleipena lortu dutenek ondasun horren salerosketa kontratua gauzatzeko tramiteak bete beharko dituzte. Horrela, oinarri hauetako 3 A) atalean adierazita dagoenaren arabera ezinbestean titularkide izan behar duten pertsonak kontratua sinatu beharko dute. Esleipenduna kontratua sinatzeko emandako epean ez bada agertzen, horretarako arrazoirik eman gabe, ulertu ahal izango da pertsona horrek esleipenari uko egiten diola, eta horrek aukera emango dio itxaron zerrendetan dagoen hurrengo pertsona edo bizikidetzari unitateei, aurreko puntuari adierazi den salbuespen berarekin.

11.1. Babes ofizialeko etxebizitzaren lagapena egitea eta ezinbesteko baimena.

Babes ofizialeko etxebizitzak haien esleipena jasoko dutenean etxebizitza ohiko eta iraunkorretarako erabili beharko dira.

Esleitu diren babes ofizialeko etxebizitzak ezingo dira alokairuan besteri laga, ez eta prekarioan ere, dagokion Lurralde Ordezkaririk horretarako berariazko baimena ematen ez bada.

11.2. Kontratuak ikus-onestea.

Babes ofizialeko etxebizitzaren eta horiei erantsitako osagarrien jabetza eskualdatzeko edota horien gaineko eskubide erreala -hipotekarena izan ezik- eratzeko edozein eskritura publiko egin baino lehen, dagokion agiri pribatua aurkeztu beharko da Bergarako Udalean eta Eusko Jaurlaritzaren Gipuzkoako Etxebizitza Lurralde Ordezkaritzan, bertan ikusonetsi dezaten, eta hura aurkeztearen ardura etxebizitzaren eskualdatzailearena izango da.

11.3. Etxebizitza horretan bizi beharra betetzen den ikuskatzea.

Salerosketa kontratuetan honako baldintza-klausula jarriko da: Onuradunak hitz emango du etxebizitza hori okupatuko duela eta bertan erroldatuko dela zozketa egiten denean indarrean dagoen legerian zehaztutako gehieneko epea igaro aurretik. Baldintza hori beteko ez balitz, kontratua amaizatu eman eta etxebizitzaren jabe edo onuradun izaera galduko da.

Horrez gain, adierazi diren agiri horietan jarri egingo da erosleek Bergarako Udalaren udal administrazioak dituen ikuskatze zerbitzuei lagundu behar dietela, hala egiteko eskatzen zaienean, etxebizitza horretan bizitzearen betebeharra betetzen dutela egiaztatzeko udal ikuskaritzak eska liezazkiekeen agiriak emanez.

12. Araubide juridikoa.

Oinarri hauetan berariaz aurreikusia ez dagoen guztian, Babes Ofizialeko Etxebizitzak arautzen dituen araudiak dioenaren arabera jokatuko da.

Bergara, 2013ko ekainaren 11.—Jesus M.^a Elortza Olabe, alkatea.

(2339)

(5986)

11. Obligaciones posteriores a la adjudicación definitiva.

Las personas adjudicatarias de una de estas viviendas han de cumplir las formalidades de celebración del contrato de compraventa de la propiedad. En ese sentido, quienes forzosamente han de ser cotitulares, de acuerdo con lo indicado en el apartado 3 A) de estas bases, deben firmar el contrato. La incomparecencia injustificada del adjudicatario/a en el plazo concedido para la firma del contrato podrá dar lugar a que se considere que dicha persona ha desistido de la adjudicación, con la consiguiente oportunidad a la siguiente persona o unidad convivencial que se encuentre en los listados de espera, con la misma salvedad expresada en el punto precedente.

11.1. Cesión de las viviendas de protección oficial y necesaria autorización.

Las viviendas de protección oficial deberán destinarse a domicilio habitual y permanente de sus adjudicatarios.

Las viviendas de protección oficial, que hayan sido adjudicadas, no podrán ser cedidas en arrendamiento ni en precario, salvo autorización expresa del Delegado Territorial correspondiente.

11.2. Visado de los contratos.

Con carácter previo al otorgamiento de cualquier escritura pública por la que se transmita la propiedad de viviendas de protección oficial y sus anejos o se constituyan derechos reales sobre los mismos, salvo en el caso de la hipoteca, deberá presentarse el correspondiente documento privado para su visado en el Ayuntamiento de Bergara y en la sede de la Delegación Territorial de Vivienda de Gipuzkoa del Gobierno Vasco recayendo la obligación de su presentación en el transmitente de las viviendas.

11.3. Inspección del cumplimiento de la obligación de residencia.

En los contratos de compraventa se incluirá una cláusula condicional por la que el beneficiario se compromete a la ocupación y empadronamiento en la vivienda en el plazo máximo señalado por la legislación vigente en el momento de celebración del sorteo. El incumplimiento de esta condición dará lugar a la resolución del contrato y a la pérdida de la condición de propietario o beneficiario de la vivienda.

Asimismo, en los señalados documentos se incluirá la obligación de los compradores de colaborar con los servicios de inspección de la administración municipal del Ayuntamiento de Bergara, en el momento en que sean requeridos para ello, proporcionándoles elementos documentales requeridos por la inspección municipal para la comprobación del nivel de cumplimiento de la obligación de residencia.

12. Régimen jurídico.

En lo no previsto expresamente en las presentes bases, se estará a lo dispuesto en la normativa reguladora de las viviendas de protección oficial.

Bergara, a 11 de junio de 2013.—El alcalde, Jesus M.^a Elortza Olabe.

(2339)

(5986)

24-B AREAKO B PARTZELAN (3.ATARIAN) ERAIKIKO DIREN 12 BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN ETA GARAJEEN ZOZKETARAKO ESKAERA (BERGARA)

Izen-Abizenak _____

NAN _____ Helbidea _____ Tfn _____

oa _____

AITORTZEN DU:

- 1) 24-B Areako B partzelan (3.atarian) eraikiko diren 12 babes ofizialeko etxebizitzak eta garajeen zozketarako arautuko duten oinarriak (2013ko ekainaren 10eko Udalbatzak onartutakoak) ezagutu eta bere egiten dituela.
- 2) Bergaran erroldatuta dagoela gutxienez azken 2 urtez. Hori ezean, _____-n dagoela erroldatuta (azken kasu honetan erroldatze-ziurtagiria aurkeztuko du).
- 3) Ez dela beste babes ofizialeko etxebizitza baten esleipenduna (ez bera eta ezta bizikidetzak-unitateko beste kiderik ere).
- 4) Ez dela beste etxebizitza baten jabea (ez bera eta ezta bizikidetzak-unitateko beste kiderik ere).
- 5) Etxebiden izena emana duela, babes ofizialeko etxebizitza eskatzaileen erregistroan, zozketa honetako oinarriek xedatutakoaren arabera.
- 6) Eskaera hau ondoren zehazten den bizikidetzak-unitatearekin batera egiten duela, eta kide guztien agiri hauek erantsi dituela: NAN-aren fotokopia eta 2011. urteko errenta-aitorpena edo 10-T (azken kasu honetan errenta-aitorpenik egin behar ez duenean).

| NAN | Izen-Abizenak | Ahaidetasuna |
|-----|---------------|--------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

- 7) Minusbaliotasun-ziurtagiria erantsi duela, hala badagokio.

ESKATZEN DU

24-B Areako B partzelan eraikiko diren 12 babes ofizialeko etxebizitzak eta garajeen zozketarako eskatzaileen artean onartua izatea.

Izenpea

BERGARAKO UDALEKO ALKATE JAUNA

SOLICITUD PARA SORTEO DE VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL DE RÉGIMEN GENERAL PROYECTADAS EN LA PARCELA b (PORTAL 3) DEL AREA 24-B (BERGARA)

D/Dña _____ DNI _____

Domicilio _____ Tfno _____

DECLARA

- 1) Conocer y asumir las bases reguladoras del sorteo de 12 viviendas de protección oficial de régimen general proyectadas en la parcela b (portal 3) del Area 24-B, aprobadas por el Pleno municipal del 10 de junio de 2013.
- 2) Estar empadronad@ en Bergara desde hace más de 2 años. En su defecto estar empadronad@ en _____ (acompaña en este último caso certificado de empadronamiento).
- 3) No ser adjudicatari@ (ni el/la solicitante ni los miembros de la comunidad convivencial) de otra vivienda de protección oficial.
- 4) No ser propietari@ (ni el/la solicitante ni los miembros de la comunidad convivencial) de ninguna otra vivienda.
- 5) Estar inscrit@ en el registro de solicitantes de viviendas de protección oficial en Etxebide, de acuerdo a lo establecido en las bases del presente sorteo.
- 6) Concurrir a la presente solicitud junto con la unidad convivencial que a continuación se detalla (incorporando fotocopia del DNI y declaración de renta o 10-T del año 2011-en este último caso cuando no se está obligad@ a la realización de la declaración de renta-)

| DNI | Nombre y Apellidos | Parentesco |
|-----|--------------------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

- 7) Incorporar justificante de minusvalía en el caso que corresponda.

SOLICITA

Ser admitid@ como solicitante de vivienda de protección oficial de régimen general proyectadas en la parcela b (portal 3) del Area 24-B.

Firma

SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE BERGARA

BERGARAKO UDALA*Iragarkia*

Udal Batzarrak 2013ko ekainaren 10ean erabaki zuen Hiri-Antolamenduko Plan Orokorraren 24-B areako eta 24-C.1 exekuzio unitateko B (2. atarian) eta C.1 partzeletan «Lotzen S.L.» eta «Ortelbar S.L.» enpresa eraikitzaileek eraikiko dituzten babes publikoko erregimen tasatuko 13 etxebizitzak eta garajeen zozketa arautuko duten hurrengo oinarriak onartzea.

24-B AREAKO ETA 24C.1 EXEKUZIO UNITATEKO B (2-ATARIAN) ETA C-1 PARTZELETAN ERAIKIKO DIREN BABES PUBLIKOKO ERREGIMEN TASATUKO 13 ETXEBIZITZEN ETA GARAJEEN ZOZKETA ARAUTUKO DUTEN OINARRIEN ONARPENA

1. Deialdiaren helburua.

Deialdi honen helburua da, 24-B Areako eta 24C.1 exekuzio unitateko B (2. atarian) eta C-1 partzeletan (R.Oiartzabal kalea) eraikiko diren babes publikoko erregimen tasatuko 13 etxebizitza, beren garajeekin, jabetzan eskuratzeko zozketarako baldintzak jartzea. Sustapenean guztira 63 etxebizitza egingo dira, baina horietatik 13 babes publikoko erregimen tasatuko etxebizitzak izango dira.

«Lotzen S.L.» eta «Promociones Ortelbar S. L.» merkataritza sozietateek garatuko dute etxe-sustapena.

Etxebizitza horiek guztiak garajea atxikita dute eta, beraz, etxebizitza erostean garaje hori ere erosten da; ezin izango dira, hortaz, aparte eskualdatu.

Etxebizitzak eta haien garaje osagarriak ezaugarriak oinarri hauek onartzeko unean babes ofizialeko etxebizitzak arloan indarrean dagoen araudiaren arabera arautuko dira.

Etxebizitzak babes publikoko (eta udal erregimen tasatuko) etxebizitzak araubidepean jarraituko dute indarreko legediak ezartzen duen epealdian; horrenbestez, legediak dioenaren arabera, kalifikazio hori betikoa izango da.

2. Etxebizitzak esleitzeko araubidea eta prezioa.

Etxebizitzak jabetzan esleituko dira, haiek eratzeko dagoen tituluan zehaztuko diren mugekin.

Babes publikoko udal erregimen tasatuko 13 etxebizitzak salmenta-prezioa, gehienez ere, babes ofizialeko erregimen orokorreko etxebizitzak gehieneko prezioa baino 1,70 bider gehiago izango da.

3. Etxebizitzaren esleipendun izateko baldintzak.

Deialdi honetan esleituko diren etxebizitzetarako baten esleipendun izateko, legezko ahalmenari buruzko baldintza orokorrean gain, ondorengo baldintzak ere bete behar dira, kontuan hartuta izaera pertsonalekoak, behar ekonomikoarenak eta ezintasunaren gainekoak Eusko Jaurlaritzaren araudi aplikagarrian zehaztutakoak direla. Beste alde batetik, Bergaran erroldatutako enkaerak lehentasuna izango dute, hurrengo atalean zehazten den arabera.

A) Baldintza pertsonalak:

Esleipena jasotzen dutenak adinez nagusiko pertsona fisikoak izango dira, edota bizikidetzak-unitateak.

Bizikidetzak-unitateak hartuko da etxe berean bizi diren edo biziko diren bi pertsona edo gehiagok osatutakoa, baldin eta horien arteko lotura ezkontzaren bidezkoa edo ezkontzakoaren antzeko beste lotura-motaren baten bidezkoa bada edo baita adopzio bidezkoa edota 3. mailara arteko odol-lotura

AYUNTAMIENTO DE BERGARA*Anuncio*

El Pleno municipal de 10 de junio de 2013 resolvió aprobar las siguientes bases que regularán el sorteo de las 13 viviendas y garajes de protección pública de régimen tasado en la parcela b (portal 2) y c.1 del Área A-24b y A-24c.1 del Plan General de Ordenación Urbana a construir por las empresas «Lotzen S.L.» y «Ortelbar S.L.».

BASES PARA EL SORTEO DE 13 VIVIENDAS DE PROTECCION PÚBLICA DE RÉGIMEN TASADO MUNICIPAL PROYECTADAS EN LAS PARCELAS B (PORTAL 2) Y C.1 DEL ÁREA A-24B Y UNIDAD A-24C.1 DE BERGARA

1. Objeto de la convocatoria.

La presente convocatoria tiene por objeto establecer las condiciones del sorteo de 13 viviendas de protección pública de régimen tasado municipal en propiedad, con sus garajes, en la promoción a ejecutar sobre la parcela B (portal 2) y C.1 del Área A-24B y unidad A-24C.1 (R.Oiartzabal kalea). Si bien la promoción desarrollará la construcción total de 63 viviendas, 13 de ellas se van a destinar a viviendas de protección pública de régimen tasado.

La promoción será desarrollada por las mercantiles «Lotzen S.L.» y «Promociones Ortelbar S.L.».

Todas estas viviendas tienen su garaje vinculado a ellas de forma que la adquisición de la vivienda conllevará la del expresado garaje, siendo imposible su transmisión por separado.

Las características de las viviendas y de sus garajes anejos se regirán por la normativa en materia de viviendas de protección oficial vigente al momento de aprobación de estas bases.

Las viviendas permanecerán bajo el régimen de viviendas de protección pública (de régimen tasado municipal) por el tiempo que establezca la legislación vigente, por lo que conforme dispone la legislación la calificación será permanente.

2. Régimen de cesión y precio.

Las viviendas se ceden en régimen de propiedad, con las limitaciones que se establecen en su correspondiente título de constitución.

El precio máximo de venta de las 13 viviendas de protección pública de régimen tasado municipal será 1,70 veces el precio máximo de las viviendas de protección oficial de régimen general.

3. Requisitos para resultar beneficiario/a.

Para resultar adjudicatario/a de las viviendas objeto de la presente convocatoria se han de cumplir, además de los generales de capacidad legal, los requisitos que a continuación se indican, siendo los de carácter personal, de necesidad económica y de minusvalía los especificados en la normativa aplicable del Gobierno Vasco. Por otro lado, se priorizarán las solicitudes realizadas por vecinos empadronados en Bergara; de acuerdo a lo que se determina en el siguiente apartado.

A) Condiciones personales:

Los/as adjudicatario/as deben ser personas físicas mayores de edad o unidades convivenciales.

Se entiende por unidad convivencial la unión de dos o más personas por matrimonio u otra forma de relación análoga a la conyugal, por adopción o consanguinidad hasta el tercer grado y afinidad hasta el segundo, que residan o vayan a residir en el mismo hogar. No se considera unidad convivencial la cohabita-

edota 2. mailara arteko ezkontza-ahaidetasun bidezkoa bada ere. Ez da bizikidetz-unitatetzat hartuko adiskidetasun edo komenentzia arrazoiengatik elkarrekin bizitzea.

Bizikidetz-unitateen kasuan, adinez nagusi diren guztiak izan beharko dute titularkide, ezinbestean, ondorengo egoeretan:

— Irabazpidezko araubidepean ezkonduetako ezkontideak.

— Ondasunen bananketa-araubidea duten ezkontideak eta izatezko bikoteak, baina hauek titularkidetasunaren portzentajea erabaki ahal izango dute.

Etxebizitzetako baten esleipendun izateko, bakarka aurkeztuko den pertsonak edota titular moduan agertu nahi duen bizikidetz-unitatea osatzen dutenetako gutxienez batek Etxebide-ko (Euskal Herriko Etxebizitza Zerbitzu Publikoko) Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan bere izena emana izan beharko du, zerbitzu horrek Donostian (Andia kalea, 13), Bilbon (Gran Vía, 85) edo Gasteizen (Samaniego, 2) dituen bulegoetan, betiere Udaletxean eskaera aurkezteko epea bukatu baino lehen. Lehentasuna izango dute azken bi urtez Bergarako herrian erroldatuta daudenek. Lehentasuna izango dute azken bi urtez Bergarako herrian erroldatuta daudenek.

Bergaran azken bi urtez erroldatuta dauden eskatzaileak zozketatu beharreko etxebizitzak baino gutxiago izanez gero, gainontzeko etxebizitzaren zozketarako eskaera guztien artean lehentasuna izango dute, lehenbizi, oinarri hauek onartu baino lehen, bi urte baino gutxiagoz Bergaran erroldatuta daudenek, eta ondoren, Debagoiena eskualdeko udalerrietako batean erroldatuta daudenek, baldin eta 2010eko urtarrilaren 1a baino lehenagotik erroldatuta badaude.

B) Etxebizitza beharraren baldintzak:

Etxebizitza beharra adierazten duten baldintzak Bergarako udal etxebizitza tasatuak arautzen duen udal ordenantzaren (Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN 2013ko urtarrilaren 23an argitaratua) jasotakoak izango dira, eta honek arautzen ez duenerako, arlo hori arautzen duen Erkidegoko araudian jasotakoak izango dira, batik bat martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuan (Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian 2008ko martxoaren 28an argitaratua) jasotakoak.

C) Baldintza ekonomikoak:

Ahalmen ekonomikoari buruzko baldintzak oinarri hauek onartzeko unean indarrean daudenak izango dira. Gutxi gorabeherako bat izateko soilik, gaur egun Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2011ko irailaren 14ko Aginduan daude jasota. Diru-sarreraren justifikazioak 2011ko ekitaldiarekiko izan behar du. Horretarako, eskaerarekin batera, 2011ko errenta-aitorpenaren kopia aurkeztu behar da edo bestela, errenta-aitorpenik aurkeztu beharrik ez dutenen kasuan, lanbizitzaren agiria eta 2011ko 10-T dokumentua.

4. Esleipena egiteko modua.

Etxebizitzaren esleipena zozketa baten bidez egingo da, notario aurrean eta jendaurrean, Bergarako Udaletxeko Batzar Aretoan; aurreko artikuluan zehaztutako lehentasun-hurrenkerearen arabera egingo da, eta zozketa-eguna ekitaldiaren zabal-kunderik handiena ziurtatuko duten hedabideetan iragarriko da.

5. Zozketako partaideak.

Zozketan parte hartzeko ezinbesteko izango da interesa duten pertsonak izena emanak egotea Etxebide-Euskal Herriko Etxebizitza Zerbitzu Publikoaren Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan; horretarako, eskaera egin beharko dute aipatutako zerbitzu publikoaren edozein bulegotan: Donostian (Andia kalea, 13), Bilbon (Gran Vía, 85) edo Gasteizen (Ramiro Maeztu, 10).

ción por razones de amistad o de conveniencia.

En los casos de unidades convivenciales deberán ser cotitulares forzosamente todos los mayores de edad en los siguientes casos:

— Cónyuges casados en régimen de gananciales.

— Cónyuges en régimen de separación de bienes y parejas de hecho, si bien éstos podrán decidir el porcentaje de cotitularidad.

Para resultar beneficiario/a de una de las viviendas la persona que se presente de modo individual, o una al menos de las que compongan la unidad convivencial que desee figurar como titular, debe haber solicitado su inscripción en el Registro de Solicitantes de Vivienda del Servicio Público de Vivienda del País Vasco-Etxebide, en las oficinas que dicho Servicio dispone en Donostia-San Sebastián (c/ Andía, 13), Bilbao (Gran Vía n.º 85) o Vitoria (c/ Samaniego n.º 2), con carácter previo a la conclusión del plazo de presentación de la solicitud en el Ayuntamiento. Se priorizará al solicitante empadronado en el municipio de Bergara durante los últimos dos años.

En el supuesto que el número de solicitantes empadronados en Bergara en los últimos dos años fuera inferior al número de viviendas a sortear, los vecinos empadronados en Bergara desde hace menos de 2 años y con anterioridad a la aprobación de estas bases en primer lugar y a continuación los empadronados en algún municipio de la Comarca de Debagoiena con anterioridad al 1 de enero de 2010 tendrán prioridad en el sorteo del resto de las viviendas, ante el resto de solicitudes.

B) Condiciones de necesidad de vivienda:

Las circunstancias de necesidad de vivienda serán las establecidas en la Ordenanza reguladora de las viviendas tasadas municipales de Bergara (publicadas en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa de 23 de enero de 2013) y en lo no regulado por las mismas por la normativa autonómica reguladora de la materia, en particular en el Decreto 39/2008 de 4 de marzo (publicado en el Boletín Oficial del País Vasco de fecha 28 de marzo de 2008).

C) Condiciones económicas:

Las condiciones de capacidad económica serán las vigentes en el momento de aprobación de las presentes Bases. A título meramente informativo, actualmente están establecidas en la Orden de 14 de setiembre de 2011, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes. La justificación de los ingresos se ha de referir al ejercicio de 2011. A tal efecto junto con la solicitud deberán presentar copia de la declaración de renta del 2011 y cuando no está obligado a la presentación de la declaración de renta vida laboral y 10_T del 2011.

4. Forma de adjudicación.

La adjudicación de las viviendas se realizará mediante sorteo público notarial en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de Bergara en fecha que se dará a conocer en los medios de comunicación que aseguren la mayor difusión del acto y de acuerdo con el orden preferencial determinado en el artículo anterior.

5. Participantes en el sorteo.

Para participar en el sorteo será necesario que las personas interesadas hayan solicitado su inscripción en el Registro de Solicitantes de Vivienda del Servicio Público de Vivienda del País Vasco-Etxebide; la citada solicitud se realizará en cualquiera de las siguientes oficinas: Donostia-San Sebastián (c/ Andía, 13), Bilbao (Gran Vía n.º 85) o Vitoria (Ramiro de Maeztu, 10).

Etxebizitza eskuratzeko zozketan parte hartzeko interesa dutenek, aurreko idatz-zatian jasotakoaz aparte, Bergarako Udaltxean banatuko zaien ereduaren arabera eskaera aurkeztu beharko dute Bergarako Udaleko Bulego Teknikoan 2013ko uztailaren 17ko 13:00ak baino lehen.

6. Behin-behineko zerrendak.

Eskariak jasotzeko epea amaitutakoan, udal zerbitzuek aurkeztu diren agiriak konprobatu ondoren, eta Etxebide-Euskal Herriko Etxebizitza Zerbitzu Publikoaren Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroak eskatzaileak bertan izena emanda daudela ziurtatu ondoren, onartutako eta baztertutako partehartzaileen behin-behineko zerrendak prestatuko dira, erroldatzearen arabera lehentasunezko taldetan, eta baztertutakoetan adierazi egingo da baztertze horren arrazoia. Zerrenda horiek Bergarako Udalaren iragarki oholetan argitaratuko dira hamar lanegunetan, eta baita Udalaren internet orrian ere (www.bergara.net).

Hamar eguneko epealdi horretan, baztertutakoek erreklamazioa aurkeztu ahal izango dute, baztertze hori bidezkoa ez dela iritziko baliote. Erreklamazio hori idatziz aurkeztu beharko da Bergarako Udaleko Bulego Teknikoan, bakoitzak adieraziko dituen arrazoiak oinarritzeko egoki irizitako agiri frogagarri guztiekin batera.

Partehartzaileen zerrendak, orotara, bi izango dira 2011ko ekitaldi kontributiboa eskagarri den etxebizitzaren zozketan esku hartzeko baldintzak betetzen dituzten pertsona edo bizikidetzak-unitateentzat.

Bi zerrenda horietako bakoitza ondorengo pertsona edota bizikidetzak-unitateei dagokiona izango da:

1. Mugikortasuna murriztuta duten pertsonentzako gorde-tako etxebizitzetakoaren bat eskuratu nahi dutenena. Zerrenda hori kupo bat eta bakarra izango da, eta bertan jasoko dira Erkidegoan indarrean den araudiaren arabera izaera hori duten pertsonak.

2. Mugikortasuna murriztuta duten pertsonentzako gorde ez diren gainontzeko etxebizitzetakoaren bat eskuratu nahi dutenena.

Eskatzaileen kopuru guztia txikiagoa balitz zozketatu beharreko etxebizitzaren kopurua baino, sustatzaile-erakundeak zuzenean besterendu ahal izango ditu oinarri hauetan onartutako prozeduraren arabera esleitu ez direnak, betiere kasu guztietan honelako etxebizitzek dituzten lege-zehaztapenak bete-zekotan.

7. Behin betiko zerrendak eta etxebizitzaren zerrenda.

Egindako erreklamazioak erabaki ondoren, onartutako eta baztertutako behin betiko zerrendak argitaratuko dira Udalaren oholetan eta internet-orrian.

Behin betiko zerrendak onartzeko erabakiaren aurka, berraztertze-errekurtsoa jarri ahal izango da, nahi izanez gero, edota administrazioarekiko auzi-errekurtsoa.

Behin betiko zerrenda horiek ondorengo datuak izango dituzte:

— Eskarian buru egiten duen pertsonaren izena eta nortasun txartela.

— Zein kupertan hartuko duen parte.

Partehartzaileak behin betiko zerrendetan onartu moduan agertzeak ez du esan nahi eskatutako baldintza eta betebeharrak betetzen dituztenik. Horiek egiaztatu egingo dira etxebizitzak behin betiko esleitu aurretik.

L@s interesad@s en participar en el sorteo para la adquisición de vivienda además de lo determinado en el párrafo anterior, deberán presentar su solicitud (de acuerdo con el modelo que se facilitará en el Ayuntamiento de Bergara) en la Oficina Técnica del Ayuntamiento de Bergara para las 13:00 horas del día 17 de julio de 2013.

6. Listas provisionales.

Una vez llegado el plazo límite de recogida de peticiones, y previa comprobación por los servicios municipales de la documentación presentada y tras el visto bueno del Registro de Solicitantes de Vivienda de que los solicitantes están inscritos en el mismo Servicio Público de Vivienda del País Vasco-Etxebide, se elaborarán las listas provisionales de participantes admitidos y excluidos por grupo de prioridad según empadronamiento (con mención en este último caso del motivo de la exclusión). Dichas listas se expondrán en los tablones de anuncios del Ayuntamiento de Bergara durante diez días hábiles y en la página de internet del Ayuntamiento (www.bergara.net).

En el mismo plazo de diez días los solicitantes excluidos podrán interponer una reclamación, en caso de que juzguen que tal exclusión es injustificada. Dicha reclamación deberá presentarse por escrito en la oficina técnica del Ayuntamiento de Bergara, acompañada de cuantos documentos probatorios se entiendan necesarios para apoyar las razones que se expongan.

El número total de listados de participantes será de dos para las personas o unidades convivenciales que cumplan las condiciones para participar en el sorteo de las viviendas para las que es exigible el ejercicio contributivo de 2011.

Cada uno de esos dos listados se referirá a las siguientes personas o unidades convivenciales:

1. Para quienes opten a la vivienda reservada a personas de movilidad reducida. En dicha lista, que constituirá cupo único, figurarán aquéllas personas que se definen con esa consideración en la normativa autonómica vigente.

2. Para quienes opten al resto de viviendas no adaptadas a personas con movilidad reducida.

En caso de que el número total de solicitantes fuese inferior al número de viviendas a sortear, el promotor-constructor podrá enajenar directamente las no adjudicadas por el procedimiento aprobado en estas bases, siempre y en todo caso cumpliendo con las determinaciones legales a las que estén sujetas este tipo de viviendas.

7. Listas definitivas y relación de viviendas.

Una vez resueltas las reclamaciones se expondrán los listados definitivos de admitidos/as y excluidos/as en los tablones y en la página de internet del Ayuntamiento.

Contra el acuerdo aprobatorio de las listas definitivas se podrá interponer recurso de reposición potestativo o, en su caso, recurso contencioso-administrativo.

Dichas listas definitivas contendrán los siguientes datos:

— Nombre y documento nacional de identidad de quien encabece la solicitud.

— Cupo por el que se participa.

La inclusión como admitidos en las listas definitivas de participantes no presupone el cumplimiento de las condiciones y requisitos exigidos, que se comprobarán con anterioridad a la adjudicación definitiva de las viviendas.

8. *Zozketa.*

Partehartzailen behin betiko zerrendak argitaratzearekin batera, zozketaren eguna eta ordua ere adieraziko dira.

Zozketa notario aurrean egingo da. Eta irekia izango da, edozein pertsona bertaratu ahal izango da hura ikustera.

Zozketa bateratua egingo da etxebizitza guztietarako, baina esandako lehenetsun-taldeen arabera zozketatuko dira (lehenengo, Bergaran gutxienez azken 2 urtez erroldatuta daudenen artean; bigarren, baldintza hori bete gabe Bergaran erroldatuta daudenen artean, betiere oinarri hauek onartu baino lehen erroldatuta badaude; hirugarren, 2010eko urtarrilaren 1aren aurretik Debagoieneko udalerrietako batean erroldatuta daudenen artean; eta azkenik, gainontzeko eskatzaileen artean) eta baita kupoen arabera ere.

9. *Esleipendunak.*

Notario aurreko zozketak ezarriko du zein pertsonari tokatu zaion eta zein etxebizitza eta garaje egokitu zaizkion.

Zozketaren ondorioz ezarritako hurrenkeraren arabera itxaron zerrendak ere egingo dira, ondoren zehaztuko diren egoeretan sor litezkeen hutsuneak betetzeko. Egoera horietan guztietan esleipendunik gabe geratutako etxebizitzak hutsune hori gertatu den kupoaren barruan esleituko dira.

Behin-behineko esleipendunen zerrendak, itxaron-zerrenda barne, Udalaren iragarki oholean eta internet-orrian argitaratuko dira.

Behin-behineko esleipena zuzenean ere jakinaraziko zaie onuradun gertatu diren pertsonari, eta eskatu egingo zaie aurrez egiaztatuak ez lituzketen eta derrigor bete beharreko baldintzen gaineko agiriak aurkez ditzaten hilabete epea igaro baino lehen. Atzera botako dira aipatu berri den errekerimendu hori beteko ez luketen pertsona guztiak eta, horren ondorioz, aukera emango zaie dagokion itxaron-zerrendan dauden ondorengo pertsonari.

Behin-behineko esleipendunak behin betiko bihurtuko dira Bergarako Udalak egiaztatzen duenean norbanakoaren datuak eta aurkeztu dituzten agiriak zuzenak direla eta eskatutako baldintzei egokitzen zaizkiela. Hala gertatuko ez balitz, hau da, ikusiko balitz esleipena lortu duenak ez dituela betetzen oinarri hauetan eta arlo honetako indarreko araudian ezarritako baldintzak eta betebeharrak, pertsona edo bizikidetzaren unitate horrek plaza bat hutsik utziko du, eta hura ere bete egingo da itxaron-zerrendetako hurrenkeraren arabera.

10. *Uko egitea.*

Esleitutako etxebizitzari uko egingo lioketen pertsona edo bizikidetzaren unitate esleipendunei etorkizunean Bergarako Udalak egin ditzakeen zozketetan esku hartzeko aukera kenduko zaie.

11. *Behin betiko adjudikazioa egin ondorengo betebeharrak.*

Etxebizitza hauetakoren baten esleipena lortu dutenek ondasun horren erreserba-agiria eta salerosketa-kontratua gauzatzeko tramiteak bete beharko dituzte. Horrela, oinarri hauetakoko 3 A) atalean adierazita dagoenaren arabera ezinbestean titularkide izan behar duten pertsonen honakoak sinatu beharko dituzte: Erreserba-agiria hilabete bateko epean esleipena jakinarazten zaienetik kontaktatzen hasita, eta salerosketa-kontratua hilabete bateko epean jabeek jakinarazten zaienetik kontaktatzen hasita. Esleipenduna erreserba-agiria edo salerosketa-kontratua sinatzeko emandako epean ez bada ager-

8. *El sorteo.*

A la vez que se publiquen los listados de participantes definitivos se indicará día y hora de la celebración del sorteo.

Este se llevará a efecto ante Notario. El acceso será libre para cualquier persona que quiera presenciarlo.

Se efectuará un sorteo conjunto para todas las viviendas, si bien se sorteará de acuerdo a los expresados grupos de prioridad (primero entre los empadronados en Bergara desde hace más de 2 años; después, entre los empadronados en Bergara con anterioridad a la aprobación de estas bases que no cumplan la citada condición, en tercer lugar los empadronados en algún municipio de Debagoiena antes del 1 de enero de 2010 y en último lugar entre el resto de solicitantes) y por cupos.

9. *Adjudicatarios/as.*

El sorteo notarial establecerá la persona agraciada y la vivienda y garaje que le ha correspondido.

Siguiendo el orden establecido en el sorteo se confeccionarán los listados de espera para ocupar las vacantes que, en los casos que se señalan a continuación, se produzcan. En todos esos supuestos se cubrirán las viviendas que hayan quedado sin adjudicatario/a en función del cupo en el que se haya producido la vacante.

Las listas de adjudicatarios/as provisionales, incluida la lista de espera, se publicarán en el tablón de anuncios y en la página de internet del Ayuntamiento.

La adjudicación provisional será notificada también personalmente a las personas agraciadas, quienes serán requeridas en su caso para que en el plazo de un mes procedan a presentar la documentación relativa a los requisitos de obligado cumplimiento que no hubieran acreditado previamente. Se tendrá por desistidas a todas aquellas personas que no cumplieran el requerimiento citado, circunstancia que dará lugar a que se dé oportunidad a las siguientes personas que figuren en el listado de espera que corresponda.

Los adjudicatarios/as provisionales pasarán a ser definitivos/as una vez que el Ayuntamiento de Bergara compruebe que sus datos personales y la documentación que hayan aportado es correcta y se ajusta a las condiciones requeridas. Si no fuera el caso, es decir, si se comprobara que quien haya resultado adjudicatario/a no cumple los requisitos y condiciones exigidas en estas bases y en la normativa vigente en la materia, dicha persona o unidad convivencial dejará una plaza vacante, que quedará cubierta igualmente siguiendo el orden de los listados de espera.

10. *Renuncia.*

Las personas o unidades convivenciales adjudicatarias que renuncien a las viviendas adjudicadas quedarán excluidas para participar en futuros sorteos del Ayuntamiento de Bergara.

11. *Obligaciones posteriores a la adjudicación definitiva.*

Las personas adjudicatarias de una de estas viviendas han de cumplir las formalidades de celebración del documento de reserva y del contrato de compraventa de la propiedad. En este sentido, quienes forzosamente han de ser cotitulares, de acuerdo con lo indicado en el apartado 3 A) de estas bases, deben firmar el documento de reserva en el plazo de 1 mes, a contar desde la notificación de la adjudicación y el contrato de compraventa en el plazo de 1 mes a contar desde la notificación efectuada por la propiedad. La incomparecencia injustificada del adjudicatario en el plazo concedido para la firma del docu-

tzen, eta arrazoirik eman ez badu, ulertu ahal izango da pertsona horrek esleipenari uko egiten diola, eta horrek aukera emango dio itxaron-zerrendetan hurrengo dagoen pertsonari edo bizikidetzaren unitateari, aurreko puntuan adierazitako salbuespen berarekin.

11.1. Babes publikoko etxebizitza tasatuen lagapena egitea eta ezinbesteko baimena.

Babes publikoko erregimen tasatuko etxebizitzak horien esleipen-hartzaileen ohiko etxebizitza iraunkorra izan beharko dira.

Esleitu diren babes publikoko erregimen tasatuko etxebizitzak ezingo dira alokairuan besteri laga, ez eta prekarioan ere, dagokion Bergarako Udalak horretarako berariazko baimena ematen ez badu.

11.2. Kontratuak ikus-onestea.

Babes publikoko erregimen tasatuko etxebizitzaren eta horiei erantsitako osagarrien jabetza eskualdatzeko edota horien gaineko eskubide errealek eratzeko edozein eskritura publiko egin baino lehen —hipotekarena izan ezik—, dagokion agiri pribatua aurkeztu beharko da Bergarako Udalean, bertan ikus-onetsi dezaten; eta hura aurkeztearen ardura etxebizitzaren eskualdatzailearena izango da.

11.3. Etxebizitza horretan bizi beharra betetzen den ikuskatzea.

Salerosketa kontratuetan honako baldintza-klausula jarriko da: Onuradunak hitz emango du etxebizitza hori okupatuko duela eta bertan erroldatuko dela zozketa egiten denean indarrean dagoen legerian zehaztutako gehieneko epea igaro aurretik. Baldintza hori beteko ez balitz, kontratua amaitutzat eman eta etxebizitzaren jabe edo onuradun izaera galduko da.

Horrez gain, adierazi diren agiri horietan jarri egingo da erosleek Bergarako Udalaren udal administrazioak dituen ikuskatze zerbitzuei lagundu behar dietela, hala egiteko eskatzen zaienean, etxebizitza horretan bizitzearen betebeharra betetzen dutela egiaztatzeko udal ikuskaritzak eska liezazkiekeen agiriak emanez.

12. Araubide juridikoa.

Oinarri hauetan berariaz aurreikusia ez dagoen guztian, Babes ofizialeko Etxebizitzak arautzen dituen araudiak dioenaren arabera jokatuko da.

Oinarri hauek aplikatzerakoan sor daitezkeen arazo edo zalantza guztien aurrean, Bergarako Udalak berak izango du horiek interpretatzeko eskubidea.

Bergaran, 2013ko ekainaren 11.—Jesus M.^a Elortza Olabe, alkatea.

(2338)

(5990)

mento de reserva o del contrato de compraventa podrá dar lugar a que se considere que dicha persona ha desistido de la adjudicación, con la consiguiente oportunidad a la siguiente persona o unidad convivencial que se encuentre en los listados de espera, con la misma salvedad expresada en el punto precedente.

11.1. Cesión de las viviendas de protección pública (tasadas) y necesaria autorización.

Las viviendas de protección pública de régimen tasado deberán destinarse a domicilio habitual y permanente de sus adjudicatarios.

Las viviendas de protección pública de régimen tasado, que hayan sido adjudicadas, no podrán ser cedidas en arrendamiento ni en precario, salvo autorización expresa del Ayuntamiento de Bergara.

11.2. Visado de los contratos.

Con carácter previo al otorgamiento de cualquier escritura pública por la que se transmita la propiedad de viviendas de protección pública de régimen tasado y sus anejos o se constituyan derechos reales sobre los mismos, salvo en el caso de la hipoteca, deberá presentarse el correspondiente documento privado para su visado en el Ayuntamiento de Bergara recayendo la obligación de su presentación en el transmitente de las viviendas.

11.3. Inspección del cumplimiento de la obligación de residencia.

En los contratos de compraventa se incluirá una cláusula condicional por la que el beneficiario se compromete a la ocupación y empadronamiento en la vivienda en el plazo máximo señalado por la legislación vigente en el momento de celebración del sorteo. El incumplimiento de esta condición dará lugar a la resolución del contrato y a la pérdida de la condición de propietario o beneficiario de la vivienda.

Asimismo, en los señalados documentos se incluirá la obligación de los compradores de colaborar con los servicios de inspección de la administración municipal del Ayuntamiento de Bergara, en el momento en que sean requeridos para ello, proporcionándoles elementos documentales requeridos por la inspección municipal para la comprobación del nivel de cumplimiento de la obligación de residencia.

12. Régimen jurídico.

En lo no previsto expresamente en las presentes bases, se estará a lo dispuesto en la normativa reguladora de las viviendas de protección oficial.

El Ayuntamiento de Bergara se reserva el derecho a interpretar cuantas cuestiones o dudas susciten la aplicación de las presentes bases.

Bergara, a 11 de junio de 2013.—El alcalde, Jesus M.^a Elortza Olabe.

(2338)

(5990)

**BABES PUBLIKOKO ETXEBIZITZA TASATUAREN ZOZKETARAKO ESKAERA, 24-B AREAKO
ETA 24C.1 EXEKUZIO UNITATEKO B (2.ATARIAN) ETA C.1 PARTZELETAN (BERGARAN)**

Izen-Abizenak _____

NAN _____ Helbidea _____ Tfn _____

oa _____

AITORTZEN DU:

1. 24-B Areako eta 24C.1 exekuzio unitateko B (2.atarian) eta C.1 partzeletan Babes Publikoko erregimen tasatuko 13 etxebizitzetako zozketa arautuko duten oinarriak (2013ko ekainaren 10eko Udaltzak onartutakoak) ezagutu eta bere egiten dituela.
2. Bergaran erroldatuta dagoela gutxienez azken 2 urtez. Hori ezean, _____-n dagoela erroldatuta (azken kasu honetan erroldatze-ziurtagiria aurkeztuko du).
3. Ez dela beste babes ofizialeko etxebizitza baten esleipenduna (ez bera eta ezta bizikidetz-unitateko beste kiderik ere).
4. Ez dela beste etxebizitza baten jabea (ez bera eta ezta bizikidetz-unitateko beste kiderik ere).
5. Etxebiden izena emana duela, babes ofizialeko etxebizitza eskatzaileen erregistroan, zozketa honetako oinarriek xedatutakoaren arabera.
6. Eskaera hau ondoren zehazten den bizikidetz-unitatearekin batera egiten duela, eta kide guztien agiri hauek erantsi dituela: NAN-aren fotokopia eta 2011. urteko errenta-aitorpena edo 10-T (azken kasu honetan errenta-aitorpenik egin behar ez duenean).

| NAN | Izen-Abizenak | Ahaidetasuna |
|-----|---------------|--------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

7. Minusbaliotasun-ziurtagiria erantsi duela, hala badagokio.

ESKATZEN DU

24-B Areako eta 24C.1 exekuzio unitateko B eta C.1 partzelan Babes Publikoko erregimen tasatuko etxebizitza-eskatzaileen artean onartua izatea.

Izenpea

BERGARAKO UDALEKO ALKATE JAUNA

SOLICITUD PARA SORTEO DE VIVIENDA DE PROTECCION PUBLICA (TASADA) EN LAS PARCELAS B (PORTAL 2) Y C.1 DEL ÁREA A-24B Y UNIDAD A-24C.1 (BERGARA)

D/Dña _____ DNI _____

Domicilio _____ Tfno _____

DECLARA

1. Conocer y asumir las bases reguladoras del sorteo de 13 viviendas de protección pública de régimen tasado en las parcelas B (portal 2) y C.1 del Área A-24B y unidad A-24C.1 , aprobadas por el Pleno municipal del 10 de junio de 2013.
2. Estar empadronad@ en Bergara desde hace más de 2 años. En su defecto estar empadronad@ en _____ (acompaña en este último caso certificado de empadronamiento).
3. No ser adjudicatari@ (ni el/la solicitante ni los miembros de la comunidad convivencial) de otra vivienda de protección oficial.
4. No ser propietari@ (ni el/la solicitante ni los miembros de la comunidad convivencial) de ninguna otra vivienda.
5. Estar inscrit@ en el registro de solicitantes de viviendas de protección oficial en Etxebide, de acuerdo a lo establecido en las bases del presente sorteo.
6. Concurrir a la presente solicitud junto con la unidad convivencial que a continuación se detalla (incorporando fotocopia del DNI y declaración de renta o 10-T del año 2011-en este último caso cuando no se está obligad@ a la realización de la declaración de renta-

| DNI | Nombre y Apellidos | Parentesco |
|-----|--------------------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

7. Incorporar justificante de minusvalía en el caso que corresponda.

SOLICITA

Ser admitid@ como solicitante de vivienda de protección pública de régimen tasado en las parcelas B (portal 2) y C.1 del Área A-24B y unidad A-24C.1.

Firma

SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE BERGARA